

Grupa ROBYG
Wyniki finansowe za H1 2020 r.



Warszawa, wrzesień 2020 r.

PODSUMOWANIE

H1 2020

Liczba zakontraktowanych lokali: **750**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **695**

Lokale w ofercie: **1 714** (z tego **4%** lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **295 mln PLN**

Dobra sytuacja gotówkowa*: **606 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **145 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

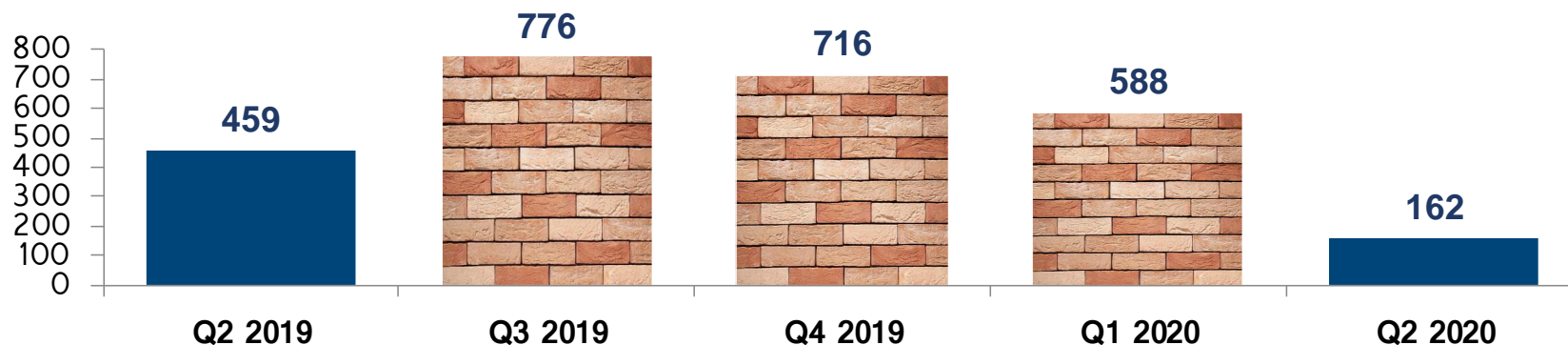
Podsumowanie H1 2020 r. – Działalność operacyjna

Liczba zakontraktowanych lokali: **750** (netto z uwzględnieniem rezygnacji*)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **695**

Ok. **4 490** lokali w budowie oraz ok. **820** lokali wprowadzonych do sprzedaży, których budowa się jeszcze nie rozpoczęła (stan na: 30.06.2020 r.)

Liczba zakontraktowanych lokali



Grupa ROBYG – istotne inwestycje i działalność finansowa w H1 2020*

Nowe finansowanie:
75 mln PLN

Sprzedaż budynku
biurowego: 86 mln PLN

Łączne inwestycje na
ok. PLN 133,8 mln PLN

FINANSOWANIE

INWESTYCJE

NOWE GRUNTY
Warszawa / Gdańsk

NOWE GRUNTY
Wrocław / Poznań

Kredyty:

ROBYG S.A. – kredyt rewolwingowy (z limitem w wysokości 75 mln PLN).

Transakcje zabezpieczeń:

ROBYG S.A. – transakcje IRS (100 mln PLN).

Sprzedaż budynku biurowego

ROBYG Business Centre – Grupa podpisała ostateczną umowę sprzedaży biurowca ROBYG Business Center za łączną cenę netto **86 mln PLN**.

Łączny potencjał budowlany ok. 100 600 m² powierzchni użytkowej

3,3 ha – przedwstępna umowa zakupu działek w Gdańsku – działki umożliwiają budowę ok. 16 500 m² powierzchni użytkowej.
1,3 ha – umowa zakupu działek w Warszawie w dzielnicy Ursus – działki umożliwiają budowę ok. 20 500 m² powierzchni użytkowej.
0,9 ha – umowa zakupu działek w Gdańsku w dzielnicy Stogi – działki umożliwiają budowę ok. 7 800 m² powierzchni użytkowej.
4,3 ha – umowa zakupu działek w Warszawie w dzielnicy Wawer – działki umożliwiają budowę ok. 38 000 m² powierzchni użytkowej.
0,7 ha – umowa zakupu działek w Warszawie w dzielnicy Praga Południe – działki umożliwiają budowę ok. 9 200 m² powierzchni użytkowej.
0,6 ha – umowa zakupu działek w Gdańsku w dzielnicy Zaspą – działki umożliwiają budowę ok. 8 600 m² powierzchni użytkowej.

