

The background image shows a modern residential development. On the left is a white building with a grid of windows. On the right is a taller building with grey brickwork and white horizontal bands. In the foreground, there's a landscaped area with trees, a playground, and a yellow car. People are walking on a path. A large blue rectangle is overlaid in the center, containing the text.

ROBYG

**WYNIKI FINANSOWE
Q1-3 2020**

Warszawa, grudzień 2020 r.

AGENDA

ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02

Kontraktacja i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05

Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie Q1-3 2020





Podsumowanie Q1-3 2020

Przychody ze sprzedaży:
379 mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa*:
396 mln PLN

Przepływy z działalności
operacyjnej:
183 mln PLN
(bez wydatków na zakup nowych
gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



Podsumowanie Q1-3 2020

Liczba zakontraktowanych lokali: **1 401**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Liczba podpisanych umów
deweloperskich*: **1 932**

Liczba lokali rozpoznanych
w przychodach: **875**

Liczba lokali w budowie:
ok. **4 200**

Liczba lokali wprowadzonych do sprzedaży,
których budowa jeszcze się nie rozpoczęła:
ok. **1 350**

Lokale w ofercie: **2 091**
(z tego 4% lokale ukończone)

* Uwzględniając kontraktację lokali przez WPB sp. z o.o. w Q1 2020 przed nabyciem Spółki przez Grupę ROBYG.

Grupa ROBYG – istotna działalność inwestycyjna i finansowa

Nowe finansowanie:
75 mln PLN

Sprzedaż budynku biurowego:
86 mln PLN

Łączne inwestycje na ok. 356,6 mln PLN

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

NOWE GRUNTY*
Warszawa / Gdańsk

NOWE GRUNTY
Wrocław / Poznań

Kredyty:

ROBYG S.A. – kredyt rewolwingowy na VAT (z limitem w wysokości **PLN 75 mln PLN**).

Transakcje zabezpieczeń:

ROBYG S.A. – transakcje IRS (**100 mln PLN**).

Sprzedaż budynku biurowego

ROBYG Business Centre – Grupa podpisała ostateczną umowę sprzedaży budynku biurowego ROBYG Business Center za cenę netto 86 mln PLN

Łączny potencjał budowlany ok. 271 300 m² powierzchni użytkowej

Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Potencjał budowlany [m ² PUM]	Lokalizacja
3,3	Ostateczna	16 500	Gdańsk, Olszynka
0,9	Ostateczna	7 800	Gdańsk, Stogi
0,6	Ostateczna	8 600	Gdańsk, Zaspa
10,5	Ostateczna	49 000	Gdańsk, Kowale
0,7	Ostateczna	9 200	Warszawa, Praga Południe
0,4	Ostateczna	24 900	Warszawa, Ursus
12,6	Przedwstępna	95 800	Warszawa
5,3	Przedwstępna	59 500	Warszawa

Łączny potencjał budowlany ok. 45 000 m² powierzchni użytkowej

Nabycie spółki WPB Sp. z o.o. (deweloper prowadzący działalność operacyjną na rynku wrocławskim) z potencjałem lokali w ofercie oraz potencjałem budowlanym banku ziemi na ok. 45 000 m² powierzchni użytkowej.

* Tabela uwzględnia transakcje zawarte po 30.09.2020 r. do daty prezentacji (zaznaczone kolorem zielonym).

ROZDZIAŁ 02

Kontrakcja i potencjał przychodów

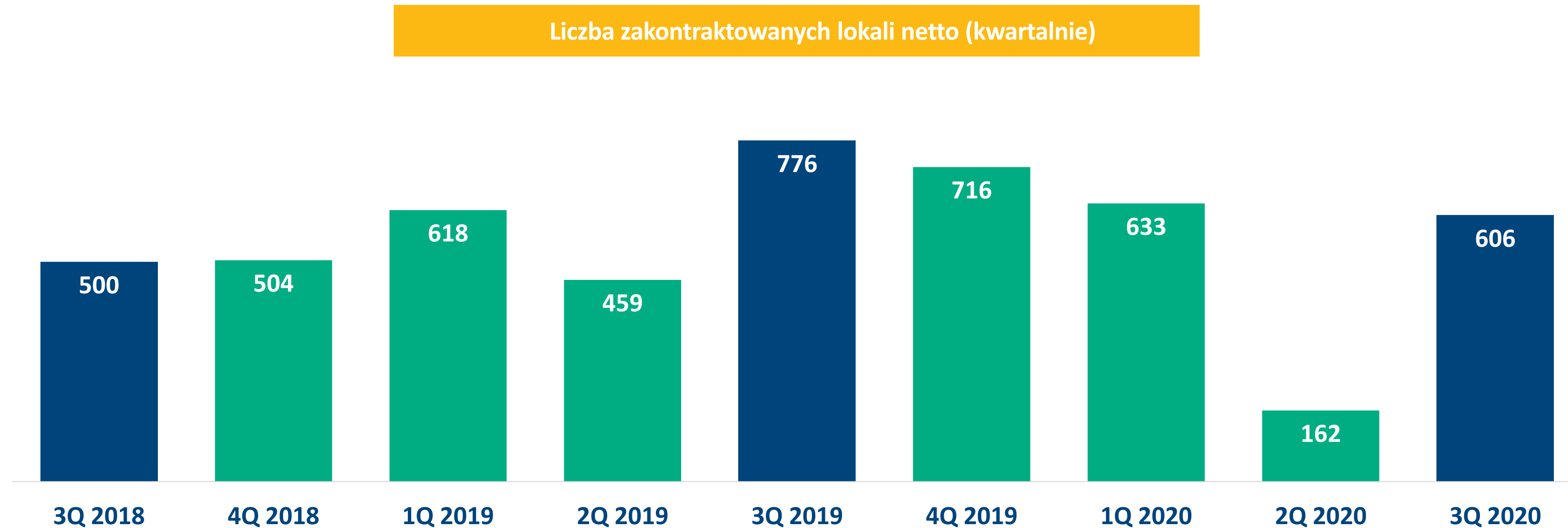


02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali*

Zakontraktowane lokale w Q1-3 2020 r.: 1 401 (-24% 3Q20/3Q19), 592 mln PLN (-21% 3Q20/3Q19)



