

Grupa ROBYG
Wyniki finansowe za H1 2019 r.

Warszawa, 30 września 2019 r.

PODSUMOWANIE

H1 2019

Liczba zakontraktowanych lokali: **1 077**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **1 088**

Lokale w ofercie: **2 085** (z tego 3% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **421 mln PLN**

Dobra sytuacja gotówkowa** : **433 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **145 mln PLN**

* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

** Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.

I. Podsumowanie

II. Kontrakcja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

Podsumowanie H1 2019 r. – Działalność operacyjna

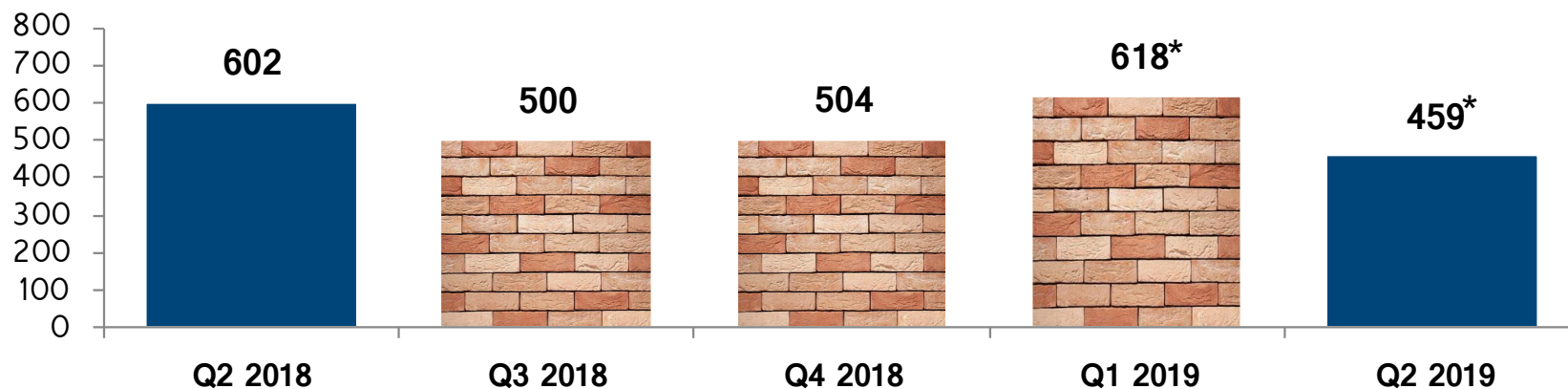
Liczba zakontraktowanych lokali: **1 077** (netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **1 088**

Ok. **3 850** lokali w budowie oraz ok. **1 940** lokali wprowadzonych do sprzedaży, których budowa się jeszcze nie rozpoczęła (stan na: 30.06.2019 r.)

Rozpoczęcie sprzedaży **13** etapów projektów mieszkaniowych ok. **1 280** lokali

Liczba zakontraktowanych lokali



* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

FINANSOWANIE

Kredyty:

**Razem nowe uruchomienia
w wysokości 100 mln PLN:**

ROBYG S.A.:

- kredyt rewolwingowy (z limitem
w wysokości **100 mln PLN**).

Transakcje zabezpieczeń:

Razem w wysokości 70 mln PLN:

ROBYG S.A.:

- transakcja IRS (**70 mln PLN**).

NOWE GRUNTY

**Łączne inwestycje na
ok. 140 mln PLN
o potencjale budowy
ok. 3 130 lokali**

0,5 ha – przedwstępna umowa
zakupu działek w Gdańsku
w dzielnicy Zaspa – działki
umożliwiają budowę ok. 130 lokali.

10,3 ha – nabycie działek
w Poznaniu w dzielnicy Ostrów
Tumski – działki umożliwiają
budowę ok. 1 400 lokali.

8,0 ha – przedwstępna umowa
zakupu działek we Wrocławiu –
działki umożliwiają budowę
ok. 1 600 lokali.

* Tabela uwzględnia transakcje zawarte po 30 czerwca 2019 r. do daty prezentacji (**zaznaczone na niebiesko**).

