

The background of the slide is an architectural rendering of a modern residential development. It features multi-story apartment buildings with a mix of light-colored panels and dark grey accents. The complex is surrounded by lush greenery, including tall trees and manicured lawns. In the foreground, a family (a man, a woman, and two children) is walking on a paved path. A bright yellow car is parked nearby. The scene is set on a sunny day with a clear blue sky and some light clouds.

ROBYG

WYNIKI FINANSOWE 2020

Warszawa, 30 marca 2021 r.

AGENDA

ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02

Kontraktacja i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05

Zrównoważony rozwój

ROZDZIAŁ 06

Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie 2020





Podsumowanie 2020

Przychody ze sprzedaży:
1 105 mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa*:
372 mln PLN

Przepływy z działalności
operacyjnej:
281 mln PLN
(bez wydatków na zakup nowych
gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



Podsumowanie 2020

Liczba zawartych umów deweloperskich
i przedwstępnych: **2 738**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Liczba zakontraktowanych lokali*: **2 156**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Liczba lokali rozpoznanych
w przychodach: **2 715**

Liczba lokali w budowie:
ok. **3 910**

Liczba lokali wprowadzonych do sprzedaży,
których budowa jeszcze się nie rozpoczęła:
ok. **680**

Lokale w ofercie: **2 021**
(z tego 9% lokale ukończone)

* Uwzględniając kontraktację lokali przez ROBYG WPB Sp. z o.o. (poprzednio: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.) w Q1 2020 przed nabyciem Spółki przez Grupę ROBYG.



Grupa ROBYG – istotna działalność inwestycyjna i finansowa

**Nowe finansowanie:
75 mln PLN**

**Sprzedaż budynku biurowego:
86 mln PLN**

Łączna wartość podpisanych umów na ok. 452,4 mln PLN

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

NOWE GRUNTY*

Warszawa / Gdańsk / Gdynia

NOWE GRUNTY

Wrocław

Kredyty:

ROBYG S.A. – kredyt rewolwingowy na VAT (z limitem w wysokości **PLN 75 mln PLN**).

Transakcje zabezpieczeń:

ROBYG S.A. – transakcje IRS (**100 mln PLN**).

Sprzedaż budynku biurowego

ROBYG Business Centre – Grupa podpisała ostateczną umowę sprzedaży budynku biurowego ROBYG Business Center za cenę netto **86 mln PLN**

Łączny potencjał budowlany ok. 344 500 m² powierzchni użytkowej

Łączny potencjał budowlany ok. 45 000 m² powierzchni użytkowej



Grupa ROBYG – istotna działalność inwestycyjna i finansowa

Łączna wartość podpisanych umów na ok. 452,4 mln PLN

Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Potencjał budowlany [m ² PUM]	Lokalizacja
3,3	Ostateczna	16 500	Gdańsk, Olszynka
0,9	Ostateczna	7 800	Gdańsk, Stogi
0,6	Ostateczna	8 600	Gdańsk, Zaspa
10,5	Ostateczna	49 000	Gdańsk, Kowale
1,5	Ostateczna	9 500	Gdańsk, Ujeścisko
0,7	Ostateczna	9 200	Warszawa, Praga Południe
2,2	Ostateczna	31 400	Warszawa, Ursus
9,3	Ostateczna**	45 000	Wrocław
16,1	Przedwstępna	148 800	Warszawa
0,6	Przedwstępna	4 700	Gdańsk
1,6	Ostateczna	17 700	Warszawa, Mokotów
2,2	Przedwstępna	42 000	Gdynia

* Tabela uwzględnia transakcje zawarte po 31.12.2020 r. do daty prezentacji (zaznaczone kolorem zielonym).

** Nabycie spółki ROBYG WPB Sp. z o.o. (poprzednio: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.) przez Grupę ROBYG.

ROZDZIAŁ 02

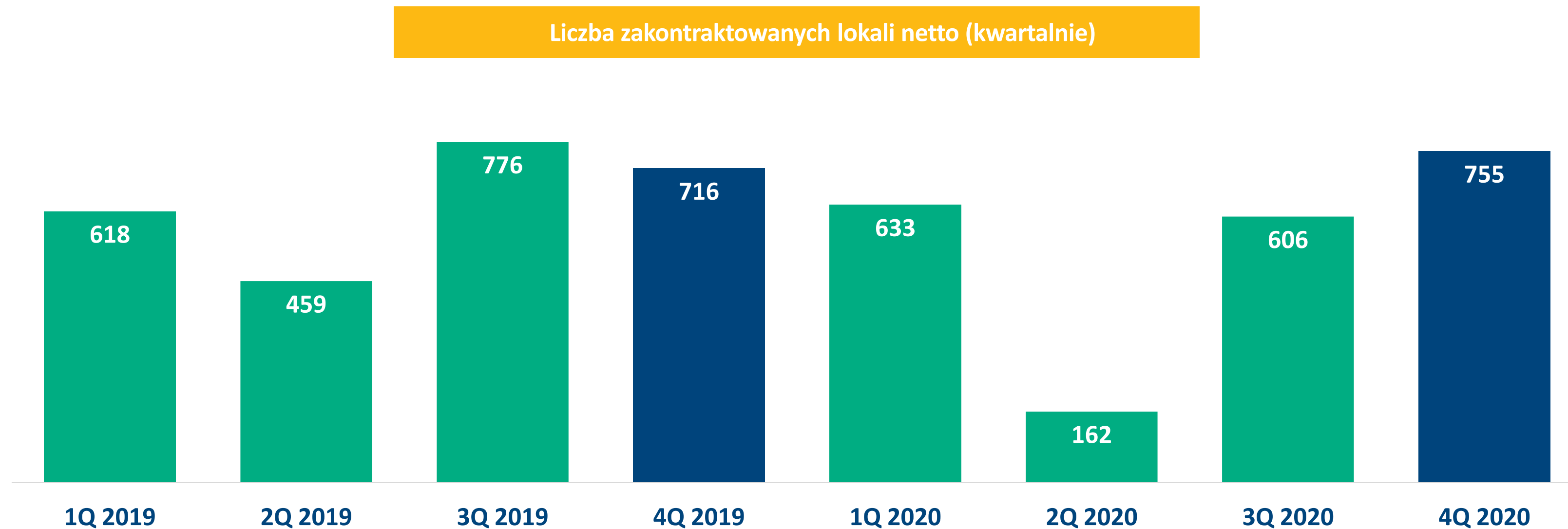
Kontrakcja i potencjał przychodów





Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali*

Zakontraktowane lokale w 2020 r.: 2 156 (-16% 2020/2019), 913 mln PLN (-12% 2020/2019)