Łączny potencjał budowlany ok. 45 000 m² powierzchni użytkowej

Nabycie spółki WPB Sp. z o.o. (deweloper prowadzący działalność operacyjną na rynku wrocławskim) z potencjałem lokali w ofercie oraz potencjałem budowlanym banku ziemi na ok. 45 000 m² powierzchni użytkowej.

I. Podsumowanie

II. Kontrakcja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

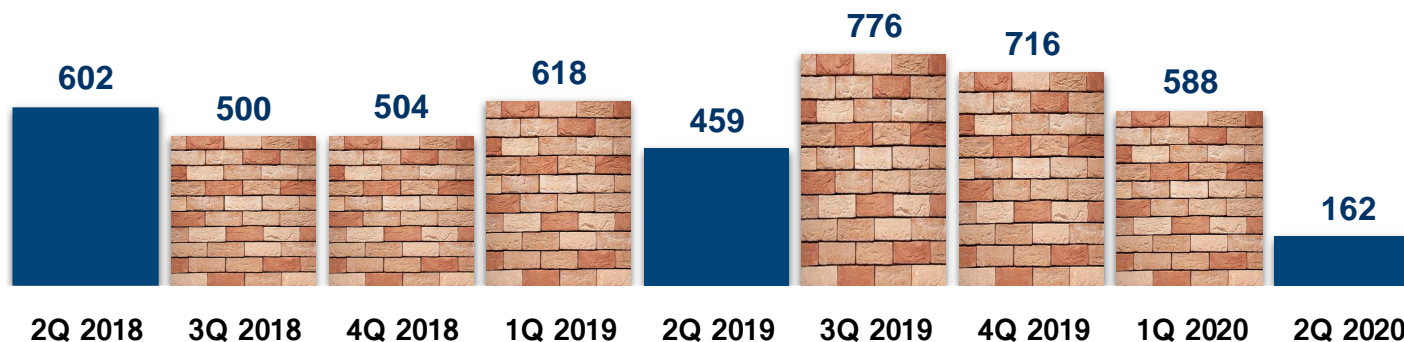
IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

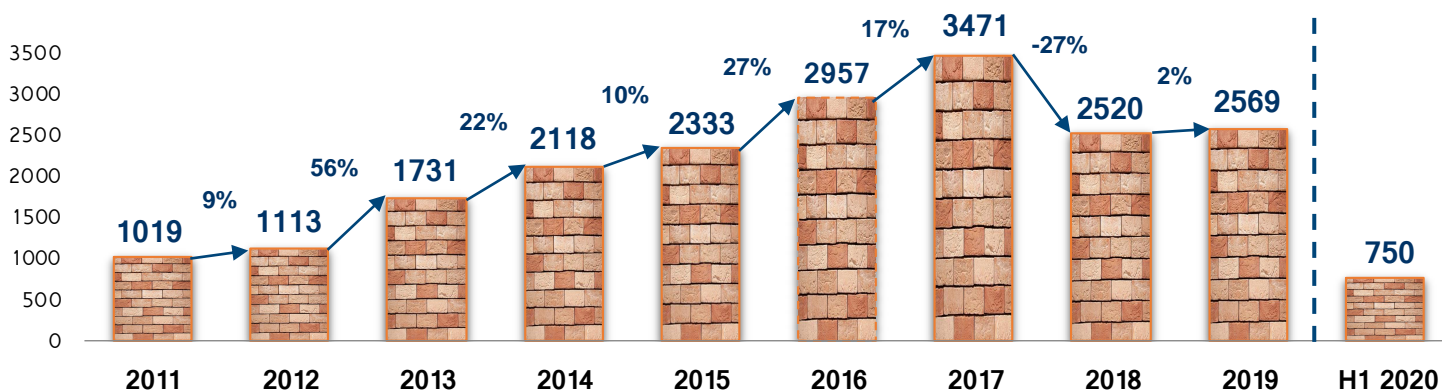
Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w H1 2020 r.: 750 (-30% 1H20/1H19), 326 mln PLN (-24% 1H20/1H19)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (kwartalnie)*