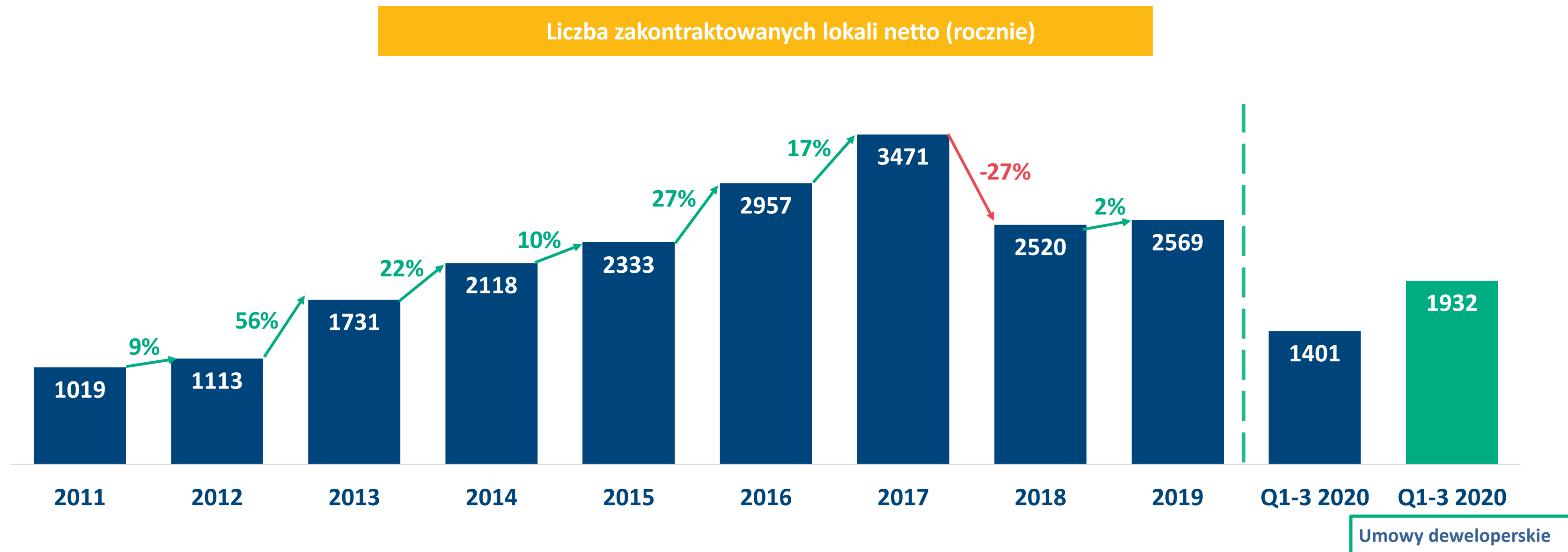
* Uwzględniając kontraktację lokali przez WPB sp. z o.o. w Q1 2020 przed nabyciem Spółki przez Grupę ROBYG. Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali*

Zakontraktowane lokale w Q1-3 2020 r.: 1 401 (-24% 3Q20/3Q19), 592 mln PLN (-21% 3Q20/3Q19)



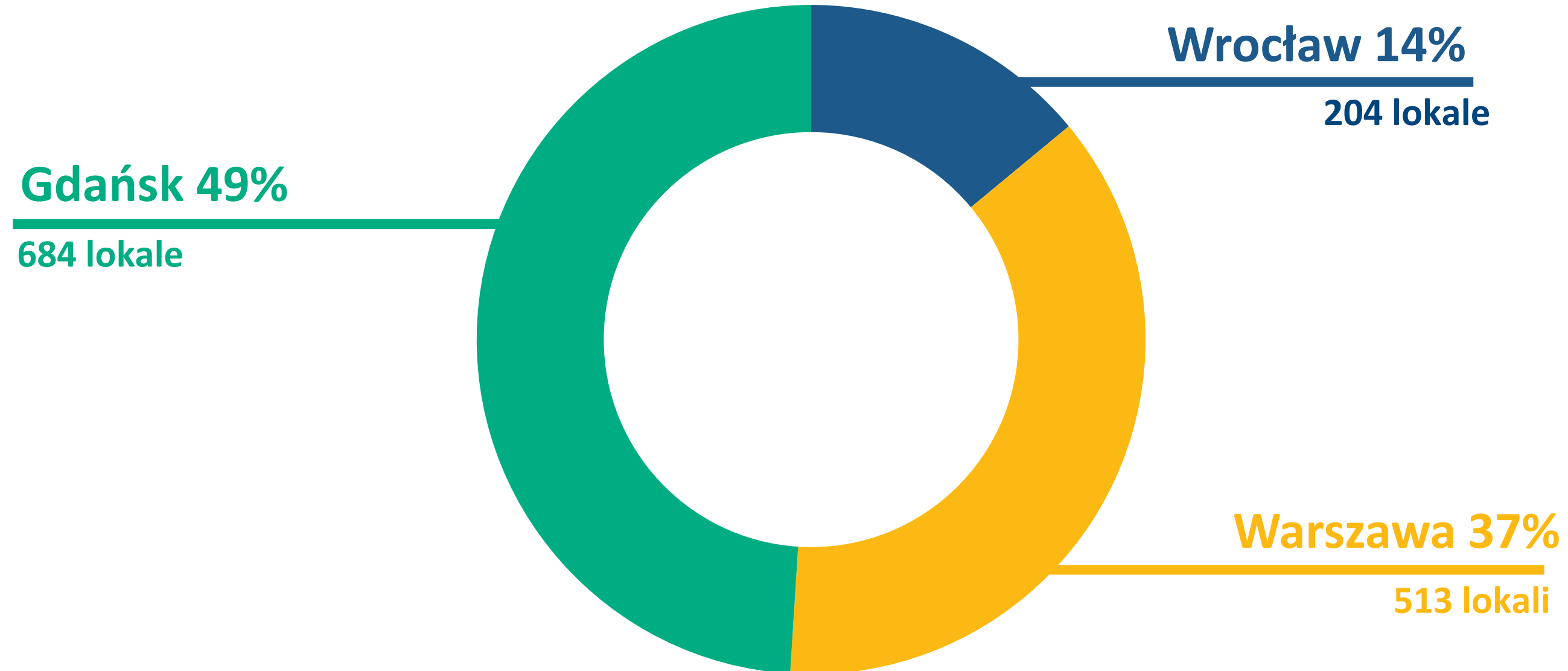
* Uwzględniając kontraktację lokali przez WPB sp. z o.o. w Q1 2020 przed nabyciem Spółki przez Grupę ROBYG. Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali*