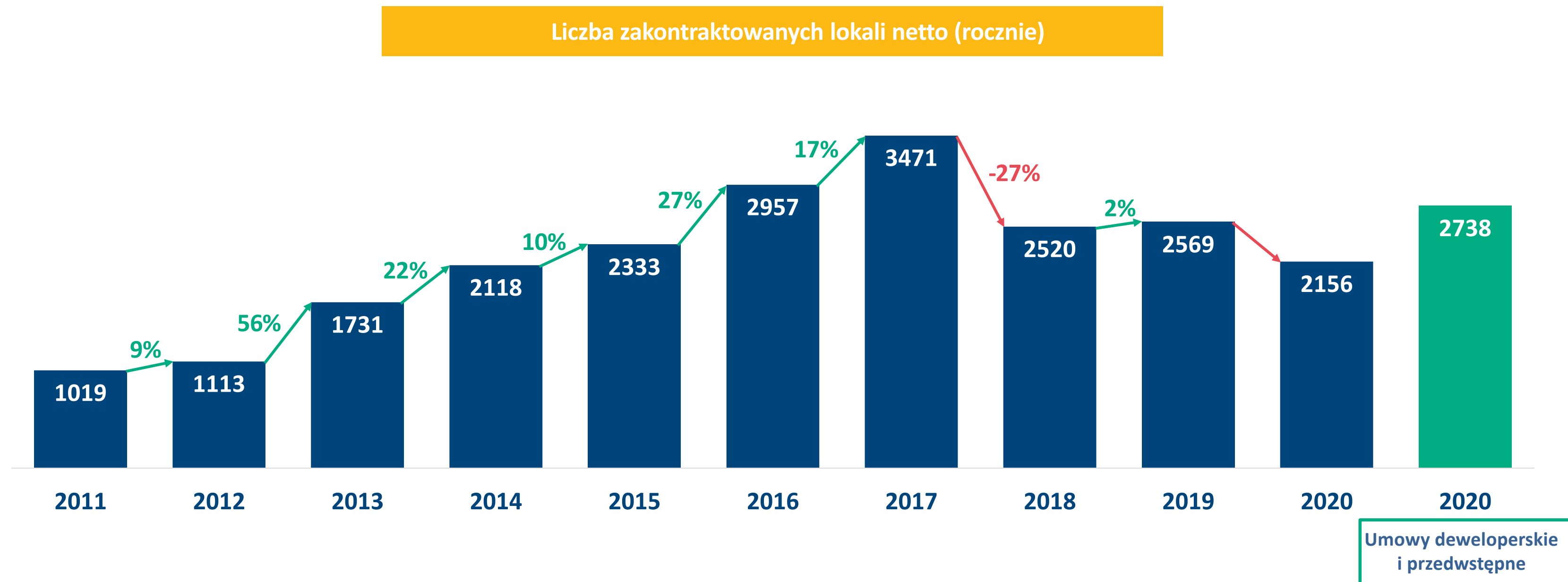


* Uwzględniając kontraktację lokali przez ROBYG WPB Sp. z o.o. (poprzednio: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.) w Q1 2020 przed nabyciem Spółki przez Grupę ROBYG. Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali*

Zakontraktowane lokale w 2020 r.: 2 156 (-16% 2020/2019), 913 mln PLN (-12% 2020/2019)



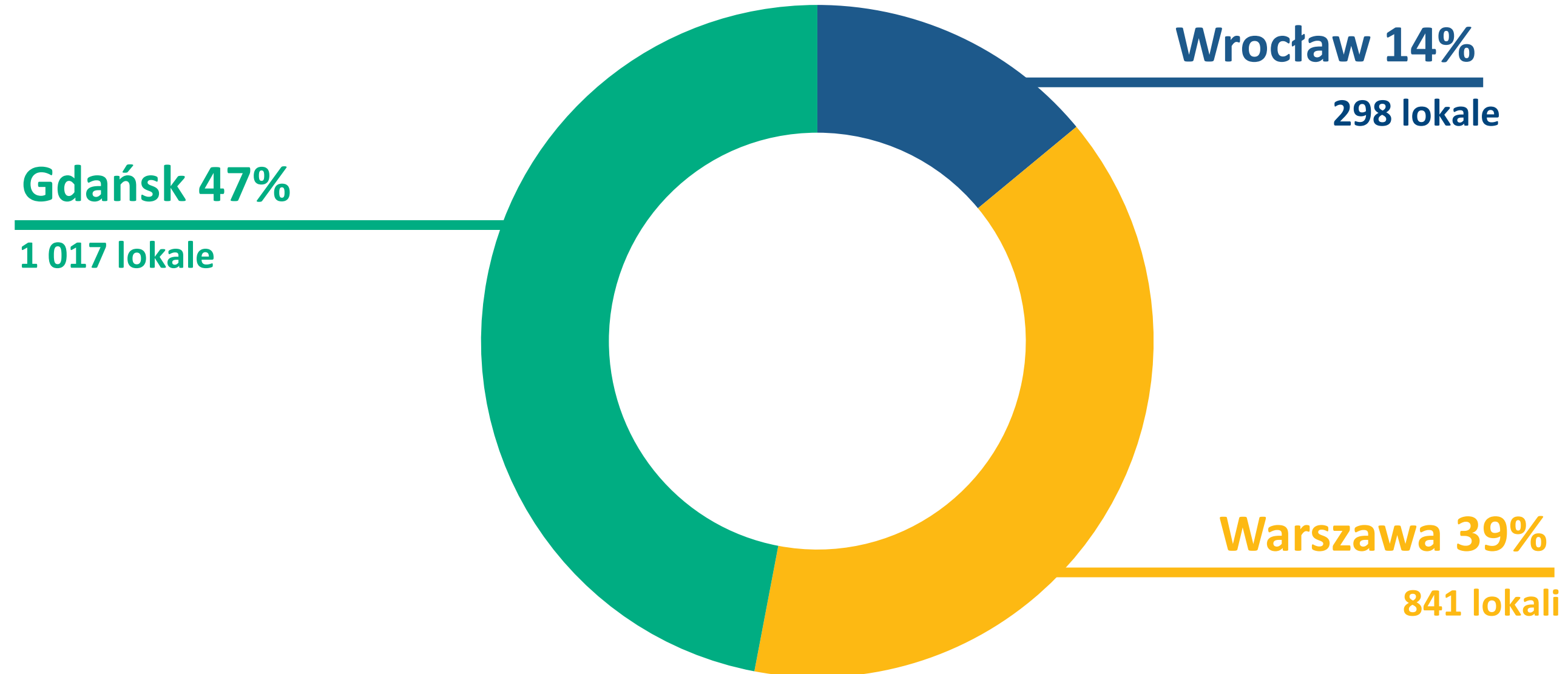
* Uwzględniając kontraktację lokali przez ROBYG WPB Sp. z o.o. (poprzednio: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.) w Q1 2020 przed nabyciem Spółki przez Grupę ROBYG. Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali*

Zakontraktowane lokale w 2020 r.: 2 156 (-16% 2020/2019), 913 mln PLN (-12% 2020/2019)