I. Podsumowanie

II. Kontrakcja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

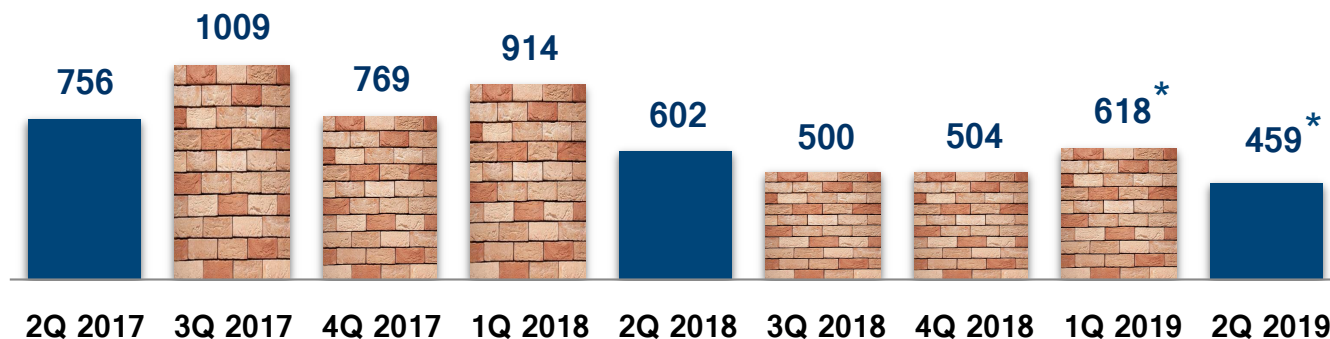
IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

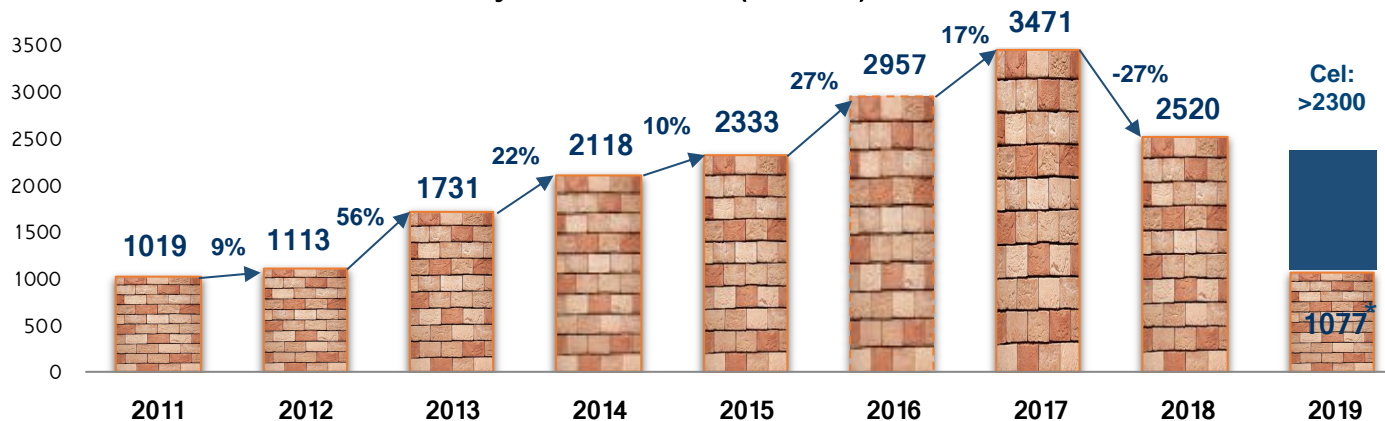
Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w H1 2019 r.: 1 077* (-29% H/H), 429 mln PLN (-18% H/H)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (kwartalnie)

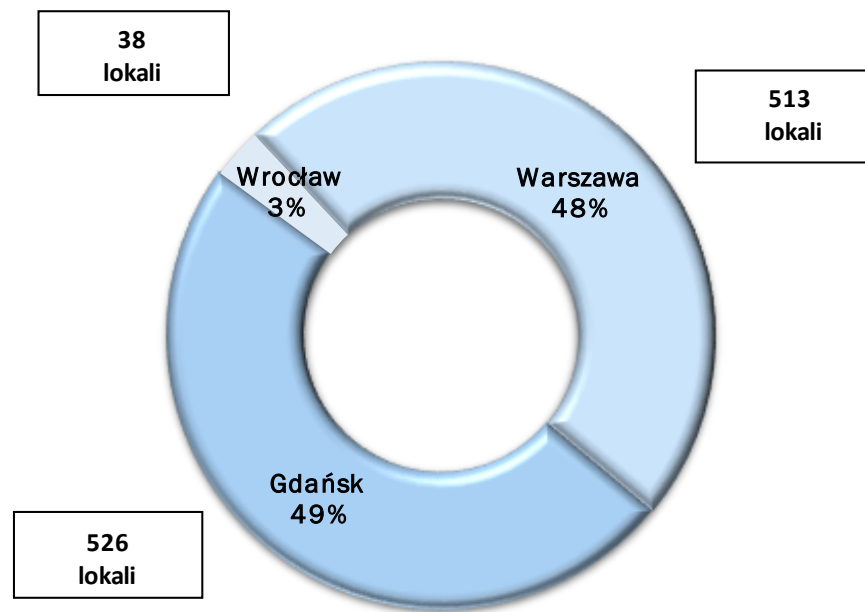


Liczba zakontraktowanych lokali netto (rocznie)



* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

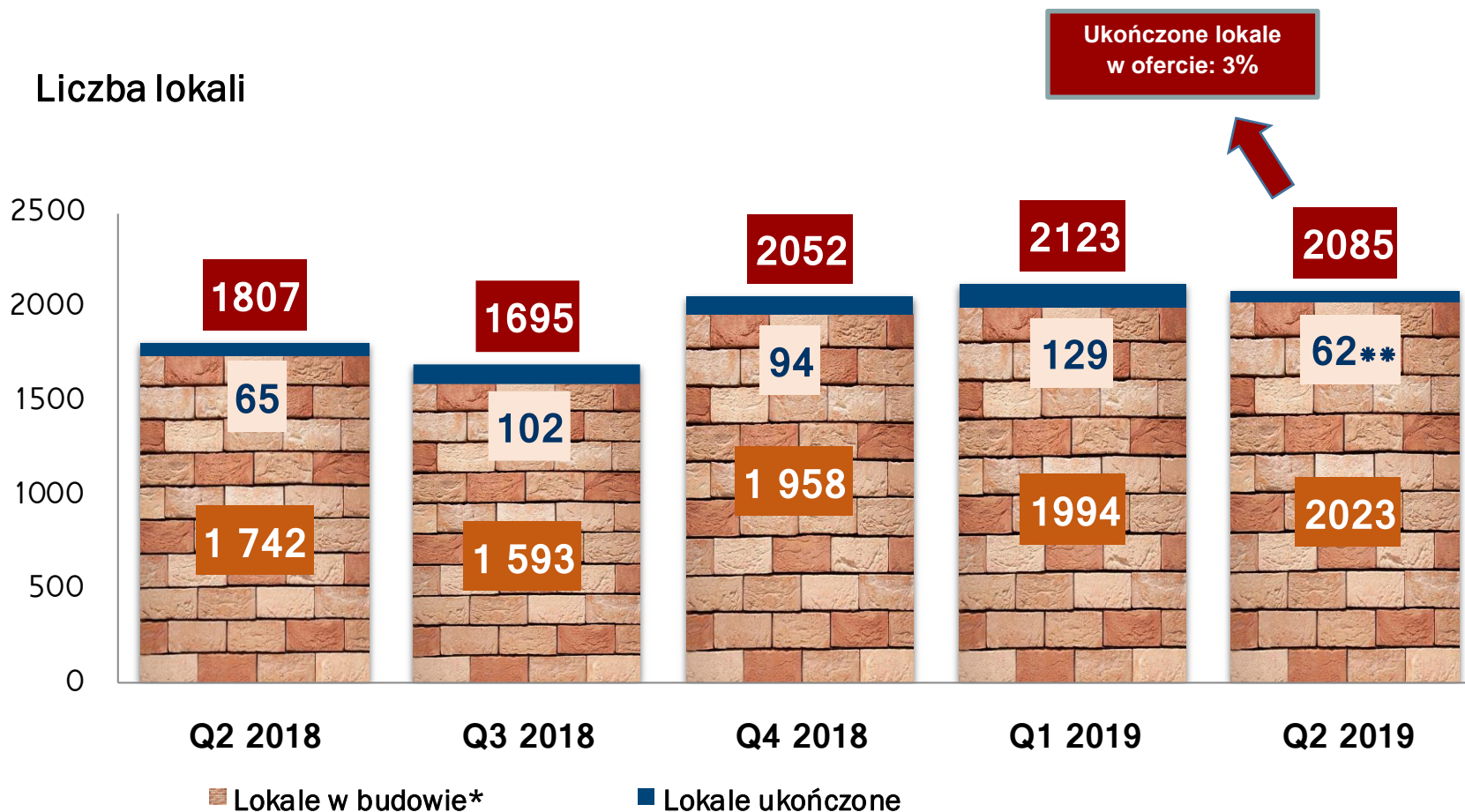
Zakontraktowane lokale w H1 2019 r.: 1 077* (-29% H/H), 429 mln PLN (-18% H/H)



* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

Grupa ROBYG – lokale w ofercie*

Liczba lokali



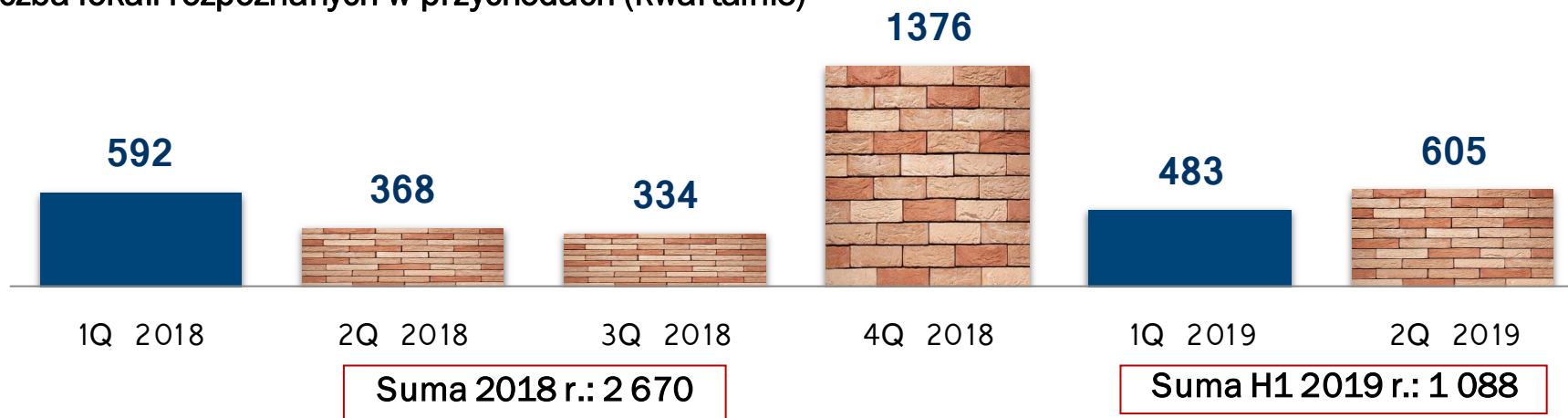
Ukończone lokale
w ofercie: 3%

* W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 30.06.2019 r.).

** Oferta pomniejszona o 18 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.06.2019 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)*



Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane: 2 103

- Ukończone : 80*
- W budowie : 800
- Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej : 1 223

Lokale zakontraktowane nierozpoznane: 4 136

- Ukończone : 369
- W budowie : 3 052
- Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej : 715

* Wliczając 18 wynajętych lokali komercyjnych.

Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2019-2021

(w tym zakontraktowane) – stan na 30.06.2019 r.

() – number of contracted units	2018	2019	2020	2021	Total 2019+2020+2021
Green Mokotów, Stacja Nowy Ursus, Young City 2 (wszystkie: 51%) – Warszawa	503 (500)	673 (642)	70 (63)	542 (181)	1 285 (886)
City Sfera, Praga Arte, Modern City (wszystkie: 100%) – Warszawa		297 (207)	325 (86)		622 (293)
Forum Wola, Ogrody Wilanów, Apartamenty Królewskie, Mój Ursus (wszystkie: 100%) – Warszawa	161 (160)	369 (349)	810 (471)	182 (62)	1 361 (882)
Osiedle Kameralne, Osiedle Kameralne II, Osiedle Życzliwa Praga (wszystkie: 100%) – Warszawa	112 (111)		251 (168)		251 (168)
Zajezdnia Wrzeszcz (wszystkie: 100%) – Gdańsk	237 (236)	482 (463)	210 (113)		692 (576)
Słoneczna Morena, MoreNova (wszystkie: 100%) – Gdańsk	736 (727)	115 (108)			115 (108)
Lawendowe Wzgórze, Stacja Nowy Gdańsk, Moment, Park Południe (wszystkie: 100%) – Warszawa	381 (380)	328 (322)	485 (324)	79 (39)	892 (685)
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates (wszystkie: 100%) – Gdańsk	349 (346)	415 (404)	589 (436)		1 004 (840)
ROBYG Jagodno (wszystkie 100%) – Wrocław			295 (38)		295 (38)
Procenty w nawiasach wskazują udział Grupy w projektach.	2 479 (2 460)	2 679 (2 495)	3 035 (1 699)	803 (282)	6 517 (4 476)
* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.	+863 (829)	-	-	+3 109	+3 109
	3 342 (3 289)	2 679 (2 495)	3 035 (1 699)	3 912 (282)	9 626 (4 476)
** Grupa planuje rozpoczęcie budowy dodatkowych lokali, których zakończenie planowane jest na 2020 r. i 2021 r.	-618 (565)	+618 (565)	-	-	+618 (565)
	2 724 (2 724)	3 297 (3 060)	3 035 (1 699)	3 912 (282)	10 244 (5 041)