Zakontraktowane lokale w Q1-3 2020 r.: 1 401 (-24% 3Q20/3Q19), 592 mln PLN (-21% 3Q20/3Q19)

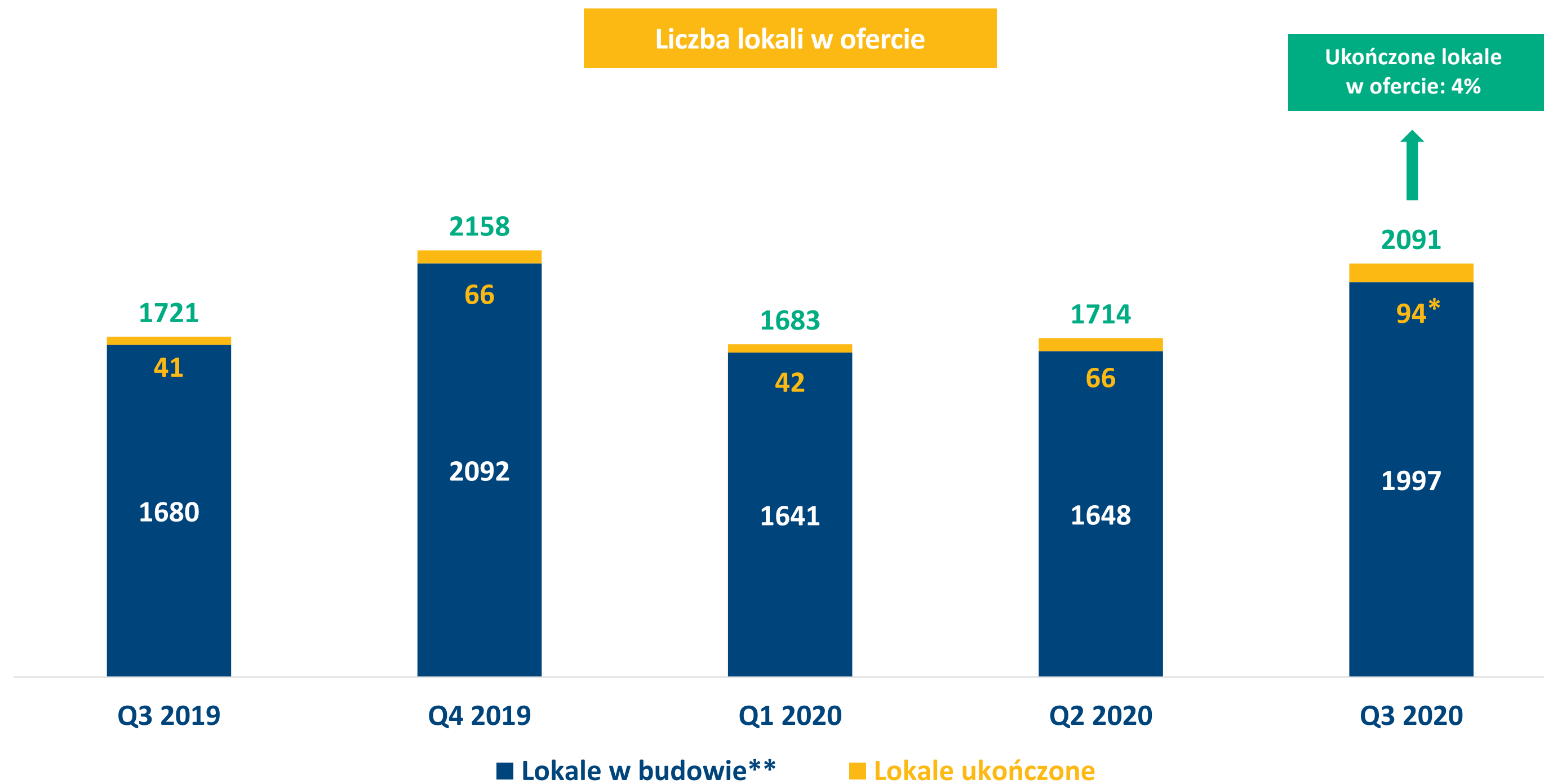


* Uwzględniając kontraktację lokali przez WPB sp. z o.o. w Q1 2020 przed nabyciem Spółki przez Grupę ROBYG. Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