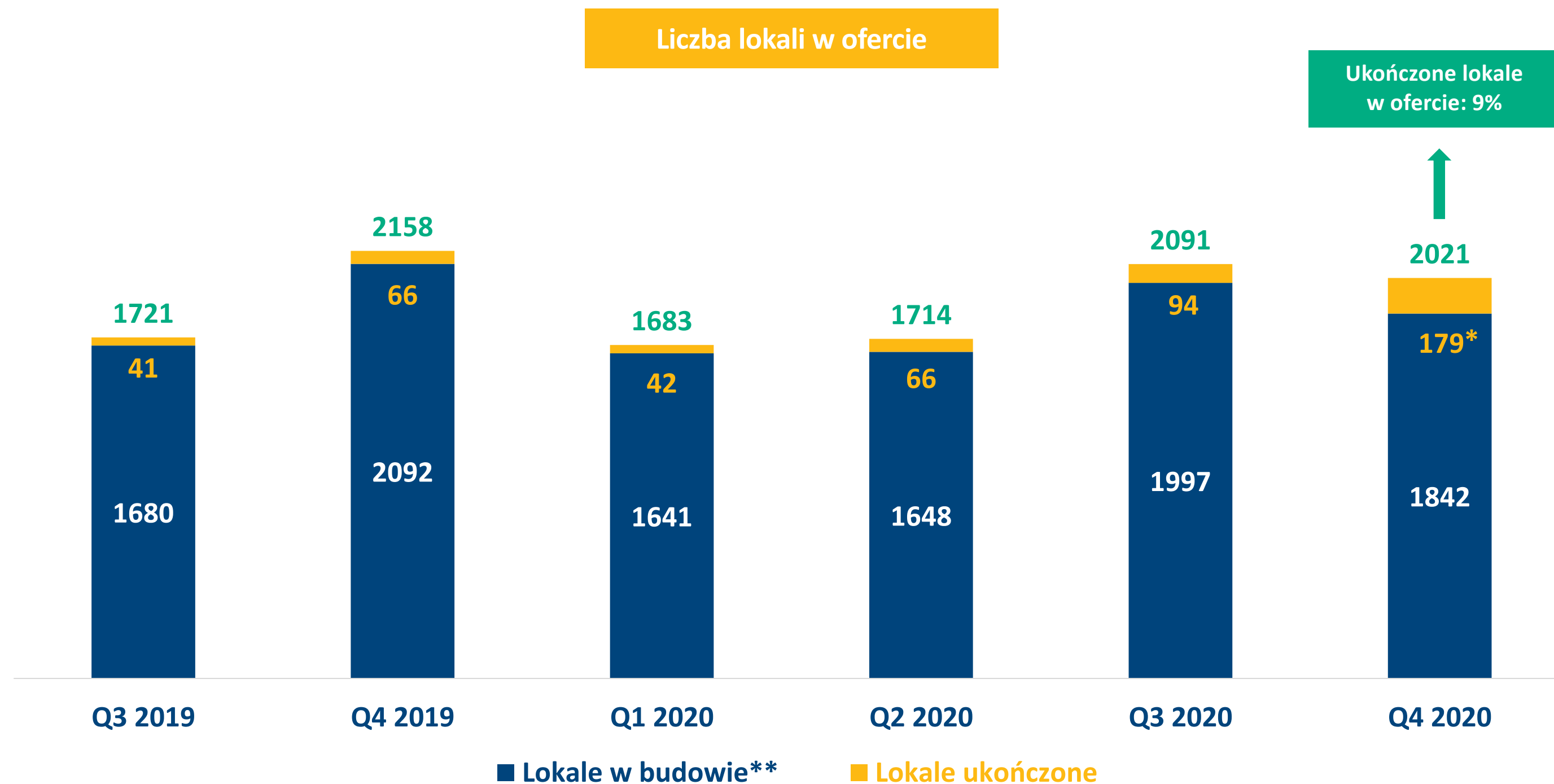


* Uwzględniając kontraktację lokali przez ROBYG WPB Sp. z o.o. (poprzednio: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.) w Q1 2020 przed nabyciem Spółki przez Grupę ROBYG. Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – lokale w ofercie



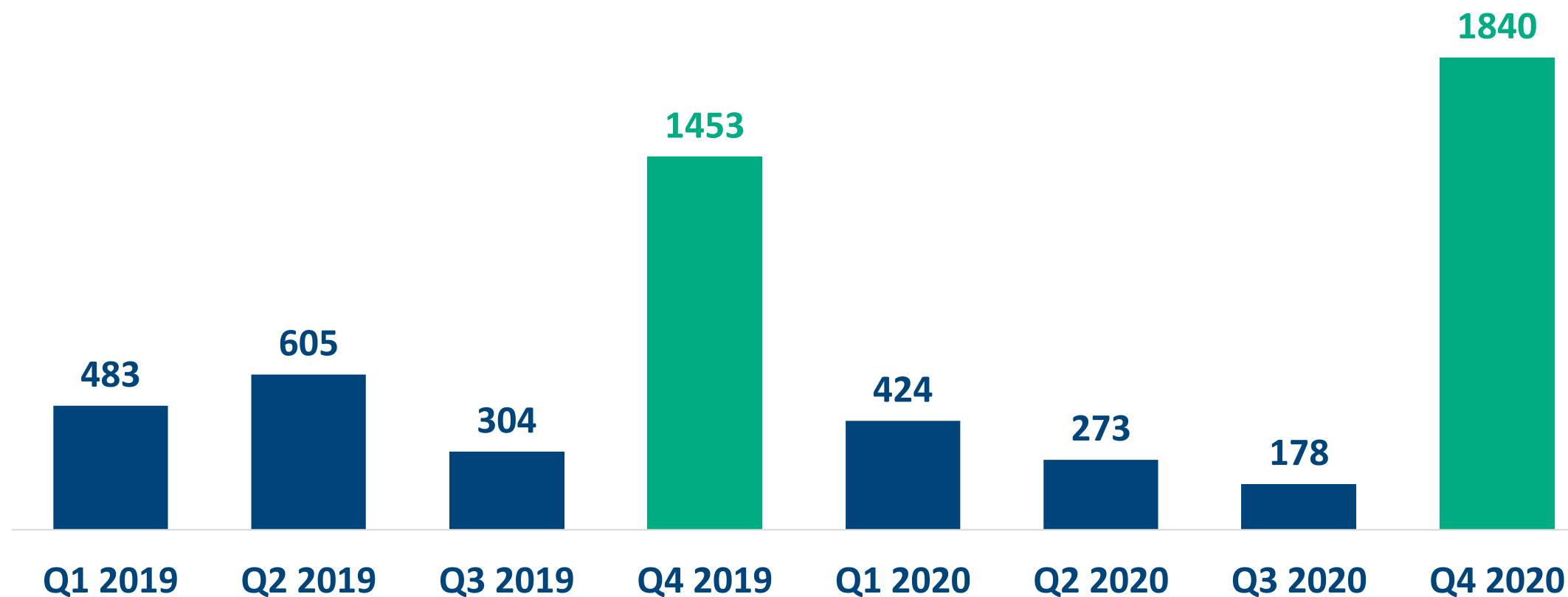
* Oferta pomniejszona o 19 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.

** W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 31.12.2020 r.).

02. Kontrakcja i potencjał przychodów

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 31.12.2020 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2019: **2 845**

Razem 2020: **2 715**

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane: **2 021**

Ukończone: **179**

W budowie: **1 404**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział
w sprzedaży przedwstępnej: **438**

Lokale zakontraktowane nierozpoznane: **3 085**

Ukończone: **684**

W budowie: **2 163**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział
w sprzedaży przedwstępnej: **238**



Koronawirus (COVID-19)

Ze względu na wysoki poziom niepewności Zarząd nie jest obecnie w stanie wiarygodnie ocenić dalszego wpływu pandemii COVID-19 na działalność Grupy. Zarząd zidentyfikował następujące obszary, na które dalszy wpływ pandemii może być znaczący:

- zmniejszenie popytu na mieszkania;
- brak możliwości terminowego zakończenia projektów z powodu przedłużenia procedur administracyjnych;

W związku z niepewnością wywołaną przez pandemię koronawirusa, harmonogram ukończonych inwestycji może znacząco ulec zmianie.

W chwili obecnej nie można przewidzieć skali wpływu w wyżej wymienionych obszarach, jednak Grupa podejmuje środki w celu zminimalizowania potencjalnego wpływu na wymienione ryzyka. Aby zminimalizować spadek sprzedaży, Grupa w większym stopniu korzysta ze zdalnego sposobu komunikacji z klientami za pośrednictwem Internetu, jak również przez kontakt telefoniczny. Ponadto Grupa ROBYG wprowadziła systematyczne testy pracowników biur sprzedaży i budów na obecność przeciwciał wirusa SARS-CoV-2. Testy są prowadzone dla każdego raz w tygodniu. Dzięki temu zwiększona jest ochrona zarówno załogi, jak i klientów firmy. ROBYG od pracuje zgodnie z wytycznymi GIS, stosuje środki ochronne dla pracowników i klientów, prowadzi też cykliczne dezynfekcje i ozonowanie wszystkich biur minimum dwa razy w tygodniu. Ponadto Grupa ma silną pozycję płynnościową* 372 mln PLN (na dzień 31 grudnia 2020 r.), jak również w obecnej sytuacji nie zdecydowała się dystrybuować zysku za 2020 rok do akcjonariuszy by zwiększyć kapitał w ramach Grupy.