Liczba lokali, które mają być ukończone w 2019 r.*

Projekt	Miasto	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2019 r.
Forum Wola	Warszawa	148
Green Mokotów	Warszawa	189
Ogrody Wilanów	Warszawa	221
Stacja Nowy Ursus	Warszawa	484
Modern City	Warszawa	140
City Sfera	Warszawa	157
Lawendowe Wzgórze/ Stacja Nowy Gdańsk	Gdańsk	328
MoreNova	Gdańsk	115
Zajezdnia Wrzeszcz	Gdańsk	482
Nowa Letnica	Gdańsk	415
Razem		2 679

* Szacunek inwestycji planowanych może ulec zmianie.

Liczba lokali, które mają być ukończone w 2020 r.*

Projekt	Miasto	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2020 r.
Forum Wola	Warszawa	569
Green Mokotów	Warszawa	70
Osiedle Życzliwa Praga	Warszawa	251
Praga Arte	Warszawa	246
Mój Ursus	Warszawa	154
Apartamenty Królewskie	Warszawa	87
City Sfera	Warszawa	79
Nadmołławie	Gdańsk	204
Lawendowe Wzgórze/ Stacja Nowy Gdańsk	Gdańsk	285
Moment	Gdańsk	89
Nowa Letnica	Gdańsk	385
Zajezdnia Wrzeszcz	Gdańsk	210
Park Południe	Gdańsk	111
ROBYG Jagodno	Wrocław	295
Razem		3 035

* Szacunek inwestycji planowanych może ulec zmianie.

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

Wyniki finansowe

(tys. PLN)	H1 2019	H1 2018	Zmiana	2018
Przychody ze sprzedaży	420 674	420 138	0,1%	1 034 520
Koszt własny sprzedaży	(326 593)	(295 926)	10,4%	(767 706)
Zysku brutto ze sprzedaży	94 081	124 212	(24,3%)	266 814
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności	16	(124)	(112,9%)	(324)
Koszty marketingu i sprzedaży	(12 958)	(13 013)	(0,4%)	(26 250)
Koszty ogólnego zarządu	(17 347)	(18 132)	(4,3%)	(37 436)
Pozostałe*	(998)	(7 759)	N/A	21 172
Zysk operacyjny	62 794	85 184	(26,3%)	223 976
Przychody finansowe	2 057	3 869	(46,8%)	7 221
Koszty finansowe	(6 779)	(7 429)	(8,7%)	(12 845)
Zysk brutto	58 072	81 624	(28,9%)	218 352
Podatek dochodowy	(8 624)	(16 666)	(48,3%)	(36 888)
Zysk netto	49 448	64 598	(23,5%)	181 464
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	36 150	35 111	3,0%	138 894
Marża zysku brutto za sprzedaży	22,4%	29,6%	N/A	25.8%
Marża zysku netto	11,8%	15,3%	N/A	17.5%

* W tym, przeszacowanie wartości nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej oraz pośrednictwo transakcyjne.

Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	H1 2019	Q1 2019*	Zmiana	2018
Aktywa ogółem, w tym:	2 337 243	2 418 486	(3,4%)	2 310 945
Aktywa trwałe, w tym:	421 005	379 241	11,0%	452 163
Nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie	248 647	212 647	16,9%	279 022
Grunty przeznaczone pod zabudowę	36 967	38 578	(4,2%)	44 787
Zapasy	1 343 199	1 335 969	0,5%	1 262 108
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	135 561	123 248	10,0%	111 800
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych	81 167	96 246	(15,7%)	156 964
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	351 424	478 576	(26,6%)	322 248
Kapitał własny	627 919	726 670	(13,6%)	704 961
Zobowiązania ogółem w tym:	1 709 324	1 691 816	1,0%	1 605 984
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	758 460	770 979	(1,6%)	652 172
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	10 405	7 495	38,8%	69 767
Zaliczki otrzymane od klientów	623 629	630 251	(1,1%)	602 184

* Dane za Q1 2019 są danymi szacunkowymi.

Przepływy pieniężne

Przepływy środków pieniężnych (w tys. PLN)	H1 2019	H1 2018
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	144 515	25 831
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(22 330)	(1 012)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	(93 000)	(190 211)
Wpłaty z tytułu emisji obligacji	-	300 000
Wykup obligacji	-	(273 066)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	526 834	288 108
Spłaty kredytów i pozostałych pożyczek	(477 428)	(387 583)
Dywidenda	(109 972)	(86 820)
Zapłacone odsetki i prowizje	(16 352)	(19 141)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	29 185	(165 392)

Finansowanie dłużne*

(nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji) na dzień 30.06.2019 r.

