

The background of the slide is an architectural rendering of a modern residential development. It features multi-story apartment buildings with a mix of light-colored panels and dark grey accents. The complex is surrounded by lush greenery, including tall trees and flowering bushes. In the foreground, a family (a man, a woman, and two children) is walking on a paved path. A bright yellow car is parked nearby. The scene is set on a sunny day with a clear blue sky.

ROBYG

WYNIKI FINANSOWE 2023

Warszawa, marzec 2024 r.

AGENDA

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Kontraktacja i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie 2023





Podsumowanie

Przychody ze sprzedaży:
1 813 mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa*:
557 mln PLN

Przepływy z działalności
operacyjnej: **670 mln PLN**
(bez wydatków na zakup
nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



Podsumowanie – Grupa ROBYG

Liczba zawartych umów
deweloperskich i przedwstępnych:
2 809 (netto z uwzględnieniem
rezygnacji)

Liczba zakontraktowanych lokali:
3 071 (netto z uwzględnieniem
rezygnacji)

Liczba lokali w zasobach
gruntów: **14 695**

Liczba lokali w budowie: **2 350**
Liczba lokali rozpoznanych
w przychodach: **3 361**

Lokale w ofercie: **1 729**
(z tego 12% lokale ukończone)*

Spłata netto zobowiązań
odsetkowych: **581 mln PLN**

* Zawiera 910 lokali wycofanych ze sprzedaży z powodu braku pozwolenia na budowę.



Grupa ROBYG – istotna działalność finansowa i akwizycje

Nowe finansowanie:
410 mln PLN

Nowe grunty

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

NOWE GRUNTY
Wrocław, Gdańsk, Warszawa

KREDYTY

- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 50 mln PLN
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 150 mln PLN
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 150 mln PLN
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 60 mln PLN*

Łączny potencjał budowlany
ok. 75 300 m² powierzchni użytkowej.

OBLIGACJE

- wykup obligacji w wysokości 237 mln PLN (seria PA)
- wykup obligacji w wysokości 60 mln PLN (seria PB)

Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Potencjał budowlany [m ² PUM]	Lokalizacja
0,5	Ostateczna	13 000	Wrocław, Stare Miasto
2,2	Ostateczna	7 500	Gdańsk, Ujeścisko
1,3	Ostateczna	23 000	Gdańsk, Zaspa**
0,7	Przedwstępna	12 500	Warszawa, Mokotów
0,5	Ostateczna	7 000	Warszawa, Włochy
0,5	Ostateczna	6 100	Wrocław, Krzyki
1,0	Ostateczna	6 200	Warszawa, Ursynów

* Slajd uwzględnia transakcje zawarte po 31.12.2023 r. do daty prezentacji (zaznaczone kolorem zielonym).
**Etap wspólnie kontrolowany,

ROZDZIAŁ 02

Kontraktacja i potencjał przychodów

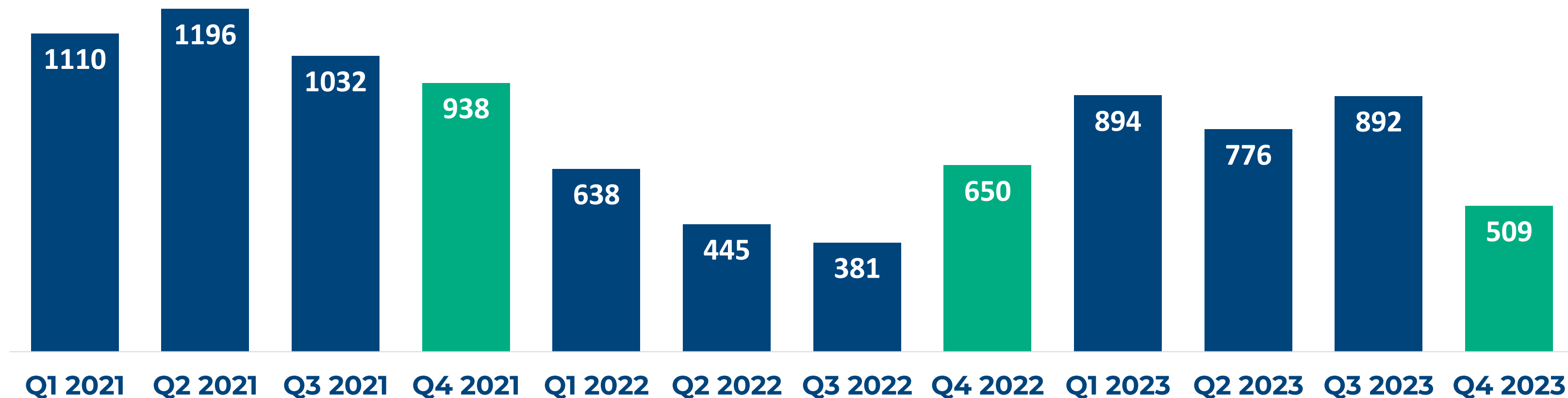




Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w Q1-4 2023 r.: 3 071* (8% 1-4Q'23/1-4Q'17-22*), 1 853 mln PLN (54% 1-4Q'23/1-4Q'17-22*)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (kwartalnie)**



*) Za dane porównywalne przyjęto średnią ilość/wartość zakontraktowanych lokali z 1-4Q dla lat 2017-2022