Grupa ROBYG wspiera i dofinansowuje podmioty walczące z pandemią COVID019. ROBYG wspiera potrzebujących we wszystkich miastach, w których prowadzi działalność. Dotacje zostały przekazane:

- Seniorom i weteranom Powstania Warszawskiego,
- Fundacjom wspierającym dzieci,
- Szpitalom i placówkom medycznym,
- Organizacjom pożytku publicznego.

Spółka nie dokonała także zwolnień podczas epidemii i zachowała miejsca pracy w poczuciu odpowiedzialności za około 3 000 rodzin, którym Grupa zapewnia przychody.

* Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2020-2021 (w tym zakontraktowane) – stan na 31.12.2020 r.

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19, harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

	2020		2021		2022		2021+2022	
	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane
Young City 2 (wszystkie: 51%) – Warszawa	-	-	88	(0)	-	-	88	(0)
City Sfera, Praga Arte, Modern City (wszystkie: 100%) – Warszawa	457	(443)	-	-	662	(192)	662	(192)
Forum Wola, Ogrody Wilanów, Apartamenty Królewskie, Mój Ursus (wszystkie: 100%) Warszawa	655	(638)	691	(549)	152	(74)	843	(623)
Osiedle Życzliwa Praga (wszystkie: 100%) – Warszawa	90	(90)	143	(125)	300	(171)	443	(296)
Zajezdnia Wrzeszcz, Porto, Młode Stogi (wszystkie: 100%) – Gdańsk	358	(350)	165	(94)	185	(56)	350	(150)
Park Południe, Więcej (wszystkie: 100%) – Gdańsk	169	(168)	176	(103)	91	(16)	267	(119)
Lawendowe Wzgórza, Stacja Nowy Gdańsk, Lagom Moment, (wszystkie: 100%) – Gdańsk	378	(377)	442	(344)	88	(11)	530	(355)
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates (wszystkie: 100%) – Gdańsk	660	(581)	538	(333)	-	-	538	(333)
ROBYG Jagodno, WPB (wszystkie 100%) – Wrocław	111	(92)	499	(317)	227	(16)	726	(333)
	2 878	(2 739)	2 742	(1 865)	1 705	(536)	4 447	(2 401)
	*+700	(+660)	**+32	-	**+1 883	-	**+1 915	-
	3 578	(3 399)	2 774	(1 865)	3 588	(536)	6 362	(2 401)
	(-863)	(-684)	+863	(+684)	-	-	+863	(+684)
	2 715	(2 715)	3 637	(2 549)	3 588	(536)	7 225	(3 085)

Procenty w nawiasach wskazują udział Grupy w projektach.
* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.
** Grupa planuje rozpoczęcie budowy dodatkowych lokali, których zakończenie planowane jest na 2021 r. i 2022 r.



Liczba lokali ukończonych w 2020 r.

Gdańsk

Projekt	Łączna liczba lokali ukończonych w 2020 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	287
Nowa Letnica	413
Nadmotławie	247
Zajezdnia Wrzeszcz	358
Moment	91
Park Południe	169
RAZEM	1 565

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali ukończonych w 2020 r.
Osiedle Życzliwa Praga	90
City Sfera	79
Forum Wola	568
Praga Arte	246
Apartamenty Królewskie	87
Modern City	132
RAZEM	1 202

Wrocław

Projekt	Łączna liczba lokali ukończonych w 2020 r.
Uroczysko - WPB	83
Leśna Przystań - WPB	28
RAZEM	111

RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : 2 878

02. Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG



Liczba lokali, które mają być ukończone w 2021 r.*

Gdańsk

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	442
Nowa Letnica	466
Nadmotławie	72
Więcej	176
Zajezdnia Wrzeszcz	165
RAZEM	1 321

Warszawa

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Osiedle Życzliwa Praga	143
Mój Ursus	691
City Sfera	88
RAZEM	922

Wrocław

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
ROBYG Jagodno	336
Wojszyckie Alejki - WPB	62
Uroczysko - WPB	88
Willa Nad Potokiem - WPB	13
RAZEM	499

Nowe projekty/etapy: 32

RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : **2 774**

02. Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG



Liczba lokali, które mają być ukończone w 2022 r.*

Gdansk

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdansk	72
Młode Stogi	39
Lagom	16
Porto	146
Park Południe	91
RAZEM	364

Warsaw

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Osiedle Życzliwa Praga	300
Mój Ursus	152
City Sfera	502
Modern City	160
RAZEM	1 114

Wroclaw

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
ROBYG Jagodno	227
RAZEM	227

Nowe projekty/etapy: 1 883

RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : 3 588

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe



Wyniki finansowe

(tys. PLN)	2020	2019	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	1 105 307	1 115 187	(0,9%)
Koszt własny sprzedaży	(800 304)	(839 755)	(4,7%)
Zysku brutto ze sprzedaży	305 003	275 432	10,7%
Koszty marketingu i sprzedaży	(26 436)	(27 893)	(5,2%)
Koszty ogólnego zarządu	(39 972)	(35 990)	11,1%
Pozostałe	30 592	27 884	9,7%
Zysk operacyjny	269 187	239 433	12,4%
Przychody finansowe	3 901	5 757	(32,2%)
Koszty finansowe	(10 084)	(7 203)	40,0%
Zysk brutto	263 004	237 987	10,5%
Podatek dochodowy	(48 218)	(36 208)	33,2%
Zysk netto z działalności zaniechanej	(1 296)	359	N/A
Zysk netto	213 490	202 138	5,6%
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	210 666	177 593	18,6%
Marża zysku brutto za sprzedaży	27,6%	24,7%	N/A
Marża zysku netto	19,3%	18,1%	N/A



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	2020	2019	Zmiana
Aktywa ogółem, w tym:	2 573 916	2 403 070	7,1%
Aktywa trwałe, w tym:	498 993	339 303	47,1%
Nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie	339 431	205 923	64,8%
Zapasy	1 559 525	1 286 139	21,3%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	138 307	164 789	(16,1%)
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych	172 648	137 865	25,2%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	199 498	389 628	(48,8%)
Kapitał własny, w tym:	970 893	777 201	24,9%
Zobowiązania ogółem, w tym:	1 603 023	1 625 869	(1,4%)
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	470 957	693 868	(32,1%)
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	99 503	12 106	721,9%
Zaliczki otrzymane od klientów	588 467	494 399	19,0%



Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	2020	2019
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	36 746	221 646
Wydatki na zakup nowych gruntów	(243 785)	(57 706)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	19 835	(25 213)
Wydatki na zakup nowych gruntów	(70 350)	(48 477)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	(248 643)	(128 553)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	600 699	996 692
Spłaty kredytów i pozostałych pożyczek	(804 742)	(1 052 968)
Dywidenda	-	(109 972)
Zapłacone odsetki i prowizje	(39 037)	(34 178)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(192 062)	67 879



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji) na dzień 31.12.2020 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	ponad 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	49,72	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	49,99
OBLIGACJE	45,30	0,00	360,00	100,00	0,00	0,00	505,30
RAZEM	95,02	0,00	360,27	100,00	0,00	0,00	555,29

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie 470 mln PLN.