02. Kontrakcja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – lokale w ofercie



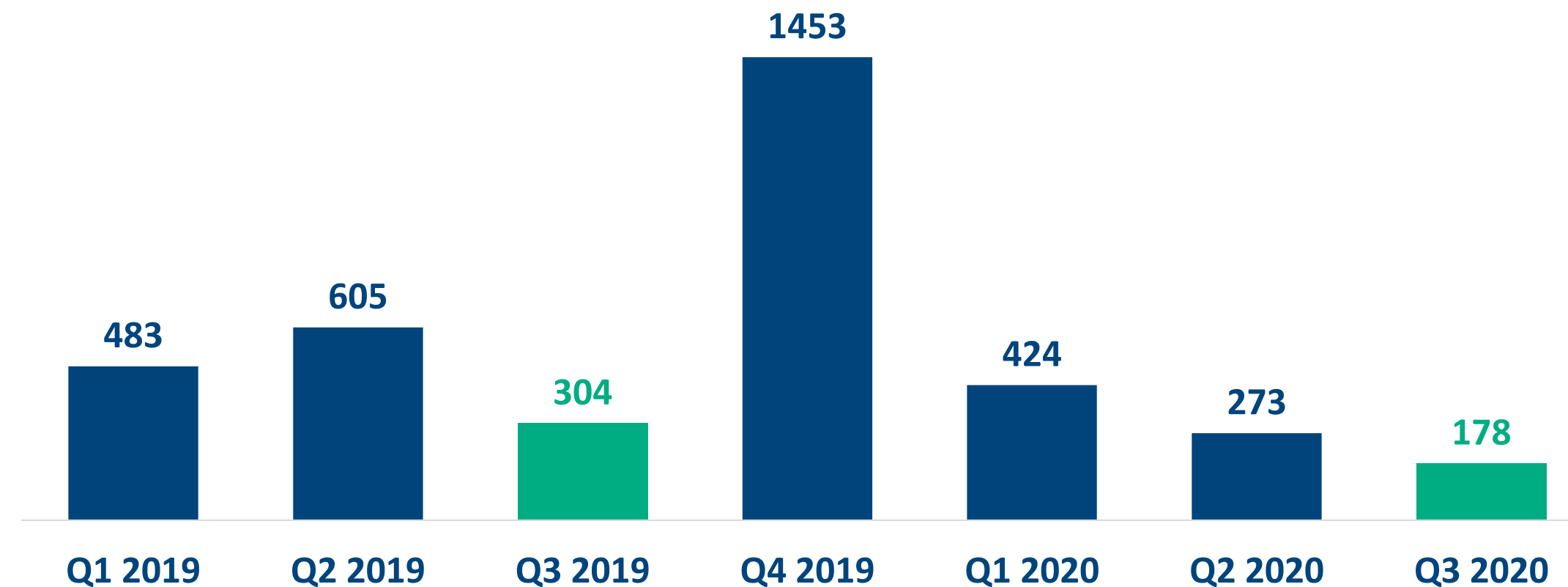
* Oferta pomniejszona o 19 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.

** W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 30.09.2020 r.).

02. Kontrakcja i potencjał przychodów

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.09.2020 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem Q1-3 2019: **1 392**

Razem Q1-3 2020: **875**

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane: **2 091**

Ukończone: **94**

W budowie: **1 152**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział
w sprzedaży przedwstępnej: **845**

Lokale zakontraktowane nierozpoznane: **4 212**

Ukończone: **660**

W budowie: **3 043**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział
w sprzedaży przedwstępnej: **509**



Koronawirus (COVID-19)

Ze względu na wysoki poziom niepewności Zarząd nie jest obecnie w stanie wiarygodnie ocenić dalszego wpływu pandemii COVID-19 na działalność Grupy. Zarząd zidentyfikował następujące obszary, na które dalszy wpływ pandemii może być znaczący:

- zmniejszenie popytu na mieszkania;
- brak możliwości terminowego zakończenia projektów z powodu przedłużenia procedur administracyjnych;

W związku z niepewnością wywołaną przez pandemię koronowirusa, harmonogram ukończonych inwestycji może znacząco ulec zmianie.

W chwili obecnej nie można przewidzieć skali wpływu w wyżej wymienionych obszarach, jednak Grupa podejmuje środki w celu zminimalizowania potencjalnego wpływu na wymienione ryzyka.

Aby zminimalizować spadek sprzedaży, Grupa w większym stopniu korzysta ze zdalnego sposobu komunikacji z klientami za pośrednictwem Internetu, jak również przez kontakt telefoniczny.

Ponadto Grupa ROBYG wprowadziła systematyczne testy pracowników biur sprzedaży i budów na obecność przeciwciał wirusa SARS-CoV-2. Testy są prowadzone dla każdego raz w tygodniu. Dzięki temu zwiększona jest ochrona zarówno załogi, jak i klientów firmy.

ROBYG od pracuje zgodnie z wytycznymi GIS, stosuje środki ochronne dla pracowników i klientów, prowadzi też cykliczne dezynfekcje i ozonowanie wszystkich biur minimum dwa razy w tygodniu.

Ponadto Grupa ma silną pozycję płynnościową* 396 mln PLN (na dzień 30 września 2020 r.), jak również w obecnej sytuacji nie zdecydowała się dystrybuować zysku za 2019 rok do akcjonariuszy by zwiększyć kapitał w ramach Grupy.

Grupa ROBYG wspiera walkę z pandemią COVID19. Z tego tytułu w całym 2020 roku przekazała 250 tysięcy złotych na wsparcie i dofinansowania. ROBYG wspiera potrzebujących we wszystkich miastach, w których prowadzi działalność.

Dotacje zostały przekazane:

- Seniorom i weteranom Powstania Warszawskiego,
- Fundacjom wspierającym dzieci,
- Szpitalom i placówkom medycznym,
- Organizacjom pożytku publicznego.

Spółka nie dokonała także zwolnień podczas epidemii i zachowała miejsca pracy w poczuciu odpowiedzialności za około 3 000 rodzin, którym Grupa zapewnia przychody.

* Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2020-2021 (w tym zakontraktowane) – stan na 30.09.2020 r.

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19, harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

	2019		2020		2021		2020+2021	
	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane
Green Mokotów, Stacja Nowy Ursus (wszystkie: 51%) – Warszawa	745	(741)	-	-	-	-	-	-
City Sfera, Praga Arte, Modern City (wszystkie: 100%) – Warszawa	155	(154)	457	(405)	284	(113)	741	(518)
Forum Wola, Ogrody Wilanów, Apartamenty Królewskie, Mój Ursus (wszystkie: 100%) Warszawa	366	(365)	655	(610)	691	(499)	1 346	(1 109)
Osiedle Życzliwa Praga (wszystkie: 100%) – Warszawa	-	-	90	(89)	143	(118)	233	(207)
Zajezdnia Wrzeszcz (wszystkie: 100%) – Gdańsk	486	(481)	358	(345)	-	-	358	(345)
MoreNova, Park Południe, Więcej (wszystkie: 100%) – Gdańsk	115	(111)	169	(159)	59	(41)	228	(200)
Lawendowe Wzgórza, Stacja Nowy Gdańsk, Moment, (wszystkie: 100%) – Gdańsk	328	(327)	378	(377)	292	(220)	670	(597)
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates (wszystkie: 100%) – Gdańsk	575	(567)	660	(542)	539	(267)	1 199	(809)
ROBYG Jagodno, WPB (wszystkie 100%) – Wrocław	-	-	124	(91)	486	(237)	610	(328)
	2 770	(2 746)	2 891	(2 618)	2 494	(1 495)	5 385	(4 113)
	*+766	(+733)	-	-	**+237	-	**+237	-
	3 536	(3 479)	2 891	(2 618)	2 731	(1 473)	5 622	(4 133)
	-690	(-633)	+690	(+633)	-	-	+690	(+633)
	2 846	(2 856)	3 581	(3 251)	2 731	(1 473)	6 312	(4 766)