Dług – Wiekowanie

	<1 rok	1-2 lata	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	Ponad 5 lat	Suma
KREDYTY BANKOWE*	2.04 mln	2.07 mln	172.36 mln	2.18 mln	126.49 mln	43.48 mln	348.62 mln
OBLIGACJE	0.00 mln	0.00 mln	45.30 mln	300.00 mln	60.00 mln	0.00 mln	405.30 mln
SUMA	2.04 mln	2.07 mln	217.66 mln	302.18 mln	186.49 mln	43.48 mln	753.92 mln

* Zawiera część kapitałową opłat leasingowych dotyczących transakcji sprzedaży i leasingu zwrotnego budynku biurowego.

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

ROBYG zawarł transakcje IRS w łącznej kwocie
470 mln PLN oraz 7 mln EUR.

Wskaźniki zadłużenia oraz wpłaty od klientów

na dzień 30.06.2019 r.

Wskaźnik zadłużenia netto₁* = 0,30

* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kwota transakcji ***

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

*** Bricks Acquisition Limited nabył udziały w ROBYG S.A. w pierwszym kwartale 2018 r. za kwotę 1 158 mln PLN.

Wskaźnik zadłużenia netto₂* = 0,61

* Wskaźnik zadłużenia netto = Zadłużenie netto ** / kapitał

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych do wysokości 50 mln PLN

Wskaźnik zadłużenia netto₃* = 0,56

* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

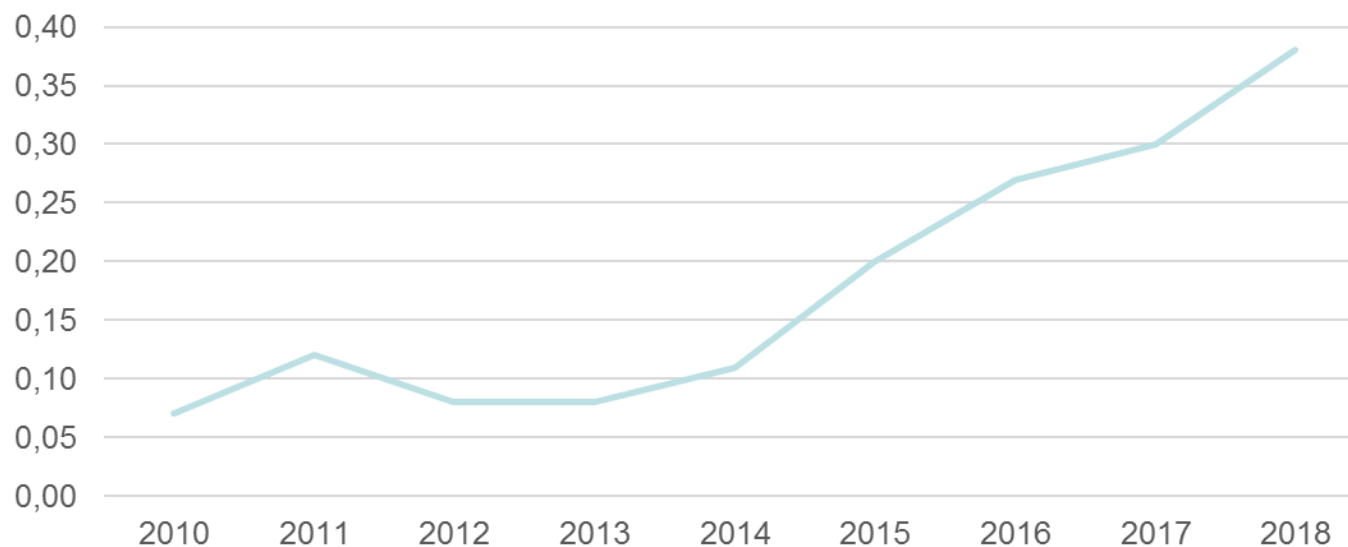
Środki uzyskane od klientów w H1 2019 r. = 418 mln PLN

Środki do uzyskania od klientów* = 848 mln PLN

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z Klientami.

Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła
110 mln PLN (0,38 PLN na akcję).

Dywidenda na akcję w latach 2010-2018 (w PLN)



I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki



Sprzedaż na poziomie > 2 300 lokali
oraz przekazanie ok. 2 800 – 3 000 lokali w 2019 r.