Wskaźniki zadłużenia oraz wpłaty od Klientów na dzień 31.12.2020 r.

Wskaźnik zadłużenia netto₁* = 0.20

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kwota transakcji *****

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

*** Bricks Acquisition Limited nabył udziały w ROBYG S.A. w pierwszym kwartale 2018 r. za kwotę 1 158 mln PLN.

Wskaźnik zadłużenia netto₂* = 0.24

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

Wskaźnik zadłużenia netto₃* = 0.37

*** Wskaźnik zadłużenia netto = Zadłużenie netto ** / kapitał**

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych do wysokości 50 mln PLN

**Środki uzyskane od Klientów
w 2020 = 1 227 mln PLN**

**Środki do uzyskania od Klientów*
= 620 mln PLN**

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z Klientami.



Dywidenda

Dywidenda za 2020:

Zarząd ROBYG S.A. zarekomendował, aby jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 został przeznaczony na kapitał zapasowy.

Dywidenda za 2019:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie ROBYG S.A. przeznaczyło jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2019 na kapitał zapasowy.

Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła 110 mln PLN.

Kwota dywidendy za 2017 rok wyniosła 87 mln PLN.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Plany

Sprzedaż na poziomie ok. 3 000 lokali w 2021 r.

Zwiększenie zysku netto

Utrzymanie marży

Utrzymanie banku ziemi na porównywalnym poziomie

Poszerzenie działalności we Wrocławiu i Poznaniu

Powołanie doradcy ds. ESG



Łączne zasoby gruntów na 20 450 lokali + 2 021 lokali w ofercie = 22 471 lokali

Gdańsk / Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Nowy Port	1 200	17%
Śródmieście	1 190	17%
Jasień	490	6%
Ujścisko/ Łostowice	850	11%
Letnica	450	6%
Wrzeszcz	180	3%
Zaspa	300	4%
Stogi	130	2%
Olszynka	330	5%
Kowale	970	14%
Pozostałe**	1 040	15%
RAZEM: 7 130 lokali – 35%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ursus	2 110	23%
Bemowo / Chrzanów	1 160	12%
Włochy	960	10%
Mokotów / Czerniaków	790	9%
Tarchomin	360	4%
Bemowo Jelonki	530	6%
Wilanów	80	1%
Pozostałe**	3 290	35%
RAZEM: 9 280 lokali – 46%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	510	26%
Psie Pole	170	9%
Pozostałe**	1 260	65%
RAZEM: 1 940 lokali – 9%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ostrów Tumski	1 100	52%
Piątkowo	1 000	48%
RAZEM: 2 100 lokali – 10%		

RAZEM*: Gdańsk / Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań = 20 450 lokali

* Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 31.12.2020 r.).
** Przedwstępne umowy nabycia gruntu, w tym umowy zawarte po 31.12.2020 r. do daty prezentacji.



Potencjał powierzchni komercyjnej = 88 000 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 88 000 m² powierzchni użytkowej

GDAŃSK

18 000

WROCŁAW

35 000

POZNAŃ

35 000

RAZEM: 88 000 m²



ROZDZIAŁ 05

Zrównoważony wzrost

ROBYG Z MYŚLĄ
O SPOŁECZEŃSTWIE
I ŚRODOWISKU
NATURALNYM



MISJA

„Naszą misją jest inspirowanie do wspólnego działania w celu realizacji wizji zrównoważonego świata, w którym wszystkich nas czeka lepsza przyszłość”.



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

FILOZOFIA



TROSKA

Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



WSPARCIE

Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

DZIAŁANIA

1

NASZE PROJEKTY

2

WSPARCIE DLA SPOŁECZNOŚCI

3

ODPOWIEDZIALNE ZARZĄDZANIE

05. ZRÓWNOWAŻONY WZROST

NASZE PROJEKTY



Projektujemy i budujemy nasze obiekty, mając na uwadze środowisko naturalne oraz komfort użytkowników. Do rozwiązań, które stosujemy w naszych projektach, należą:

OBSZARY ZIELONE

Projektując osiedla mieszkaniowe, uwzględniamy na nich w odpowiedzialny sposób obszary zielone, aby zmniejszyć wpływ promieniowania słonecznego i zapobiegać przegrzewaniu się środowiska.

EKOLOGICZNE ROZWIĄZANIA

Zapewniamy kompletną instalację światłowodową i fotowoltaiczną. W naszych osiedlach mieszkaniowych, w tym również na fasadach budynków, stosujemy instalacje skutecznie pochłaniające dwutlenku węgla.

OCHRONA I BEZPIECZEŃSTWO

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia 24-godzinny monitoring, elektrycznie sterowane rolety, antywłamaniowe okna i drzwi oraz obecność pracownika ochrony lub portiera w holu. System ROBYG Smart House informuje mieszkańca za każdym razem, gdy drzwi do jego mieszkania są otwarte. Ponadto wszystkie nasze budynki są połączone z systemem ostrzegawczym, np. monitoring pożarowy posiada bezpośrednie połączenie z państwową strażą pożarną.

ŻYCIE SĄSIEDZKIE

Projektujemy i budujemy obszary rekreacyjne, miejsca do grillowania, place zabaw, siłownie na świeżym powietrzu, strefy fitness z saunami, które są dostępne dla wszystkich mieszkańców. Zielone i rekreacyjne strefy oferują ogromne możliwości do spotkań międzysąsiedzkich.

UDOGODNIENIA DLA MIESZKAŃCÓW

Nasze inwestycje stanowią wielofunkcyjne przestrzenie zaspokajające wszystkie potrzeby mieszkańców. Sklepy, centra fitness, przedszkola, żłobki, galerie handlowe, restauracje – wszystko, co potrzebne do komfortowego życia, znajduje się w odległości zaledwie kilku kroków. W niektórych wybranych lokalizacjach udostępniliśmy również mieszkańcom bezpłatne WiFi w przestrzeniach wspólnych.

EKOLOGICZNE INSTALACJE RETENCYJNE

Projekty naszych osiedli zawierają ogrody deszczowe, których zadaniem jest zatrzymywanie deszczówki w celu zminimalizowania ilości wody meteorycznej odprowadzanej bezpośrednio do kanalizacji burzowej. Takie rozwiązania zmniejszają ryzyko tymczasowego i lokalnego zalania w przypadku dużych opadów deszczu.

ROZWIĄZANIA DACHOWE PRZYJAZNE DLA ŚRODOWISKA

Stosujemy technologię odwróconego płaskiego dachu z powierzchnią żwirową. Rozwiązanie to pozwala na retencję deszczówki i zmniejszenie przegrzania.

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

W pomieszczeniach wspólnych budynków montujemy oświetlenie LED, które znacząco obniża koszty energii elektrycznej. Ponadto przy budowie używamy wysokiej jakości materiałów izolacyjnych. W niektórych projektach stosujemy okna trzyszybowe w celu zmniejszenia zużycia ciepła i obniżenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

BUDUJEMY DLA LUDZI

Naszym głównym celem jest zadbanie o to, żeby mieszkania, które oferujemy, były wygodne i przytulne dla użytkowników. Projektujemy lokale, które dają poczucie przestrzeni oraz zapewniają jak najwięcej światła dziennego dzięki ponadstandardowej wysokości mieszkań, dużym oknom i przestronnym balkonom lub tarasom.

FUNKcjONALNOŚĆ I ERGONOMIA

Staramy się wychodzić naprzeciw oczekiwaniom naszych klientów, dlatego nasze mieszkania pozwalają na elastyczne projektowanie wnętrz. Mieszkańcy mogą dostosować swoje mieszkania do indywidualnych potrzeb i wymagań, tak aby pasowały one do ich stylu życia.