Procenty w nawiasach wskazują udział Grupy w projektach.
* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.
** Grupa planuje rozpoczęcie budowy dodatkowych lokali, których zakończenie planowane jest na 2021 r.



Liczba lokali, które mają być ukończone w 2020 r.*

Gdańsk

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2020 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	287
Nowa Letnica	413
Nadmotławie	247
Zajezdnia Wrzeszcz	358
Moment	91
Park Południe	169
RAZEM	1 565

Warszawa

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2020 r.
Osiedle Życzliwa Praga	90
City Sfera	79
Forum Wola	568
Praga Arte	246
Apartamey Królewskie	87
Modern City	132
RAZEM	1 202

Wrocław

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2020 r.
Uroczysko - WPB	83
Leśna Przystań - WPB	28
Willa nad Potokiem - WPB	13
RAZEM	124

RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : 2 891

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19, harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG



Liczba lokali, które mają być ukończone w 2021 r.*

Gdańsk

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	292
Nowa Letnica	467
Nadmotławie	72
Więcej	59
RAZEM	890

Warszawa

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Osiedle Życzliwa Praga	143
Mój Ursus	691
City Sfera	284
RAZEM	1 118

Wrocław

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
ROBYG Jagodno	336
Wojszyckie Alejki - WPB	62
Uroczysko - WPB	88
RAZEM	486

Nowe projekty/etapy: 237

RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : **2 731**

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





Szacowane wyniki finansowe

(tys. PLN)	Q1-3 2020	Q1-3 2019	Zmiana	2019
Przychody ze sprzedaży	378 659	529 283	(28,5%)	1 115 187
Koszt własny sprzedaży	(284 886)	(402 253)	(29,2%)	(839 755)
Zysku brutto ze sprzedaży	93 773	127 030	(26,2%)	275 432
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności	62	27	129,6%	(29)
Koszty marketingu i sprzedaży	(17 646)	(20 130)	(12,3%)	(27 893)
Koszty ogólnego zarządu	(27 908)	(26 524)	5,2%	(35 990)
Pozostałe	(394)	295	N/D	27 913
Zysk operacyjny	47 887	80 698	(40,7%)	239 433
Przychody finansowe	3 388	4 549	(25,5%)	5 757
Koszty finansowe	(10 734)	(9 061)	18,5%	(7 203)
Zysk brutto	40 541	76 186	(46,8%)	237 987
Podatek dochodowy	(6 535)	(12 706)	(48,6%)	(36 208)
Zysk netto z działalności zaniechanej	(624)	-	N/A	359
Zysk netto	33 382	63 480	(47,4%)	202 138
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	29 025	52 544	(44,8%)	177 593
Marża zysku brutto za sprzedaży	24,8%	24,0%	N/A	24,7%
Marża zysku netto	8,8%	12,0%	N/A	18,1%



Szacowana sytuacja finansowa

(tys. PLN)	Q1-3 2020	Q1-3 2019	Zmiana	2019
Aktywa ogółem, w tym:	2 818 462	2 424 037	16,3%	2 403 070
Aktywa trwałe, w tym:	505 580	425 842	18,7%	339 303
Nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie	330 584	249 966	32,3%	205 923
Grunty przeznaczone pod zabudowę	3 178	36 967	(91,4%)	3 178
Zapasy	1 779 312	1 450 550	22,7%	1 286 139
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	129 195	140 406	(8,0%)	164 789
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych	137 375	93 550	46,8%	137 865
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	258 955	308 452	(16,0%)	389 628
Kapitał własny, w tym:	790 813	641 521	23,3%	777 201
Zobowiązania ogółem, w tym:	2 027 649	1 782 516	13,8%	1 625 869
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	547 647	679 687	(19,4%)	693 868
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	126 164	56 592	122,9%	12 105
Zaliczki otrzymane od klientów	955 124	701 943	36,1%	494 400

03. Szacowane wyniki finansowe



Szacowane przepływy pieniężne

(tys. PLN)	Q1-3 2020	Q1-3 2019
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	(8 612)	150 600
Wydatki na zakup nowych gruntów	(191 346)	(6 995)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	21 651	(26 123)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	(145 644)	(138 661)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	545 970	685 120
Spłaty kredytów i pozostałych pożyczek	(644 652)	(661 006)
Dywidenda	-	(109 972)
Zapłacone odsetki i prowizje	(32 948)	(30 709)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(132 605)	(14 184)



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 30.09.2020 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	ponad 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	75,00*	20,1	60,11	0,00	0,00	0,00	155,21
OBLIGACJE	45,30	0,00	360,00	0,00	100,00	0,00	505,30
RAZEM	120,30	20,10	420,11	0,00	100,00	0,00	660,51

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie 470 mln PLN.

* W Q4 2020 został zawarty aneks przedłużający na okres dwóch kolejnych lat kredyt rewolwingowy z limitem w wysokości 75 mln PLN.



Wskaźniki zadłużenia oraz wpłaty od Klientów na dzień 30.09.2020 r.