**) W tym 606 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.

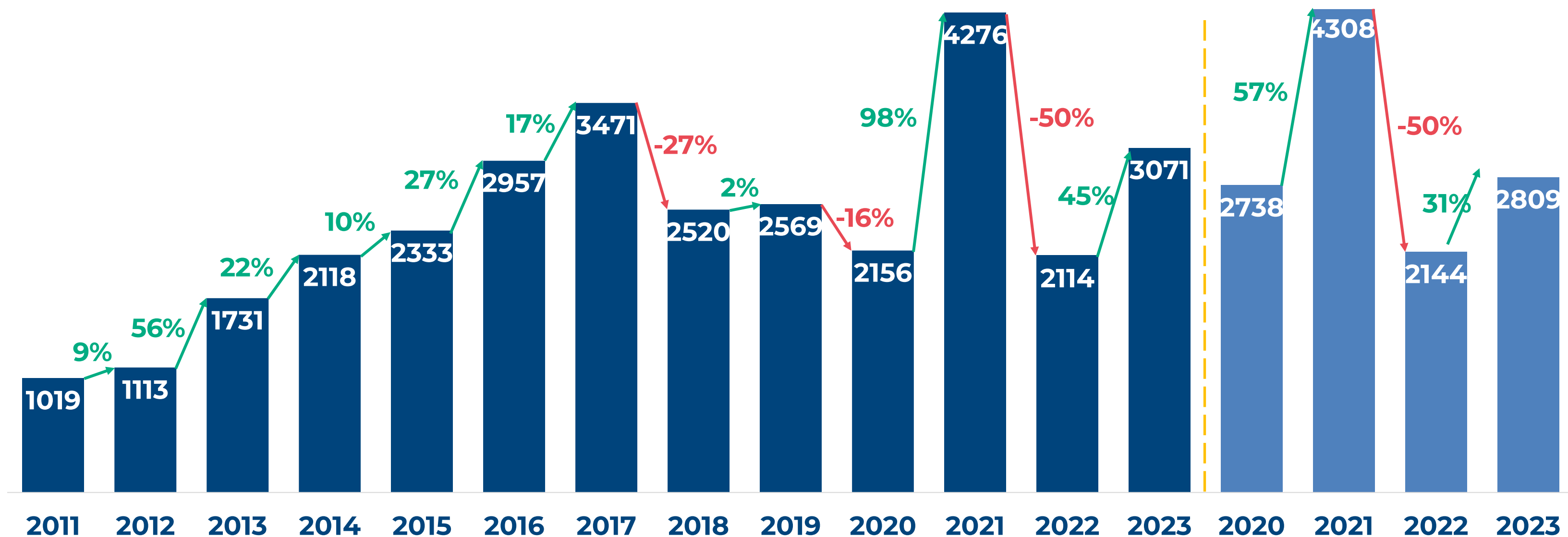
02. Kontrakcja i potencjał przychodów

ROBYG

Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w Q1-4 2023 r.: 3 071** (8% 1-4Q'23/1-4Q'17-22*), 1 853 mln PLN (54% 1-4Q'23/1-4Q'17-22*)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (rocznie)**



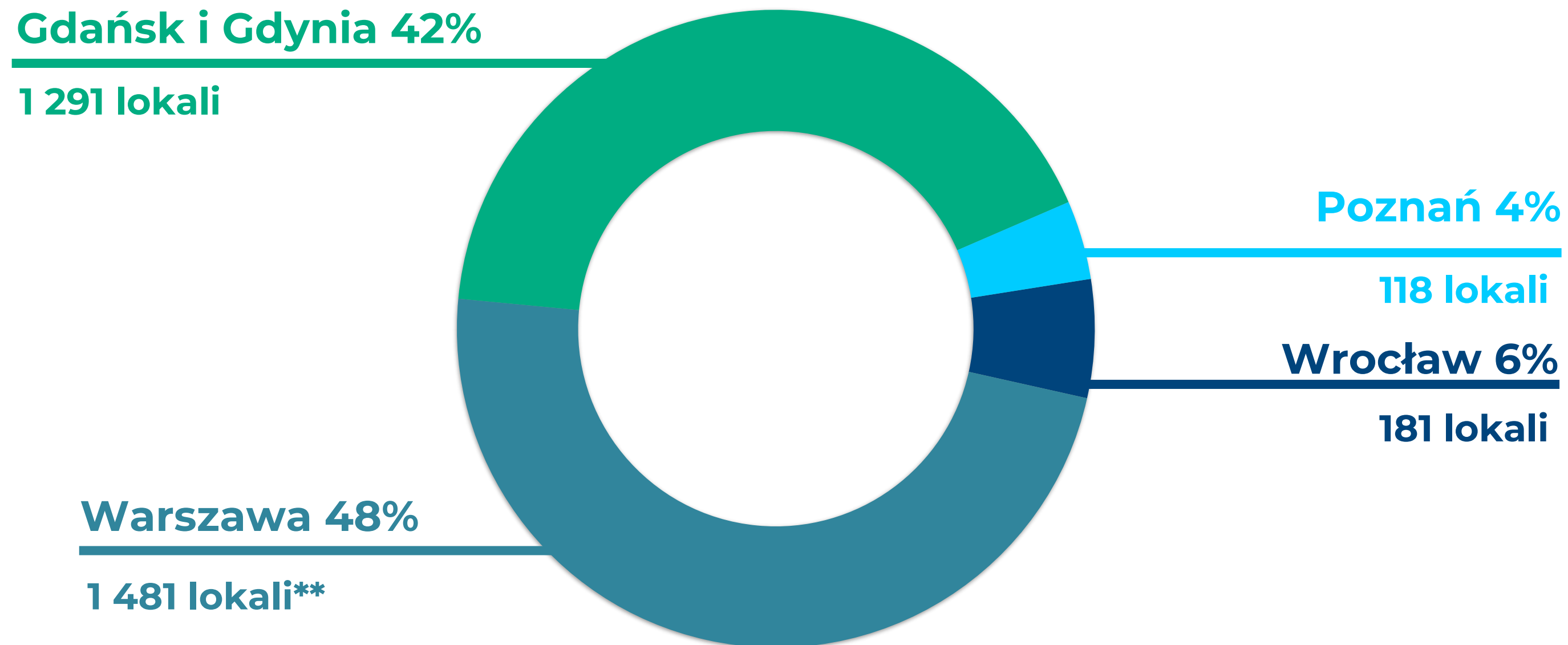
*) Za dane porównywalne przyjęto średnią ilość/wartość zakontraktowanych lokali z 1-4Q dla lat 2017-2022.

**) W tym 606 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.

Umowy deweloperskie
i przedwstępne

Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w Q1-4 2023 r.: 3 071 (8% 1-4Q'23/1-4Q'17-22*), 1 853 mln PLN (54% 1-4Q'23/1-4Q'17-22*)



* Za dane porównywalne przyjęto średnią ilość/wartość zakontraktowanych lokali z 1-4Q dla lat 2017-2022.