ROBYG SMART HOUSE & ZRÓWNOWAŻONE ROZWIĄZANIA

Wyposażamy nasze apartamenty w ROBYG Smart House – inteligentne, przyjazne dla środowiska rozwiązania technologiczne, które pozwala na zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i bezpieczeństwem przy użyciu urządzeń mobilnych. W rezultacie nasi klienci zużywają znacznie mniej energii elektrycznej i mogą zaoszczędzić do 30% na rachunkach za media.

Doradca ds. ESG

Powołanie doradcy ds. ESG w Grupie ROBYG.

05. ZRÓWNOWAŻONY WZROST

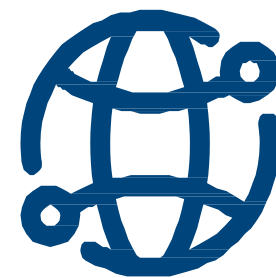
NASZE PROJEKTY



ROBYG



**52 ha obszarów zielonych
w aktualnie realizowanych
projektach**



600 km doprowadzonych światłowodów



**2000 m² zainstalowanych paneli
fotowoltaicznych**



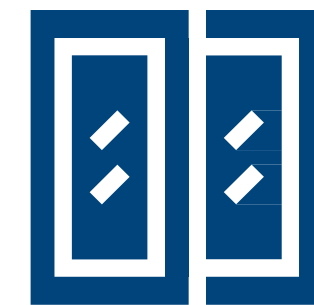
**35 kondygnacji
z ogrodami deszczowymi**



**Zielone dachy na 41 kondygnacjach
o całkowitej powierzchni 3ha**



40 000 zainstalowanych opraw LED



**Okna trzyszybowe pozwalają
zaoszczędzić 20 kWh energii rocznie
na 1 m² okna**



**+12 000 mieszkań wyposażonych
w rozwiązanie SMART HOME**



Społeczna odpowiedzialność biznesu jest dla nas okazją do zbudowania lepszej przyszłości. Wspieraliśmy i wspieramy liczne fundacje oraz projekty, m.in.: Fundację Trzeba Marzyć oraz Pomorskie Hospicjum dla Dzieci, 2. Rodzinny Bieg Czas Na Wzrok, Fundację Na Rzecz Zapobiegania Narkomanii „MARATON”, Teatr Za Jeden Uśmiech, Fundację im. Danuty Szaflarskiej, Międzynarodowy Festiwal Mozartowski Mozartiana, Fundację Przyjaciół Sztuk AUREA PORTA, itd.

POMOC W CZASIE GLOBALNEJ PANDEMII

Jesteśmy świadomi wpływu pandemii COVID-19 na świat i nasze społeczeństwo. Jako firma działająca odpowiedzialnie i wspierająca lokalne społeczności, podjęliśmy kroki w celu pomocy w walce z pandemią.



Zaangażowaliśmy się w kampanię Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD) wspierającą usługi medyczne



W ramach walki z koronawirusem sfinansowaliśmy zakup materiałów medycznych dla Pomorskiego Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy w Gdańsku



Sfinansowaliśmy zakup masek dla Fundacji z Pompą (fundacja pompa.pl) wspierającej Klinikę Pediatrii, Hematologii i Onkologii Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego



Dofinansowaliśmy Pogotowie Ratunkowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu



Dofinansowaliśmy zakup bronchoskopu przez Klinikę Pneumologii Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku



Dofinansowaliśmy posiłki w Domu Wsparcia dla Powstańców Warszawskich



Wsparliśmy Wojewódzki Szpital Zakaźny w Warszawie



Wsparliśmy akcję #PosiłkzaWysilek na rzecz lekarzy, personelu i seniorów z dwóch gdańskich szpitali oraz inicjatywę #WielkanocDlaSeniora, czyli wielkanocne posiłki dla seniorów z warszawskiego Wilanowa



BEZPIECZEŃSTWO NASZYCH KLIENTÓW

Ze względu na pandemię COVID-19 wprowadziliśmy wytyczne dotyczące obsługi klienta, zachowując jednocześnie wszystkie zasady bezpieczeństwa i higieny, aby zapewnić naszym klientom bezpieczeństwo przez cały czas. Oferujemy usługi zdalne, w tym wideorozmowy, oraz możliwość podpisywania dokumentów za pośrednictwem platformy internetowej, bez wychodzenia z domu. Dbamy o bezpieczeństwo naszych klientów również poprzez zwiększenie przejrzystości: regularnie publikujemy sprawozdania finansowe i audyty zewnętrzne, które zlecamy wyłącznie renomowanym audytorom.



WSPARCIE DLA LOKALNYCH WYKONAWCÓW I PRODUCENTÓW

Chcemy wspierać lokalne firmy i naszych sąsiadów. Chcemy budować nie tylko osiedla mieszkaniowe, ale także relacje w ramach wspólnoty lokalnej. 90% naszych dostawców i materiałów pochodzi od polskich, lokalnych producentów.

PRZEJRZYSTOŚĆ BIZNESOWA

Przez lata wypracowaliśmy wysokie standardy sprawozdawczości we współpracy wyłącznie najlepszymi audytorami na rynku. Obecnie, jako emitent obligacji o wartości ponad 500 mln zł notowanych na rynku Catalyst, spełniamy wszystkie związane z tym wymogi. Regularnie publikujemy sprawozdania finansowe, a także poddajemy się zewnętrznym audytom.

NAJLEPSZE PRAKTYKI

W naszej codziennej pracy wyznaczamy sobie wysokie standardy. W związku z tym wdrożyliśmy szereg procedur opartych na najlepszych światowych praktykach, regulujących zasady współpracy z podwykonawcami, władzami lokalnymi, klientami oraz innymi zainteresowanymi stronami. Wszyscy nasi pracownicy przechodzą szkolenia antykorupcyjne.

RÓŻNORODNOŚĆ

Nasz zespół składa się z ponad 400 osób – od studentów po osoby, które o swojej pracy opowiadają już swoim wnukom. Są wśród nich Polacy oraz osoby, które wybrały nasz kraj jako miejsce do życia. Co ciekawe dla firmy działającej w sektorze budowlanym aż 60% z nas to kobiety. Cieszy nas również, że zajmują one połowę stanowisk kierowniczych.

Z DBAŁOŚCIĄ O DOBRO NASZYCH PRACOWNIKÓW

Dbamy o bezpieczeństwo naszych pracowników. Zapewniamy im ergonomiczne miejsca pracy oraz systematyczne szkolenia w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa. W naszych biurach wdrożyliśmy rozwiązania chroniące pracowników przed potencjalnym zakażeniem COVID-19: system pracy zmianowej, zasady korzystania ze wspólnych obszarów biura, dostawy środków odkażających i masek oraz specjalne filtry powietrza.

SZKOLENIA DLA NASZYCH PRACOWNIKÓW

Jeśli uważasz, że edukacja jest droga, spróbuj wycenić niewiedzę. Skupiamy się na ciągłym rozwoju i pogłębianiu kompetencji naszych pracowników poprzez szkolenia wewnętrzne. Ponadto wzbogacamy naszą wiedzę poprzez udział w zewnętrznych seminariach, szkoleniach i konferencjach. Wszyscy nasi pracownicy są szkoleni z odpowiednich procedur (w tym z udzielania pierwszej pomocy oraz RODO). Inwestujemy w rozwój kompetencji naszego zespołu poprzez finansowanie specjalistycznych kursów oraz studiów.