Wskaźnik zadłużenia netto₁* = 0.27

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kwota transakcji *****

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

*** Bricks Acquisition Limited nabył udziały w ROBYG S.A. w pierwszym kwartale 2018 r. za kwotę 1 158 mln PLN.

Wskaźnik zadłużenia netto₂* = 0.51

*** Wskaźnik zadłużenia netto = Zadłużenie netto ** / kapitał**

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych do wysokości 50 mln PLN

Wskaźnik zadłużenia netto₃* = 0.40

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

**Środki uzyskane od Klientów
oraz ze sprzedaży działek
w Q1-3 2020 = 856 mln PLN**

**Środki do uzyskania od Klientów*
= 669 mln PLN**

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z Klientami.



Dywidenda

Dywidenda za 2019:
Zwyczajne Walne Zgromadzenie ROBYG S.A. przeznaczyło jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2019 na kapitał zapasowy.

Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła 110 mln PLN.

Kwota dywidendy za 2017 rok wyniosła 87 mln PLN.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Plany

Sprzedaż na poziomie ok. 3 000 lokali w 2021 r.

Zwiększenie zysku netto

Utrzymanie marży

Utrzymanie banku ziemi na porównywalnym poziomie

Poszerzenie działalności we Wrocławiu i Poznaniu



Łączne zasoby gruntów na 19 110 lokali + 2 091 lokali w ofercie = 21 201 lokali

Gdańsk			Warszawa			Wrocław			Poznań		
Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%
Nowy Port	1 200	20%	Ursus	1 580	18%	Krzyki	725	34%	Ostrów Tumski	1 100	52%
Śródmieście	1 160	20%	Bemowo / Chrzanów	1 235	14%	Psie Pole	170	8%	Piątkowo	1 000	48%
Jasień	650	11%	Włochy	930	10%	Pozostałe**	1 260	58%	RAZEM: 2 100 lokali – 11%		
Ujścisko/ Łostowice	595	10%	Mokotów / Czerniaków	790	9%	RAZEM: 2 155 lokali – 11%					
Letnica	450	8%	Tarchomin	575	6%						
Wrzeszcz	355	6%	Bemowo Jelonki	530	6%						
Zaspa	300	5%	Praga Południe	190	2%						
Stogi	165	3%	Wilanów	80	1%						
Other**	1 020	17%	Pozostałe**	3 050	34%						
RAZEM: 5 895 lokali – 31%			RAZEM: 8 960 lokali – 47%								

* Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 30.09.2020 r.).
** Przedwstępne umowy nabycia gruntu.

RAZEM*: Gdańsk + Warszawa + Wrocław + Poznań = 19 110 lokali



Potencjał powierzchni komercyjnej = 88 000 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 88 000 m² powierzchni użytkowej

GDAŃSK

18 000

WROCŁAW

35 000

POZNAŃ

35 000

RAZEM: 88 000

ROZDZIAŁ 05

Załączniki





ROBYG - Zespół



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Zbigniew Wojciech Okoński
Prezes Zarządu