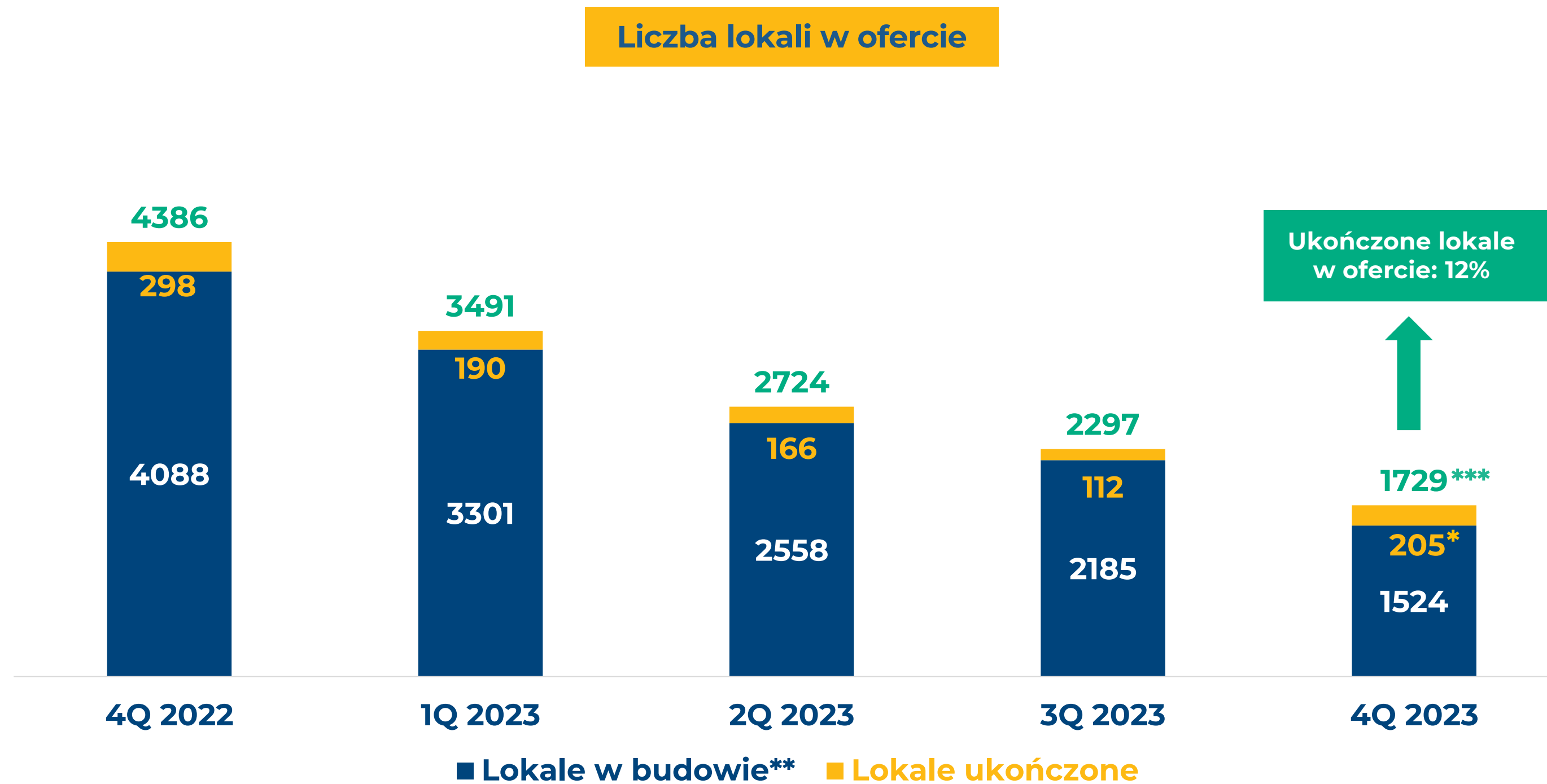
** W tym 606 lokali w projektach wspólnie kontrolowanych.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG



Grupa ROBYG – lokale w ofercie



* Oferta pomniejszona o 0 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte. Oferta zawiera lokale wprowadzone do sprzedaży, które dotychczas przeznaczone były na wynajem.

** W tym lokale mieszkalne w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 31.12.2023 r.). Z tego 440 lokali w ofercie w projektach wspólnie kontrolowanych.

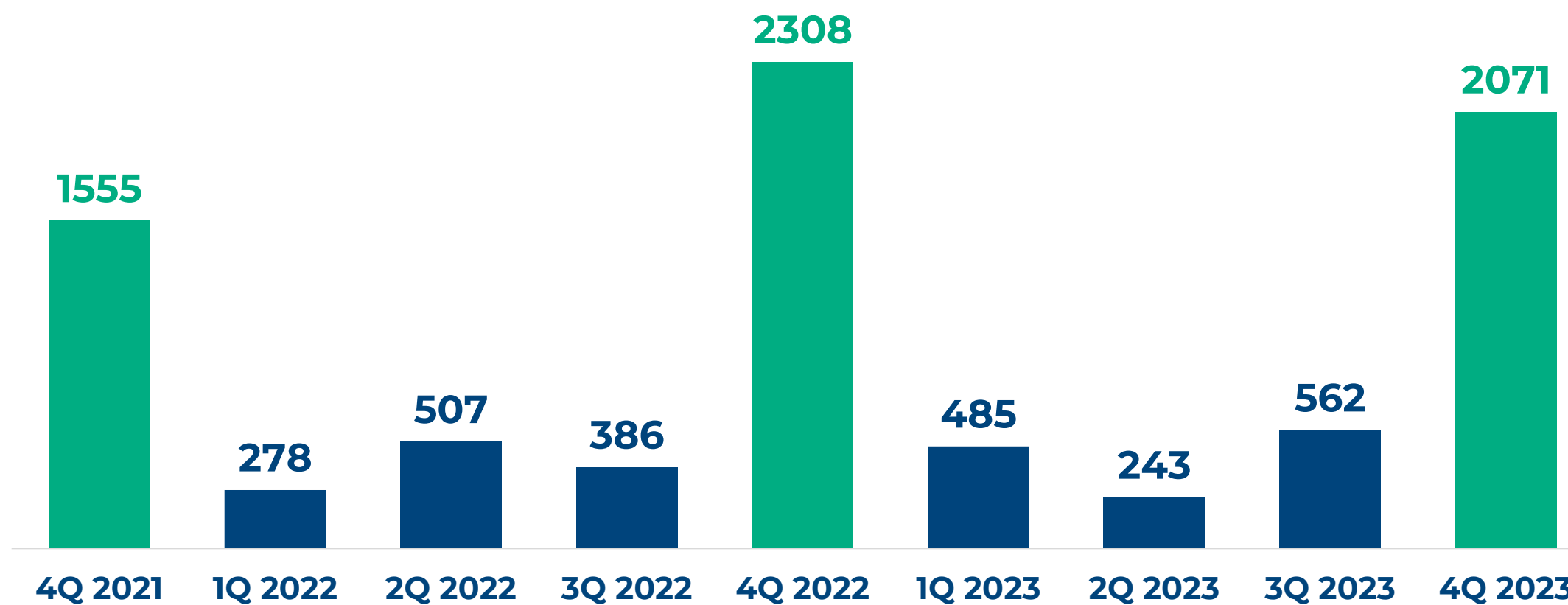
***W tym również 910 lokali wycofanych ze sprzedaży z powodu braku pozwolenia na budowę.