NOWE TECHNOLOGIE

ROBYG jako pierwszy deweloper wprowadził inteligentny dom jako standard. Polega on na inteligentnych, przyjaznych dla środowiska rozwiązaniach technologicznych, które pozwalają na zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i bezpieczeństwem przy użyciu urządzeń mobilnych.

INICJATYWY ZEWNĘTRZNE

Od początku naszej działalności realizowaliśmy programy stażowe na budowach, które pozwalają uczniom i studentom poznać branżę i zdobyć doświadczenie w ich przyszłej pracy. Współpracujemy również z instytucjami szkolnymi i przedszkolnymi, wspierając je finansowo, a także organizując szkolenia.



Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.



ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG - Zespół



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Zbigniew Wojciech Okoński
Prezes Zarządu



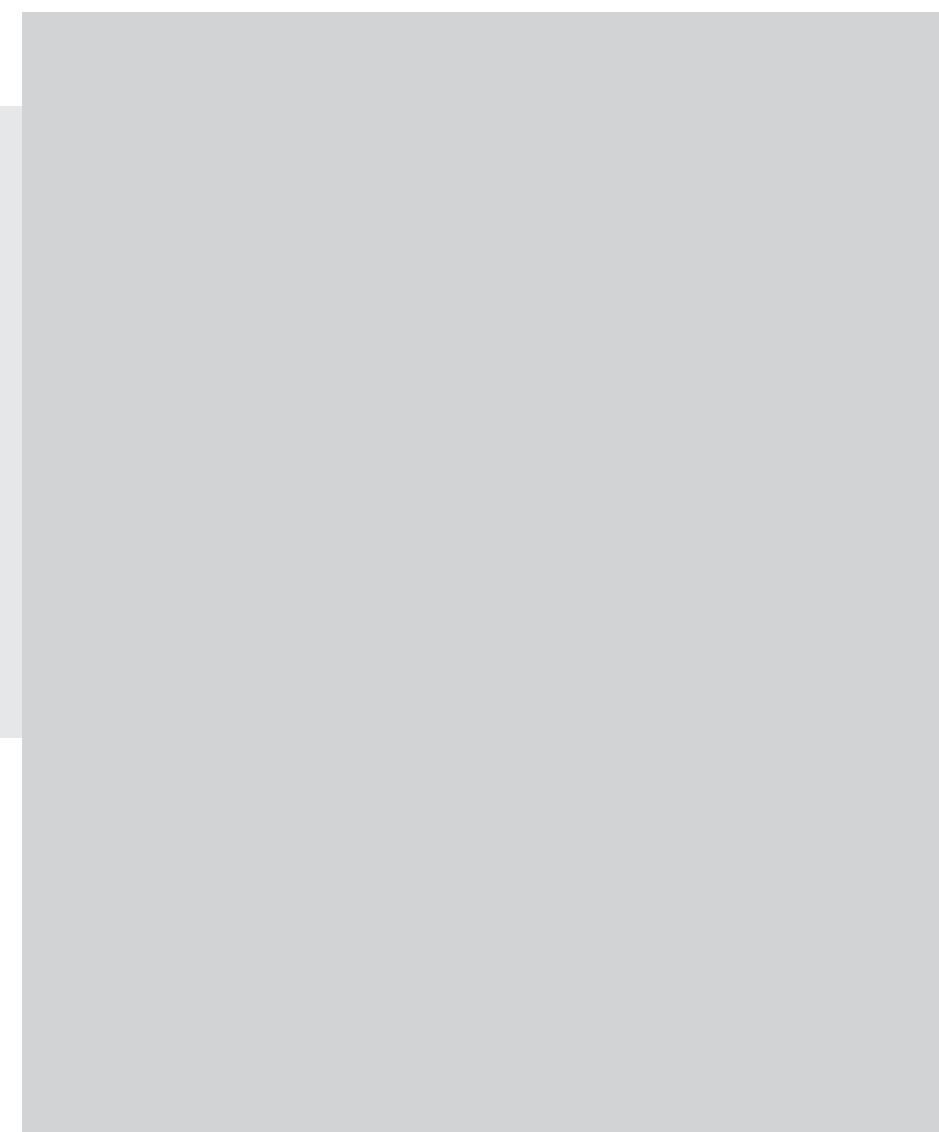
ROBYG - Team



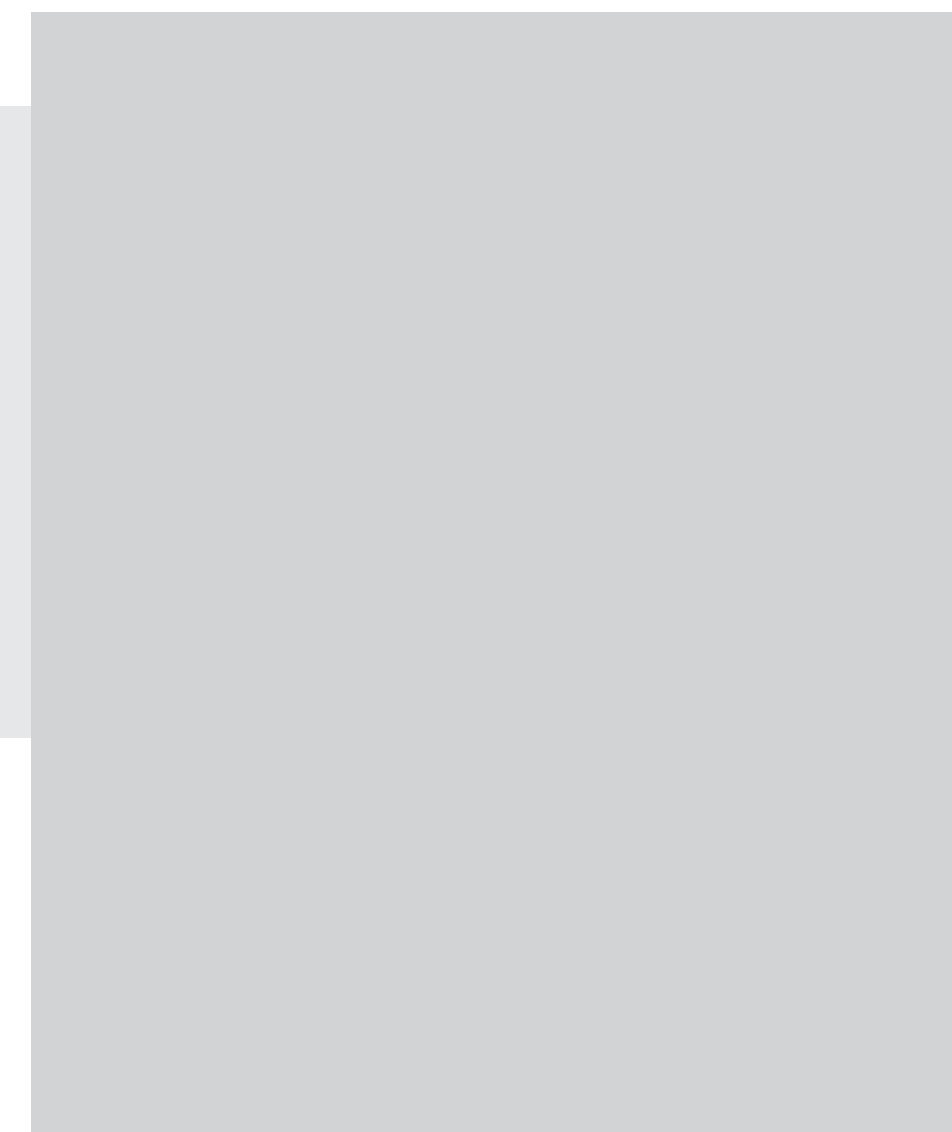
Eyal Keltsh
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Operacyjny, COO



Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu,
Business Development



Wojciech Gruza
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Działu Prawnego



Oleg Zaslavsky
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Finansowy, CFO



Struktura własności

Na dzień niniejszej prezentacji firma Bricks Acquisition Limited posiada 100% udziałów w ROBYG S.A.