Zwiększenie zysku netto przypadającego
akcjonariuszom jednostki dominującej

Polepszenie marży

Utrzymanie banku ziemi na porównywalnym poziomie

Poszerzenie działalności we Wrocławiu i Poznaniu

Zasoby gruntów*
Łączne zasoby gruntów na 11 860 lokali + 2 085 lokali w ofercie = 13 945 lokali

Warszawa			Gdańsk**			Wrocław***			Poznań		
Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	70	1%	Jasień	1 010	20%	Krzyki	570	100%	Ostrów Tumski	1 400	100%
Włochy	930	20%	Wrzeszcz	550	11%						
Tarchomin	410	9%	Letnica	1 160	22%						
Bemowo Jelonki	390	8%	Śródmieście	1 230	23%						
Bemowo Chrzanów	790	17%	Ujeścisko Łostowice	960	18%						
Ursus	1 490	32%	Siedlce	130	3%						
Mokotów Czerniaków	640	13%	Zaspa	130	3%						
RAZEM	4 720		5 170			570			1 400		11 860
	39,8%		43,6%			4,8%			11,8%		100%

* Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 30.06.2019 r.).

** Grupa jest właścicielem działek o powierzchni ok. 2,7 ha zlokalizowanych w Gdańsku w dzielnicy Wrzeszcz. Grupa nie posiada jeszcze planów inwestycyjnych dotyczących zakupionych działek.

*** Grupa zawarła przedwstępną umowę zakupu działek we Wrocławiu, działki umożliwiają budowę ok. 1 600 lokali.

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

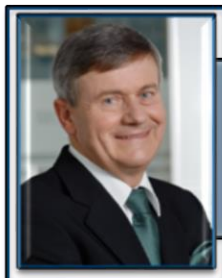
Na dzień niniejszej prezentacji firma **Bricks Acquisition Limited** posiada **100% udziałów w ROBYG S.A.**

Bricks Acquisition Limited nabył udziały w ROBYG S.A. w pierwszym kwartale 2018 r. za kwotę **1 158 mln PLN.**

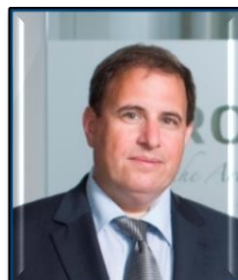
Goldman Sachs Group, Inc pośrednio posiada większość udziałów w Bricks Acquisition Limited.



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Zbigniew Wojciech Okoński
Prezes Zarządu



Eyal Keltsh
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Operacyjny



Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Finansowy

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórza/ Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Jasień**

Ilość etapów: **ok. 40**
Etapy zakończone: **20**
Etapy w budowie*: **7**

Ilość lokali: **ok. 3 800 lokali**
(zakończone: 2 085 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 178,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2009
Planowana data zakończenia:
Q3 2024



Osiedle Kameralne

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **5**
Etapy zakończone: **3**

Ilość lokali: **ok. 550 lokali**
(zakończone: 283 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 31,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2010
Planowana data zakończenia:
Q2 2023



Osiedle Kameralne II

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **3**
Etapy zakończone: **2**

Ilość lokali: **ok. 350 lokali**
(zakończone: 273 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 17,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2015
Planowana data zakończenia:
Q3 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 czerwca 2019 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Green Mokotów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Mokotów**

Ilość etapów: **10**
Etapy zakończone: **5**
Etapy w budowie: **4**

Ilość lokali: **ok. 800 lokali**
(zakończone: 533 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 43.3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Planowana data zakończenia:
Q2 2021



Stacja Nowy Ursus

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ursus**

Ilość etapów: **5**
Etapy zakończone: **4**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 1 050 lokali**
(zakończone: 796 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 51,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Planowana data zakończenia:
Q4 2019



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Wrzeszcz**

Ilość etapów: **12**
Etapy zakończone: **4**
Etapy w budowie: **2**

Ilość lokali: **ok. 1 690 lokali**
(zakończone: 443 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2016
Planowana data zakończenia:
Q3 2021

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Nowa Letnica

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Letnica**

Ilość etapów: **13**
Etapy zakończone: **5**
Etapy w budowie*: **3**

Ilość lokali:
ok. 2 310 lokali
(zakończone: 586 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 121,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2017
Planowana data zakończenia:
Q3 2022



Forum Wola

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wola**

Ilość etapów: **4**
Etapy zakończone: **2**
Etapy w budowie*: **2**

Ilość lokali:
ok. 860 lokali
(zakończone: 161 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2017
Planowana data zakończenia:
Q4 2020



Young City 2

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **6**
Etapy zakończone: **1**

Ilość lokali:
ok. 600 lokali
(zakończone: 58 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 30,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2017
Planowana data zakończenia:
Q4 2021

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 czerwca 2019 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Ogrody Wilanów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**
Etapy w budowie: **3**