02. Kontrakcja i potencjał przychodów

ROBYG

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 31.12.2023 r.,

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2021: **2 941**

Razem 2022: **3 479**

Razem 2023: **3 361**

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane*: 1 729

Ukończone: **205**

W budowie znajdujące się w ofercie: **644**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **880**

Lokale zakontraktowane i nierozpoznane**: 2 834

Ukończone: **929**

W budowie: **1 554**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **351**

*Z tego 440 lokali nie rozpoznano w przedsprzedaży w projektach wspólnie kontrolowanych.

** Z tego 781 lokali rozpoznano w przedsprzedaży w projektach wspólnie kontrolowanych



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2024-2025 (w tym zakontraktowane) – stan na 31.12.2023 r.

Uwaga: harmonogram ukończonych inwestycji może ulec zmianie.

	2023		2024		2025		Suma & Przesprzedaż 2024+2025	
	Suma lokali	Zakontrak towane	Suma lokali	Zakontrak towane	Suma lokali	Zakontrak towane	Suma lokali	Zakontrak towane
Mój Ursus, Rytm Mokotowa, Wendy (wspólnie kontrolowane) – Warszawa & Gdynia	-	-	677	(641)	316	(139)	993	(780)
Osiedle Życzliwa Praga, Jutrzenki 92, Modern City, Young City 2 – Warszawa	94	(94)	301	(233)	351	(65)	652	(298)
Royal Residence, Praga Piano – Warszawa	542	(538)	135	-	672	(346)	807	(346)
Mój Ursus, Sady Ursynów, Apartamenty przy metrze, Osiedle Kameralne – Warszawa	906	(897)	-	-	161	-	161	-
Porto, Kobieli – Gdańsk & Gdynia	146	(111)	102	(81)	417	(127)	519	(208)
Szumilas, Wiśniowa Aleja, Rosa – Gdańsk	350	(325)	-	-	163	(36)	163	(36)
Lawendowe Wzgórza, Stacja Nowy Gdansk, Moment, Vista, Lagom – Gdańsk	605	(563)	-	-	-	-	-	-
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates, Sea Salt – Gdańsk	560	(511)	118	(113)	235	-	353	(113)
Jagodno, WPB, Początek Piątkowo, Przystanek Tarnogaj – Wrocław & Poznań	487	(471)	153	(111)	522	(3)	675	(114)
	3 690	(3 510)	1 486	(1 179)	2 837	(716)	4 323	(1 895)
	*+876	(+764)	-	-	-	-	-	-
	4 566	(4 274)	1 486	(1 179)	2 837	(716)	4 323	(1 895)
	-1 205	(-913)	+1 205	(+913)	+180	-	+1 385	(+913)
Potencjał przekazań	3 361	(3 361)	2 691	(2 092)	3 017	(716)	5 708	(2 808)
Przekazania (szacowane)	3 361	(3 361)	2 511	(2 511)	2 682	(2 682)	5 193	(5 193)
				83%		27%		54%

*Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2024 r.

Gdańsk&Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Sea Salt	118
Porto	102
RAZEM	220

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Mój Ursus*	677
Osiedle Życzliwa	159
Royal Residence	135
Jutrzenki 92	142
RAZEM	1 113

Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Początek Piątkowo	153
RAZEM	153

RAZEM:1 486

*Etap wspólnie kontrolowany.



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2025 r.

Gdańsk&Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Nadmotławie	235
Porto	359
Szumilas	55
Rosa	108
Wendy*	144
Kobieli	58
RAZEM	959

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Osiedle Kameralne	65
Praga Piano	218
Osiedle Życzliwa	12
Young City 2	179
Modern City	160
Rytm Mokotowa*	172
Royal Residence	454
Sady Ursynów	96
RAZEM	1 356

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Początek Piątkowo	305
Jagodno	94
Przystanek Tarnogaj	123
RAZEM	522

RAZEM: 2 837

* Etap wspólnie kontrolowany.

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





Wyniki finansowe

(tys. PLN)	Q1-4 2023	Q1-4 2022	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	1 813 037	1 505 499	20,43%
Koszt własny sprzedaży	(1 350 817)	(1 094 688)	23,40%
Zysku brutto ze sprzedaży	462 220	410 811	12,51%
Koszty marketingu i sprzedaży	(31 400)	(28 123)	11,65%
Koszty ogólnego zarządu	(54 745)	(49 972)	9,55%
Pozostałe*	80 538	106 123	(24,11%)
Zysk operacyjny	456 613	438 839	4,05%
Przychody finansowe	21 772	15 463	40,80%
Koszty finansowe	(24 300)	(11 429)	112,62%
Zysk brutto	454 085	442 873	2,53%
Podatek dochodowy	(86 003)	(89 321)	(3,71%)
Zysk netto	368 082	353 552	4,11%
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	369 347	354 215	4,27%
Marża zysku brutto za sprzedaży	25,49%	27,30%	nd
Marża zysku netto	20,30%	23,50%	nd

* W tym przeszacowanie wartości nieruchomości inwestycyjnych (57 615 tys. zł) oraz udział w zyskach lub stratach wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności, po opodatkowaniu (19 750 tys. zł).



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	Q1-4 2023	Q1-4 2022	Zmiana
Aktywa ogółem, w tym:	3 291 950	3 522 878	(6,56%)
Aktywa trwałe, w tym:	724 258	664 070	9,06%
Nieruchomości inwestycyjne	453 200	517 050	(12,35%)
Inne długoterminowe należności i pozostałe aktywa	157 441	24 439	544%
Zapasy	1 855 534	2 108 769	(12,01%)
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	145 074	139 237	4,19%
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	216 296	147 618	46,52%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	340 851	424 483	(19,70%)
Kapitał własny:	1 497 470	1 138 793	31,50%
Zobowiązania ogółem, w tym:	1 794 480	2 384 085	(24,73%)
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	315 592	391 393	(19,37%)
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	145 220	650 211	(77,67%)
Zaliczki otrzymane od klientów	723 742	798 214	(9,33%)



Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	Q1-4 2023	Q1-4 2022
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	515 656	146 756
Wydatki na zakup nowych gruntów	(154 417)	(46 509)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	25 523	240 176
Wpływy od partnera wspólnych przedsięwzięć	99 419	-
Spłata pożyczek udzielonych wspólnym przedsięwzięciom	60 350	-
Pożyczki udzielone wspólnym przedsięwzięciom	(144 384)	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	(624 811)	(261 235)
Wpływy z kredytów i pożyczek	857 343	1 552 842
Wpływy z emisji obligacji	-	110 000
Spłata kredytów i pożyczek	(1 156 612)	(1 228 024)
Spłata obligacji	(297 093)	(62 907)
Dywidenda	-	(600 000)
Zapłacone odsetki i prowizje (z uwzględnieniem wpływu rozliczenia instrumentów SWAP)	(49 432)	(35 688)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(83 632)	125 697



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 31.12.2023 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	ponad 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	39.46	0.00	0.00	0.40	0.00	0.00	39.86
OBLIGACJE	100.00	170.00	90.00	00.00	00.00	0.00	360.00
RAZEM	139.46	170.00	90.00	00.40	00.00	0.00	399.86

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie 170 mln PLN.



Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 31.12.2023 r.

Wskaźnik zadłużenia netto* = (0,10)

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów oraz ze sprzedaży działek gruntu w Q1-4 2023 = 1 645 mln PLN

Środki do uzyskania od klientów* = 986 mln PLN

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z klientami.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Strategia

Strategia dla działalności operacyjnej i biznesowej Grupy ROBYG uzgodniona w porozumieniu z TAG Immobilien AG (dalej: „TAG”) dla całokształtu działalności TAG na polskim rynku mieszkaniowym, tj. dla działalności Grupy ROBYG oraz Vantage Development S.A.

Obszary	Grupa ROBYG	Grupa Vantage Development
Struktura prawna	Osobne grupy kapitałowe	
Segment działalności	Budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i komercyjnych	PRS (private rented sector) – wynajem mieszkań
Finansowanie	Środki własne oraz finansowanie zewnętrzne	Działalność finansowana przez TAG oraz finansowanie zewnętrzne
Struktura zarządcza	Wspólna struktura zarządcza oraz uwspólnione funkcje pomocnicze wspierające główną działalność operacyjną (w takich obszarach jak np. finanse, marketing, administracja etc.)	
Transakcje pomiędzy Grupami	Świadczone na warunkach rynkowych.	



Plany

**Sprzedaż mieszkań na poziomie
ponad 2 300 lokali w 2024 r.**

Utrzymanie poziomu sprzedaży w latach kolejnych

**Rozszerzenie działalności we Wrocławiu, Trójmieście
i Łodzi**

Utrzymanie marży

Utrzymanie banku ziemi na stabilnym poziomie

Realizacja strategii ESG



Łączne zasoby gruntów na 14 695 lokali + 1 729 lokali w ofercie = 16 424 lokali

Gdańsk&Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ujeścisko	312	10%
Zaspa	460	14%
Śródmieście (Gdańsk)	781	24%
Nowy Port	155	5%
Kowale	521	16%
Olszynka	310	10%
Śródmieście (Gdynia)	619	19%
Brzeźno	58	2%
RAZEM: 3 216 lokali – 22%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	356	5%
Bemowo / Jelonki	300	5%
Ursus	495	8%
Tarchomin	13	<1%
Włochy	1 078	17%
Bemowo / Chrzanów	391	6%
Mokotów / Czerniaków	350	5%
Ursynów	245	4%
Pozostałe*	3 220	50%
RAZEM: 6 448 lokali – 44%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	123	7%
Stare Miasto	299	19%
Pozostałe*	1 204	74%
RAZEM: 1 626 lokali – 11%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piątkowo	1 031	30%
Ostrów Tumski	1 300	38%
Rataje	1 074	32%
RAZEM: 3 405 lokali – 23%		

RAZEM**: Gdańsk & Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań = 14 695 lokali

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.
** Nie zawiera lokali z rozpoczętą sprzedażą (stan na 31.12.2023 r.). W tym 1 429 lokali w etapach wspólnie kontrolowanych.



Potencjał powierzchni komercyjnej = 35 000 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 35 000 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW*
35 000

RAZEM: 35 000 m²



ROZDZIAŁ 05

ESG

Tworzymy przestrzenie
przyjazne ludziom
i planecie



MISJA

„Naszym celem w ROBYG jest tworzenie nie tylko budynków, ale i przyjaznych, zintegrowanych z otoczeniem osiedli do życia dla całych społeczności. Naszym zamiarem jest budować z korzyścią dla naszych klientów, z poszanowaniem istniejącego otoczenia oraz otaczających nas społeczności.”



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

WARTOŚCI



TROSKA
Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



WSPARCIE
Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



ODPOWIEDZIALNOŚĆ
Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

KIERUNKI

1

ROBYG DLA LUDZI

2

ROBYG DLA PLANETY

3

ROBYG DLA ZRÓWNOWAŻONEGO BIZNESU



ROBYG dla Planety oznacza, że wdrażamy zasady zrównoważonego rozwoju, a wszystkie nasze projekty prowadzimy z pełnym poszanowaniem środowiska naturalnego.

Ochrona i dbałość o zasoby naturalne, zwiększanie popularności zrównoważonego stylu życia oraz promocja bioróżnorodności są dla nas bardzo ważne, dlatego wdrażamy ekologiczne rozwiązania na wszystkich naszych osiedlach.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- Zielony standard: wdrażanie niskoemisyjnych i przyjaznych rozwiązań dla środowiska

15

- Urzeczywistnianie koncepcji 15-minutowego miasta



- Woda i bioróżnorodność

Cele Strategiczne



1. ROBYG jako deweloper nr 1 w wśród niskoemisyjnych deweloperów mieszkaniowych w Polsce:
 - a) 100% energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG do końca 2024 r.,
 - b) ujawnienie emisji CO2 w ramach zakresów 1 i 2 zgodnie ze standardem GHG Protocol oraz zaczynając od 2021 r., podjęcie przygotowań do raportowania emisji CO2 w zakresie 3.
2. Zwiększenie liczby projektów zgodnych z ideą 15-minutowego miasta z obecnych 70% do ponad 80% do roku 2025.
3. ROBYG liderem w zakresie uwzględniania bioróżnorodności i polityki wodnej we wszystkich swoich projektach mieszkaniowych.