**Goldman Sachs Group, Inc pośrednio posiada większość udziałów
w Bricks Acquisition Limited.**



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórze /
Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 34
Etapy zakończone: 26
Etapy w budowie*: 6

Liczba lokali: ok. 3 700 lokali
(zakończone: 2 700 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 173,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2023



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 5
Etapy zakończone: 3

Liczba lokali: ok. 550 lokali
(zakończone: 283 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 31,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2023



Osiedle Kameralne II

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 3
Etapy zakończone: 2

Liczba lokali: ok. 350 lokali
(zakończone: 273 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 17,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2020 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 15
Etapy zakończone: 10
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 2 510 lokali
(zakończone: 1 337 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 127,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2023



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 600 lokali
(zakończone: 58 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 30,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2022



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 10
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 690 lokali
(zakończone: 1 286 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2023



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 13
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 1 450 lokali
(zakończone: 234 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 66,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2024



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 920 lokali
(zakończone: 134 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2024

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



ROBYG Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 9
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 870 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 50,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2022



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie*: 3

Liczba lokali: ok. 660 lokali
(zakończone: 190 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 33,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2022



Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 12
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 440 lokali
(zakończone: 247 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 69,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2020 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: ok. 260 lokali
(zakończone: 91 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 12,8 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2023



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 540 lokali
(zakończone: 169 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 26,5 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q2 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: ok. 160 lokali
(zakończone: 87 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2022

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2020 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 380 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 16,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2021



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8
Etapy w budowie*: 4

Liczba lokali: ok. 2 730 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 115,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2024



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 50 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 5,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2022

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 15 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 0,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2021



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 200 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 11,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2022



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: ok. 170 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 8,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2021

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)



Praga Deco

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 190 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy: Q3 2023



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 166 lokali
łączna powierzchnia:
ok. 7,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2023



Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 10
Etapy w budowie*: 1

No. of units: ca. 1 350 units
łączna powierzchnia:
ok. 60,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2026

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2020 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej
Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



Miasto Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008
Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013
Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011
Zakończenie budowy: Q3 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokale
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014
Zakończenie budowy: Q3 2016



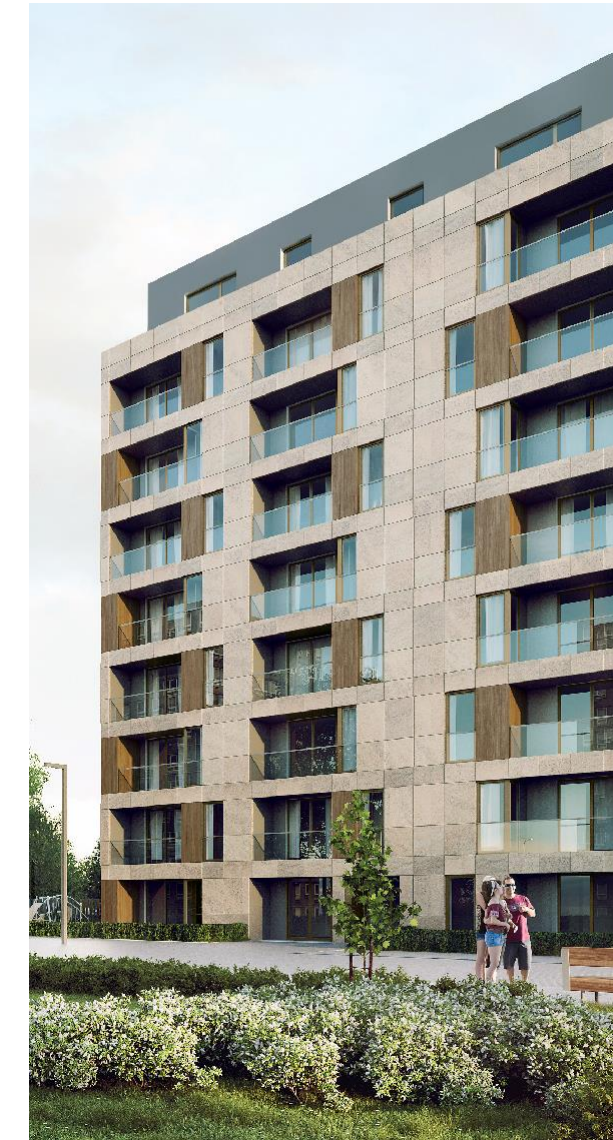
Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

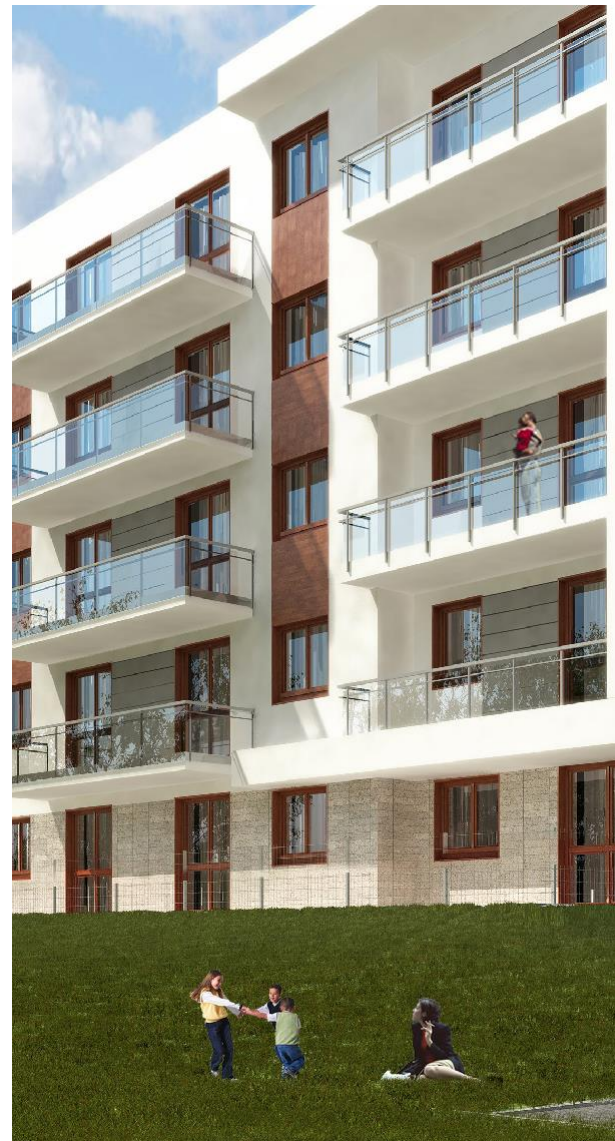
Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015
Zakończenie budowy: Q2 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Mila Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017

Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokale
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Kontakt:

Dział Relacji z Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 11 00

Liczba zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych: **2 738**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)*

Liczba zawartych umów deweloperskich*: **2 516**

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **2 715**

Lokale w ofercie: **2 021** (z tego **9%** lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **1 105** mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa: **372** mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **281** mln PLN
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając kontraktację lokali przez ROBYG WPB Sp. z o.o. (poprzednio: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.) w Q1 2020 przed nabyciem Spółki przez Grupę ROBYG.

** Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.