Ilość lokali:
ok. 220 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2018
Planowana data
zakończenia:
Q4 2019



City Sfera

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Włochy**

Ilość etapów: **12**
Etapy w budowie*: **1**

Ilość lokali:
ok. 1 170 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 59,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2018
Planowana data
zakończenia:
Q4 2023



Modern City

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **9**
Etapy w budowie*: **1**

Ilość lokali:
ok. 920 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 46,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2018
Planowana data
zakończenia:
Q4 2021

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 czerwca 2019 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (5)



ROBYG Jagodno

Miasto: **Wrocław**
Dzielnica: **Krzyki**

Ilość etapów: **10**
Etapy w budowie*: **1**

Ilość lokali:
ok. 870 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 50,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2019
Planowana data
zakończenia:
Q3 2023



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Tarchomin**

Ilość etapów: **8**
Etapy w budowie*: **1**

Ilość lokali:
ok. 660 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 33,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q1 2022



Nadmotławie Estate

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Śródmieście**

Ilość etapów: **12**
Etapy w budowie*: **2**

Ilość lokali:
ok. 1 440 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 69,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q3 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 czerwca 2019 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (6)



Moment

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Ujeścisko**

Ilość etapów: **2**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali:
ok. 260 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 12,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q1 2022



Park Południe

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Łostowice**

Ilość etapów: **9**
Etapy w budowie*: **2**

Ilość lokali:
ok. 540 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 26,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q2 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **2**
Etapy w budowie*: **1**

Ilość lokali:
ok. 160 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 8,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q3 2021

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 czerwca 2019 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji –
projekty w ofercie, których budowa nie rozpoczęła się



Praga Arte

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Praga Południe**

Ilość etapów: **1**
Etapy w sprzedaży: **1**

Ilość lokali: **ok. 250 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Planowane rozpoczęcie
budowy:
Q3 2019
Planowana data zakończenia:
Q3 2020



Mój Ursus

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ursus**

Ilość etapów: **6**
Etapy w sprzedaży: **2**

Ilość lokali: **ok. 1820 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 92,4 tys. m²

Planowane rozpoczęcie
budowy:
Q3 2019
Planowana data zakończenia:
Q3 2023

Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ochota**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2005
Data zakończenia:
Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:
865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2007
Data zakończenia:
Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **10**

Ilość lokali:
1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2001
Data zakończenia:
Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



City Apartments

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Żoliborz**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2008
Data zakończenia:
Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2013
Data zakończenia:
Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Przymorze**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:
860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2011
Data zakończenia:
Q3 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



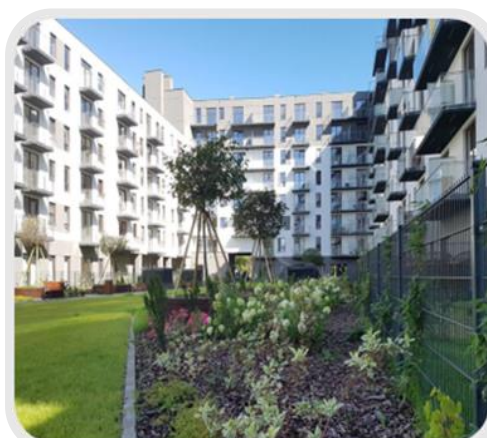
Królewski Park

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
528 lokali
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2014
Data zakończenia:
Q3 2016



Park Wola Residence

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wola**

Ilość etapów: **1**

Ilość lokali:
317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2014
Data zakończenia:
Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Żoliborz**

Ilość etapów: **1**

Ilość lokali:
138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2015
Data zakończenia:
Q2 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **9**

Ilość lokali:
1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2012
Data zakończenia:
Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
257 lokale
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2014
Data zakończenia:
Q2 2017



Mila Baltica

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Zaspa**

Ilość etapów: **2**

Ilość lokali:
280 lokale
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2015
Data zakończenia:
Q3 2017



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2016
Data zakończenia:
Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Piecki-Migowo**

Ilość etapów: **22**

Ilość lokali:
1 983 lokali
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2009
Data zakończenia:
Q4 2018



MoreNova

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Piecki-Migowo**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Data zakończenia:
Q2 2019

PODSUMOWANIE

Kontakt:

Dział Relacji z Inwestorami

ROBYG SA

e-mail: ri@robyg.com.pl

tel. (22) 419 11 00

H1 2019

Liczba zakontraktowanych lokali: **1 077**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **1 088**

Lokale w ofercie: **2 085** (z tego 3% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **421 mln PLN**

Dobra sytuacja gotówkowa**: **433 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **145 mln PLN**

* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

** Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.