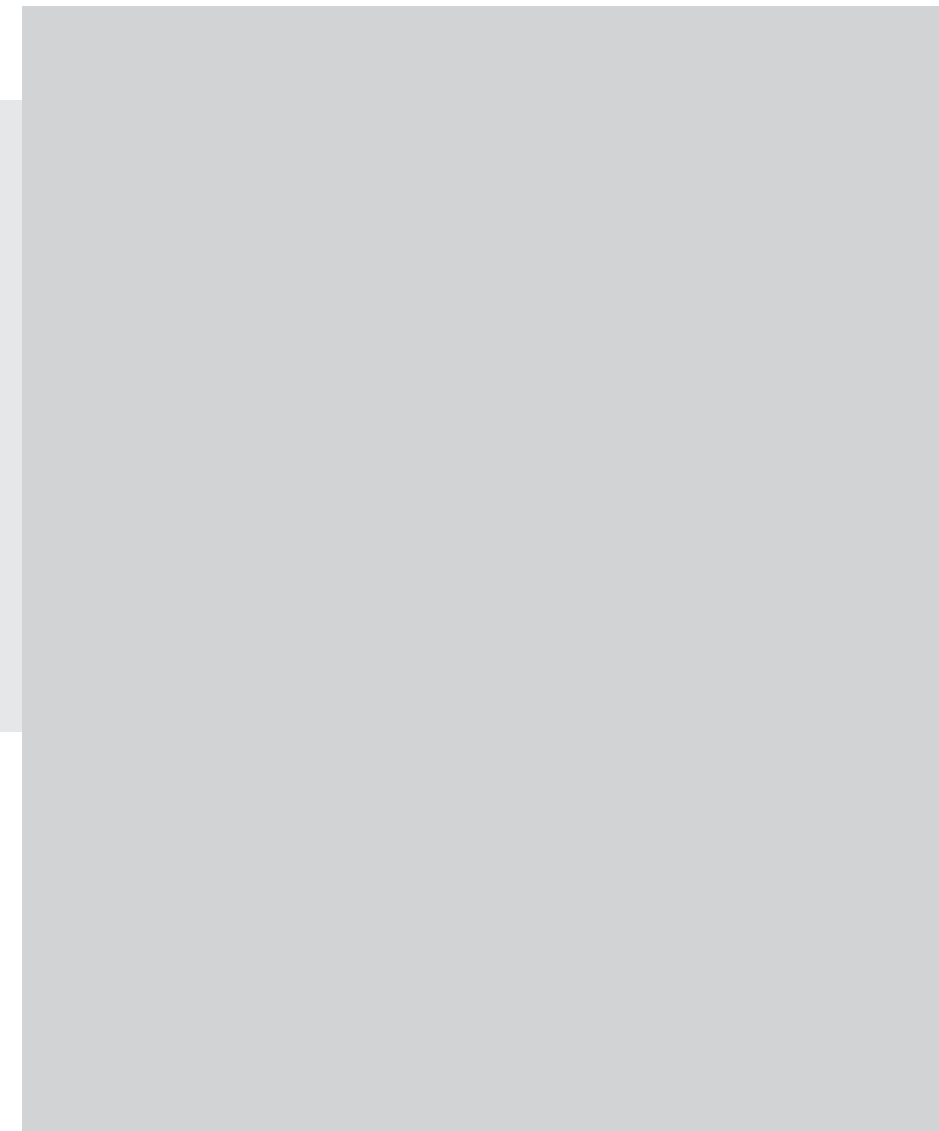
ROBYG - Team



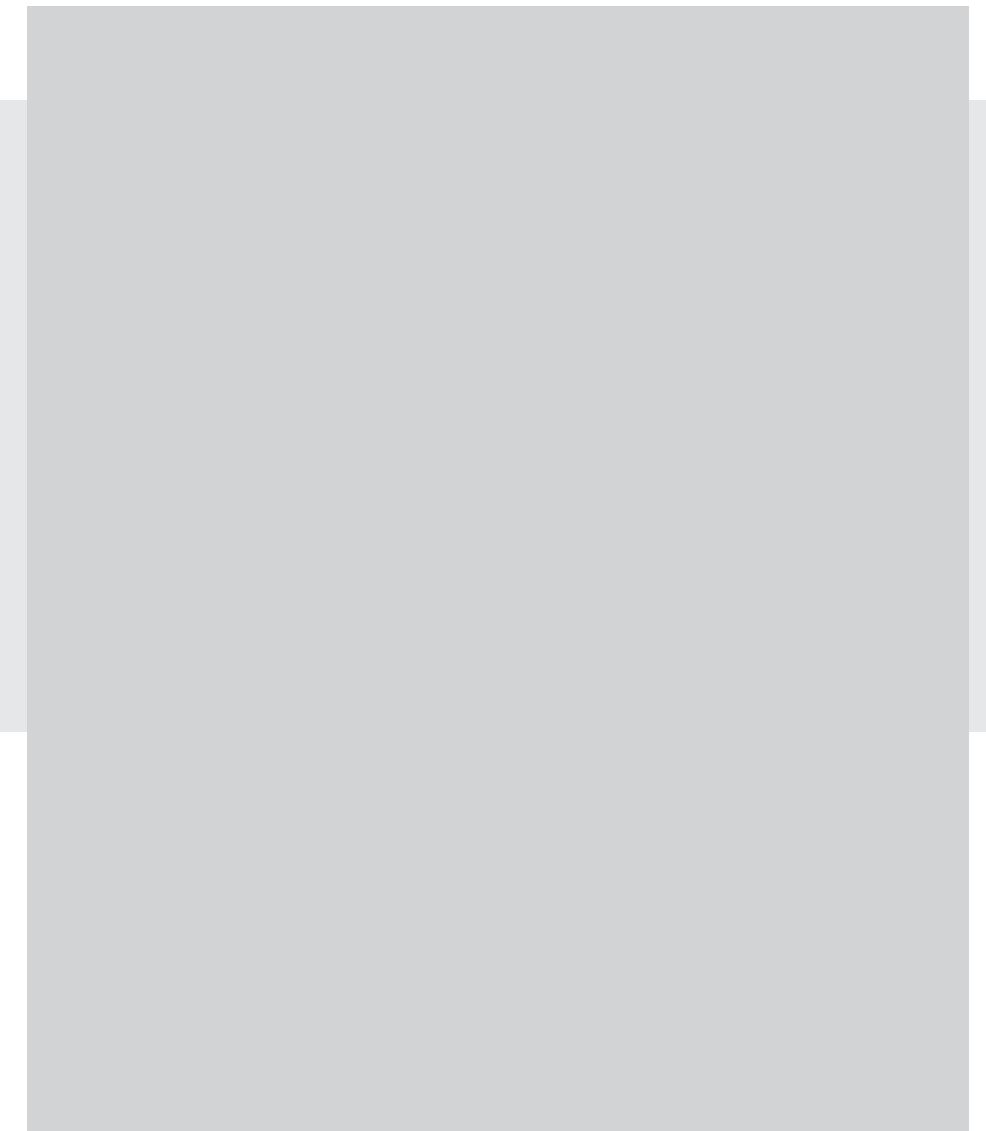
Eyal Keltsh
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Operacyjny, COO



Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu,
Business Development



Wojciech Gruza
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Działu Prawnego



Oleg Zaslavsky
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Finansowy, CFO



Struktura własności

Na dzień niniejszej prezentacji firma Bricks Acquisition Limited posiada 100% udziałów w ROBYG S.A.

**Goldman Sachs Group, Inc pośrednio posiada większość udziałów
w Bricks Acquisition Limited.**

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 34
Etapy zakończone: 23
Etapy w budowie*: 7

Liczba lokali: ok. 3 700 lokali
(zakończone: 2 413 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 173,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowana Zakończenie budowy:
Q4 2022



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 5
Etapy zakończone: 3

Liczba lokali: ok. 550 lokali
(zakończone: 283 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 31,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowana Zakończenie budowy:
Q2 2023



Osiedle Kameralne II

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 3
Etapy zakończone: 2

Liczba lokali: ok. 350 lokali
(zakończone: 273 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 17,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Planowana Zakończenie budowy:
Q2 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 15
Etapy zakończone: 7
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 2 510 lokali
(zakończone: 924 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 127,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Planowana Zakończenie budowy:
Q3 2022



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 880 lokali
(zakończone: 307 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowana Zakończenie budowy:
Q4 2020



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: ok. 600 lokali
(zakończone: 58 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 30,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowana Zakończenie budowy:
Q2 2022

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 16
Etapy zakończone: 6
Etapy w budowie*: 8

Liczba lokali: ok. 1 690 lokali
(zakończone: 930 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Planowana Zakończenie budowy:
Q3 2022



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 13
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie*: 4

Liczba lokali: ok. 1 450 lokali
(zakończone: 155 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 66,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowana Zakończenie budowy:
Q4 2023



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: ok. 920 lokali
(zakończone: 134 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowana Zakończenie budowy:
Q3 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



ROBYG Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 9
Etapy w budowie*: 5

Liczba lokali: ok. 870 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 50,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowana Zakończenie budowy:
Q1 2022



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 7
Etapy w budowie*: 4

Liczba lokali: ok. 660 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 33,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowana Zakończenie budowy:
Q2 2022



Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 12
Etapy w budowie: 4

Liczba lokali: ok. 1 440 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 69,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowana Zakończenie budowy:
Q3 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2020 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 260 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 12,8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowana Zakończenie budowy:
Q1 2022