ROBYG ZIELONY STANDARD



15 minutowe
osiedla



Tereny zielone
i rekreacyjne
na osiedlach



Proekologiczne
dachy



Panele
fotowoltaiczne



System
Smart House
w mieszkaniu



Ławki
solarne



Oświetlenie
LED



Osiedla przyjazne
mikro
i elektromobilności



Zewnętrzne
i wewnętrzne
ładowarki do
samochodów
elektrycznych



Okna
trzyszybowe
i nawiewniki
antysmogowe



Przyjazna środowisku
izolacja zewnętrzna



Chodniki
z kostki
antysmogowej



Łąki
kwietne



Budki dla
ptaków
i owadów



Ponowne
wykorzystanie
wody
deszczowej



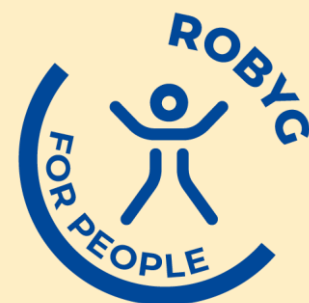
System
pogodowy
i czujniki ruchu



Udogodnienia
dla osób
z niepełno-
sprawnościami

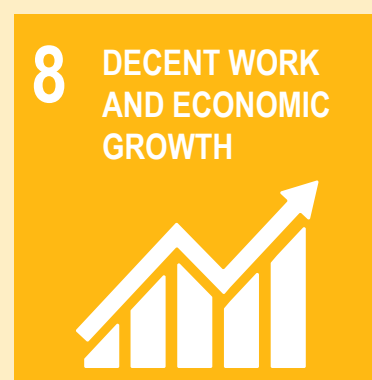


Ogrody
deszczowe
i zielone dachy



Budownictwo jest dla nas częścią procesu tworzenia nowych społeczności, na który składa się wznoszenie budynków, budowa infrastruktury, kształtowanie zieleni oraz przestrzeni do rekreacji, integracji i relaksu. Wierzymy, że dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzkim. Zwracamy uwagę na nasz wpływ społeczny – mamy ambicję bycia pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi. ROBYG dla Ludzi to także budowanie społeczności zadowolonych klientów ROBYG.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- Budowanie nowych, zintegrowanych społeczności



- Dobre samopoczucie pracowników: bycie pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi



- Satysfakcja klienta

Cele Strategiczne



- Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności
- **Bycie pracodawcą pierwszego wyboru w branży deweloperskiej w Polsce**
- **Zbalansowana różnorodność płci w organach zarządzających i na stanowiskach kierowniczych: dążenie do osiągnięcia co najmniej 30% kobiet w Zarządzie i Radzie Nadzorczej do końca 2025 r.**
- **ROBYG Zero Accidents: brak wypadków na budowie jako kluczowy cel.**
- Utrzymanie wskaźnika ponad 80% zadowolonych klientów po odbiorze mieszkania i wzrost współczynnika do 90% do końca 2025 roku



HUMAN BALANCE



Zewnętrzne strefy rekreacyjne



Place zabaw



Siłownie plenerowe



Boiska wielofunkcyjne



Szkoły i przedszkola



Przestrzenie co-workingowe



Smart House by Keemple



Bliskość transportu



Sklepy, usługi, restauracje



Mikromobilność



Osiedla bez barier



Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi firmami, dbając o środowisko i odpowiedzialnie zarządzając firmą przy jednoczesnym osiągnięciu dobrych wyników finansowych. Zrównoważone zarządzanie oznacza również, że informujemy o naszej działalności w sposób jasny i przejrzysty.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- ESG w praktykach zarządczych
- Coroczne raportowanie danych ESG i przejrzysty biznes

Cele Strategiczne



- **Uruchomiona strona internetowa** www.esg.robbyg.pl - pełen dostęp do informacji na temat zrównoważonego rozwoju
- **Ogłoszona strategia ROBYG ESG**
- Celem ROBYG jest zostanie uznanym za lidera w zakresie ESG na polskim rynku deweloperskim
- **Publikacja pierwszego Raportu ESG** ROBYG zgodnie z standardami GRI
- **W styczniu 2022 ROBYG został sygnatariuszem UNGC** i zamierza cyklicznie raportować realizację 10 celów zrównoważonego rozwoju ONZ





Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.



ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG – Zespół zarządzający

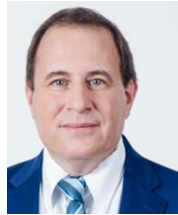
Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Lata w ROBYG: 20+

- Przewodniczący Rady Nadzorczej

Eyal Keltsh
Prezes Zarządu, CEO



Lata w ROBYG: 16

- CEO od 2022 r.
- COO 2009-2022 r.

Marta Hejak
Wiceprezes Zarządu, CFO



Lata w ROBYG: 8

- CFO od 2021

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu, Business Development



Lata w ROBYG: 22

- CDO od 2019
- CFO 2007-2019

Dariusz Pawlukowicz
Wiceprezes Zarządu, Dyrektor działu HR



Lata w ROBYG: 2

Alex Goor
Przewodniczący Rady Nadzorczej ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 13

Filip Cackowski
Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 14

Rafał Michalski
Dyrektor Działu Technicznego, CEO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 18

Joanna Chojecka
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu



Lata w ROBYG: 18

Anna Wojciechowska
Dyrektor ESG, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu



Lata w ROBYG: 11

Wojciech Gruza
Dyrektor Działu Prawnego



Lata w ROBYG: 22



Struktura własności

TAG Immobilien AG posiada pośrednio 100% akcji w ROBYG S.A.

TAG Immobilien AG jest spółką działającą na rynku nieruchomości, notowaną na giełdzie papierów wartościowy we Frankfurcie nad Menem (indeks MDAX).

TAG Immobilien AG podstawowe skonsolidowane dane finansowe (mln EUR)

Dane finansowe

(mln EUR)	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Aktywa	7 299,80	8 214,60	7 088,60	6 478,00	5 647,00	5 033,30
Kapitał własny	2 964,50	3 307,70	3 129,50	2 681,50	2 394,20	2 048,30
EBITDA (skorygowana)	236,4	233,5	226,1	222,3	214,7	206,4
Skonsolidowany zysk/(strata) netto	(410,9)	117,3	585,6	402,6	456,4	488,2

Ocena agencji ratingowych*

Agencja	Ocena krótkoterminowa	Ocena długoterminowa
Standard & Poor's	A-3	BBB-
Moody's	Non-Prime	Ba1

*) Rating z dnia 31.12.2023 r.