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 9
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 540 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 26,5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowana Zakończenie budowy:
Q2 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 160 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 8,8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowana Zakończenie budowy:
Q3 2022

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 250 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowana Zakończenie budowy:
Q4 2020



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8
Etapy w budowie*: 4

Liczba lokali: ok. 2 730 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 115,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowana Zakończenie budowy:
Q4 2024



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 380 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 16,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowana Zakończenie budowy:
Q4 2021

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2020 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 15 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 0,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowana Zakończenie budowy:
Q4 2020



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 200 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 11,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowana Zakończenie budowy:
Q3 2022



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: ok. 170 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 8,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowana Zakończenie budowy:
Q4 2021

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2020 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 30 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 3,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowana Zakończenie budowy:
Q4 2020



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 50 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 5,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Planowana Zakończenie budowy:
Q4 2022

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2020 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



Miasto Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008
Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013
Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011
Zakończenie budowy: Q3 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokale
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014
Zakończenie budowy: Q3 2016



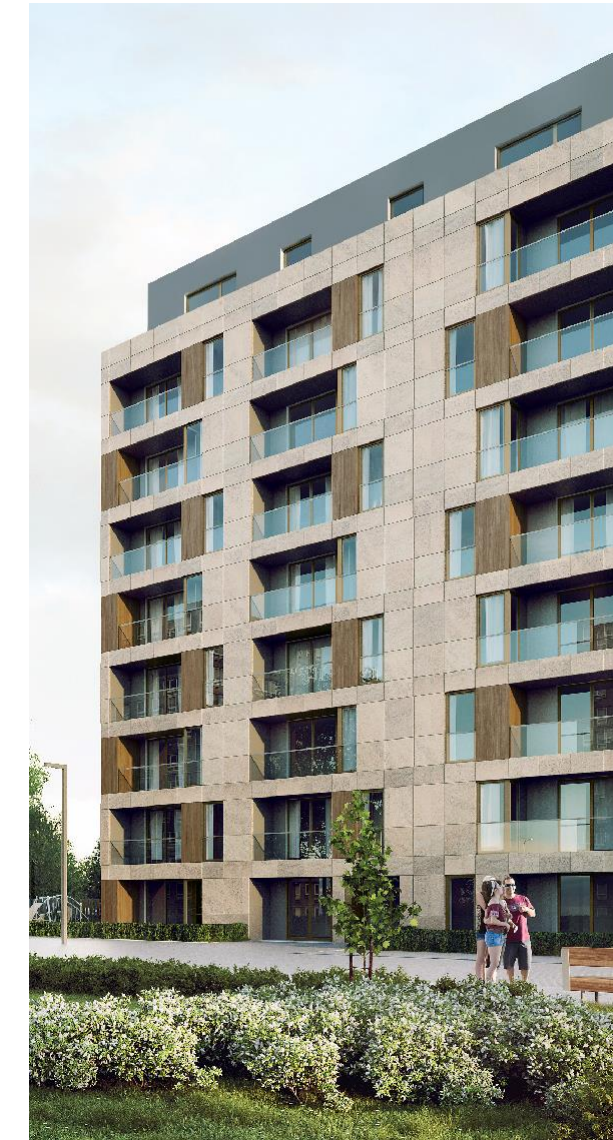
Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

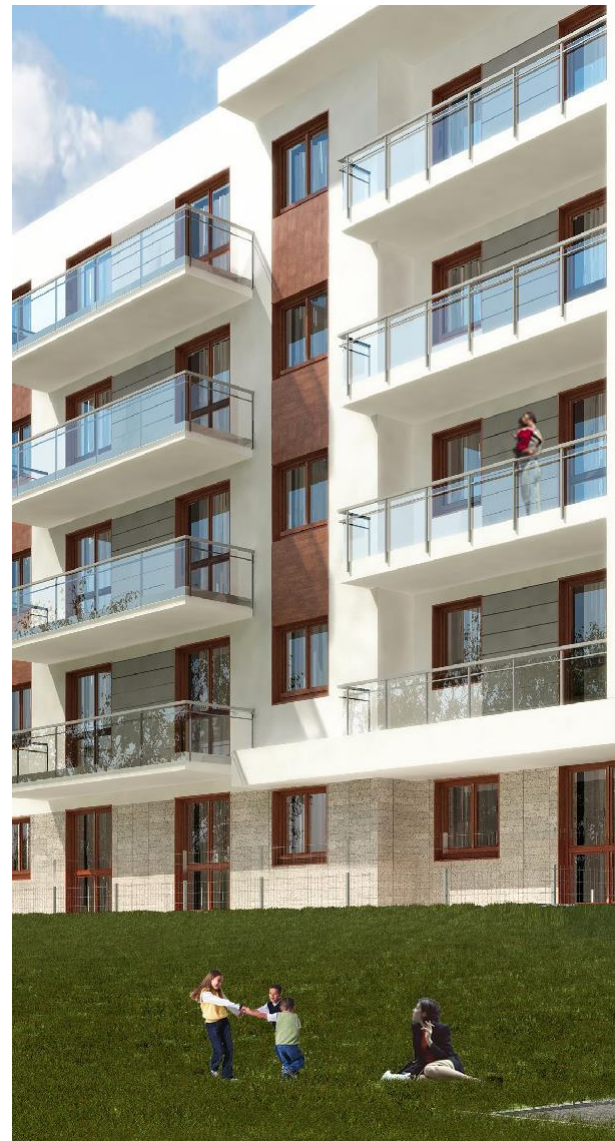
Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015
Zakończenie budowy: Q2 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Mila Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017

Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokale
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Kontakt:

Dział Relacji z Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 11 00

Liczba zakontraktowanych lokali: **1 401**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)*

Liczba podpisanych umów deweloperskich*: **1 932**

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **875**

Lokale w ofercie: **2 091** (z tego 4% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **379** mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa: **396** mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **183** mln PLN
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając kontraktację lokali przez WPB sp. z o.o. w Q1 2020 przed nabyciem Spółki przez Grupę ROBYG.

** Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.