*TAG Immobilien AG – relacje inwestorskie: www.tag-ag.com/en/investor-relations

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: 35
Etapy zakończone: 36

Liczba lokali: 3 750 lokali
(zakończone: 3 697 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 177,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2025



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: ok. 854 lokali
(zakończone: 554 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2027



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 12
Etapy zakończone: 3

Liczba lokali: 1 124 lokali
(zakończone: 323 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 54,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2029

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 3
Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: ok. 449 lokali
(zakończone: 58 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 22,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2027



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: *5

Liczba lokali: ok. 943 lokali
(zakończone: 484 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 43,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2027



Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

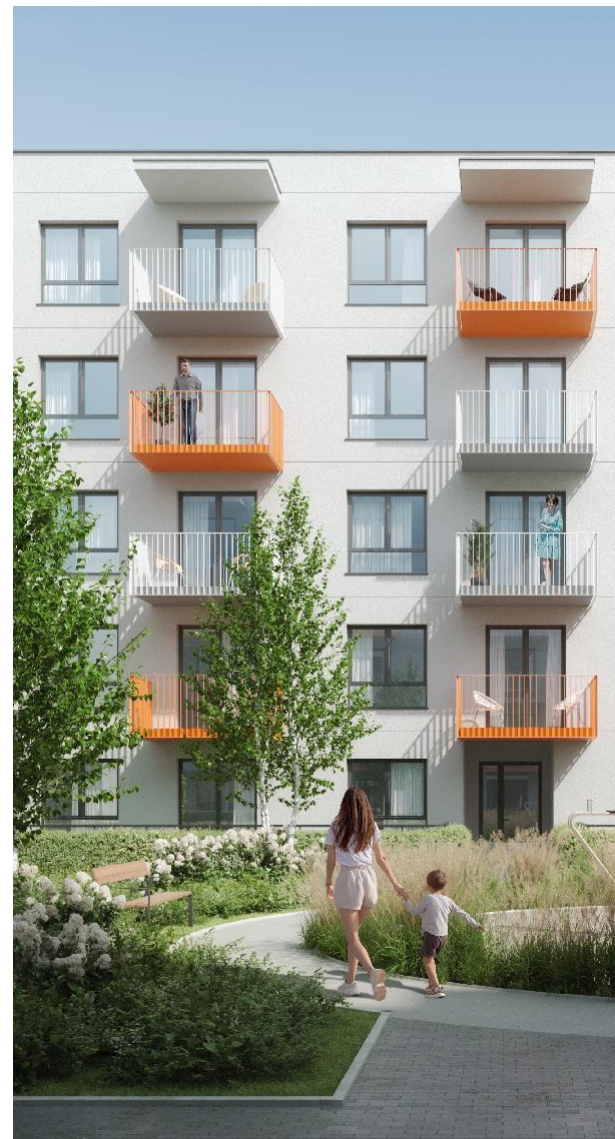
Liczba etapów: 10
Etapy zakończone: 7
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 854 lokali
(zakończone: 760 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 48,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2023 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 796 lokali
(zakończone: 624 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 37,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2025



Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4

Liczba lokali: ok. 1 463 lokali
(zakończone: 682 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 68,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2029



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 2 292 lokali
(zakończone: 1 615 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 110,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2024

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2023 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 6

Etapy zakończone: 2

Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 836 lokali

(zakończone: 260 lokali)

Łączna powierzchnia:

ok. 41,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021

Planowane zakończenie

budowy: Q4 2028



Royal Residence

Miasto: Warszawa

Dzielnica : Wilanów

Liczba etapów : 7

Etapy zakończone: 4

Etapy w budowie: 2

Liczba lokali : 1 131 lokali

(zakończone: 542 lokali)

Łączna powierzchnia:

ok. 63,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021

Planowane zakończenie

budowy : Q4 2025



Porto

Miasto: Gdańsk

Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 7

Etapy zakończone: 2

Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 1 066 lokali

(zakończone: 292 lokali)

Łączna powierzchnia:

ok. 55,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021

Planowane zakończenie

budowy: Q3 2026



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



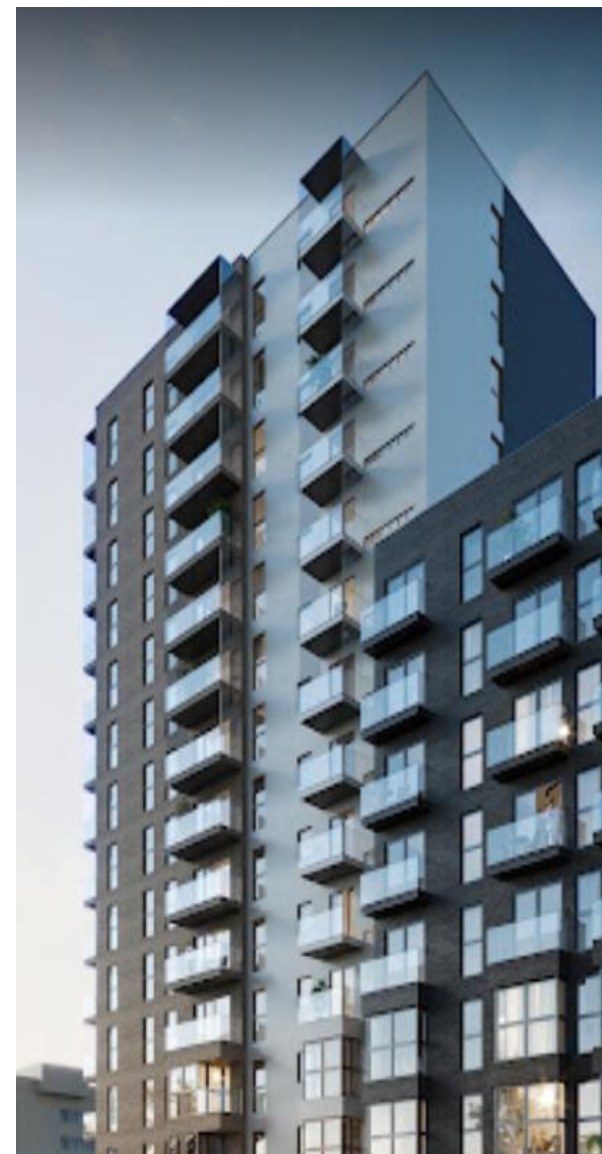
Sea Salt

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 118 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 6,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2022
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2024



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1 325 lokali
(zakończone: 141 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 64,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2029



Sady Ursynów

Miasto: Warszawa
Dzielnica : Ursynów

Liczba etapów : 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali : 561 lokali
(zakończone: 98 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 26,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie
budowy : Q1 2028



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: 750 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 39,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2024
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2028



Praga Piano

Miasto: Warszawa
Dzielnica : Praga Południe

Liczba etapów : 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali : 218 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 10,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie
budowy : Q3 2025



Jutrzenki 92

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 142 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 7,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2023
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2024

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2023 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Wendy

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 5
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: 760 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 37,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2029



Rosa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: 156 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 7,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2026



Przystanek Tarnogaj

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 123 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 6,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2023
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2023 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008

Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013

Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011

Zakończenie budowy: Q3 2016



Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokale
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014

Zakończenie budowy: Q3 2016



Park Wola Residence

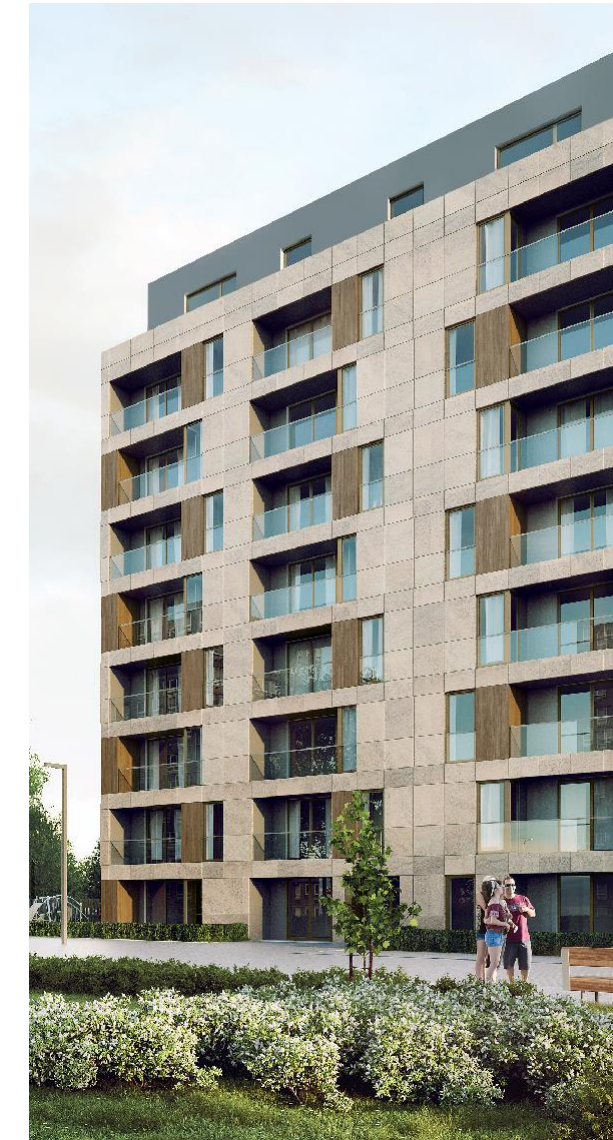
Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014

Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 1

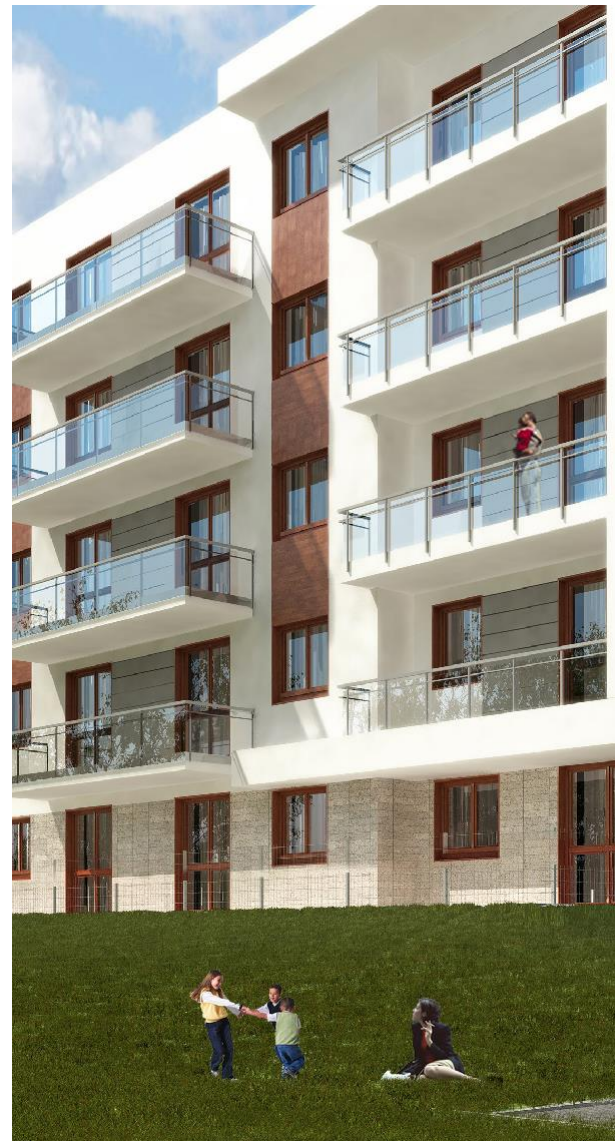
Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015

Zakończenie budowy: Q2 2016



Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Miła Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017



Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokale
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Opis inwestycji – projekty zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 0,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 14,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Zakończenie budowy: Q2 2022

Opis inwestycji – projekty zakończone (9)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 378 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 16,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 565 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 24,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 147 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 8,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022

Opis inwestycji – projekty zakończone (10)



Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 192 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 210 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022

Opis inwestycji – projekty zakończone (11)



Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Apartamenty przy metrze

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 88 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 4,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q1 2023



Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 200 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 9,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023

Opis inwestycji – projekty zakończone (12)



VISTA (Myśliwska)

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: 87 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 4,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław
Dzielnica : Krzyki

Etapy zakończone: 1

Liczba lokali : 11 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 1,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy : Q4 2023



Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 6,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – projekty zakończone (13)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Etapy zakończone: 2

Liczba lokali: 207 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 10,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2023



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 41 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 5,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Zakończenie budowy: Q4 2023



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 2 197 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 113,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Zakończenie budowy: Q4 2023



ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.



Kontakt:

Dział Relacji z
Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 11 00

Liczba zakontraktowanych lokali: **3 071**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych: **2 809**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie: **1 729** (z tego 12% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **1 813** mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa: **557** mln PLN*

Przepływy z działalności operacyjnej: **670** mln PLN**

Liczba lokali w zasobach gruntów: **14 695**

Spłata netto zobowiązań odsetkowych: **581 mln PLN**

*Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.

**Bez wydatków na zakup nowych gruntów.