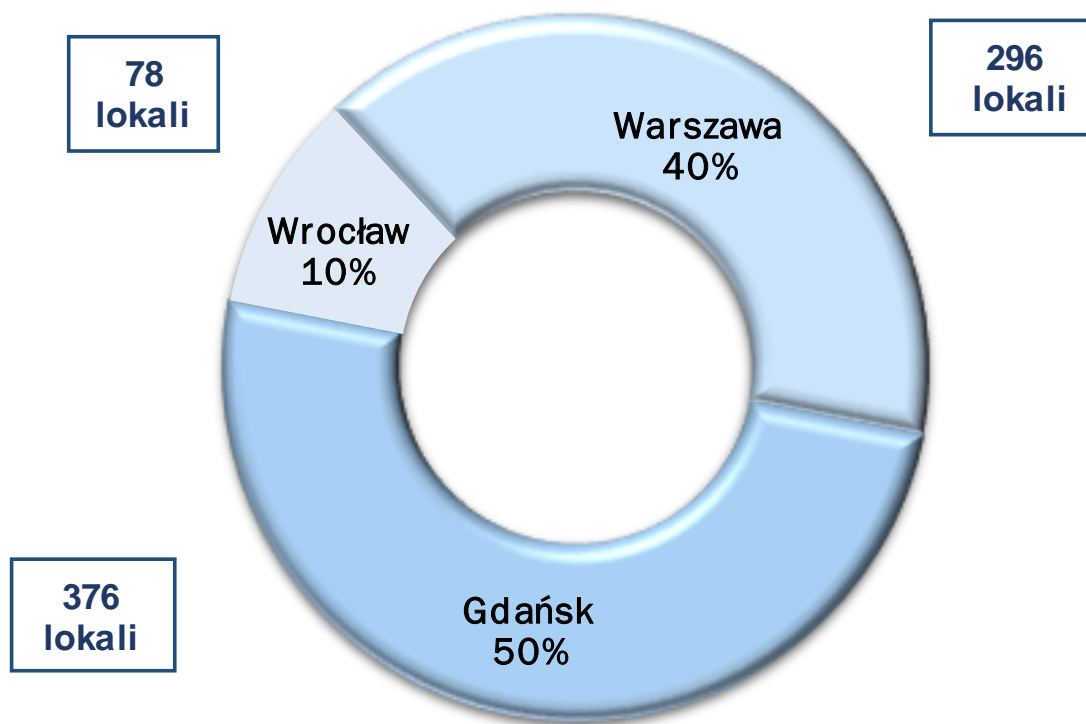


Liczba zakontraktowanych lokali netto (rocznie)*



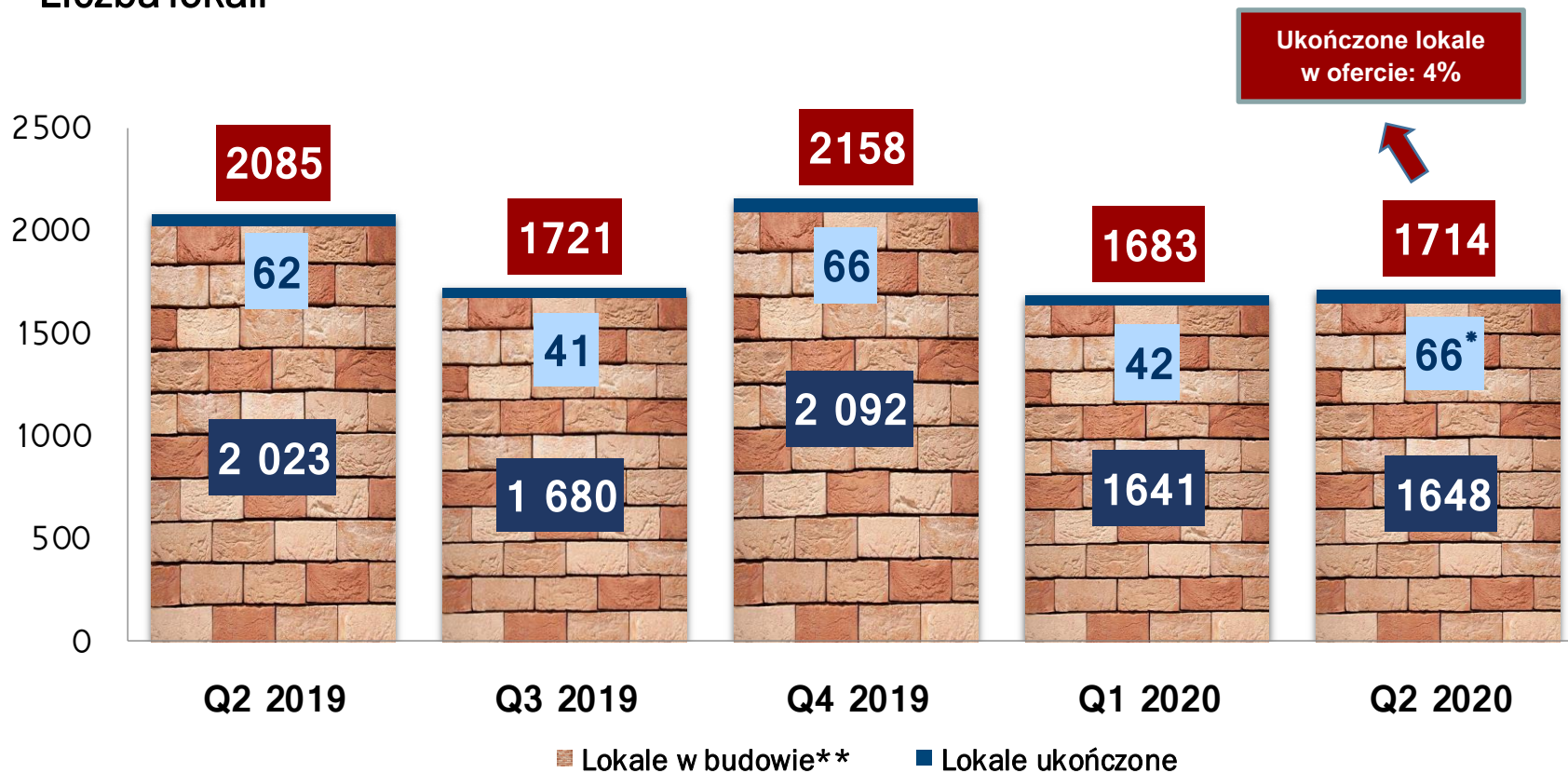
* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

Zakontraktowane lokale w H1 2020 r.: 750 (-30% 1H20/1H19), 326 mln PLN (-24% 1H20/1H19)



Grupa ROBYG – lokale w ofercie

Liczba lokali



* Oferta pomniejszona o 19 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.

** W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 30.06.2020 r.).

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.06.2020 r.

Number of units recognised in revenues (quarterly)



Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane: 1 714

- Ukończone: 66
- W budowie: 1 093
- Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: 555

Lokale zakontraktowane nierozpoznane: 3 750

- Ukończone: 85
- W budowie: 3 396
- Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: 269

Ze względu na wysoki poziom niepewności Zarząd nie jest obecnie w stanie wiarygodnie ocenić wpływu pandemii COVID-19 na działalność Grupy. Zarząd zidentyfikował następujące obszary, na które wpływ pandemii może być znaczący:

- zmniejszenie popytu na mieszkania;
- brak możliwości terminowego zakończenia projektów z powodu przedłużenia procedur administracyjnych;
- trudniejszy dostęp do finansowania.

W związku z niepewnością wywołaną przez pandemię koronawirusa, Spółka postanowiła nie przedstawiać indykacji dotyczącej sprzedaży, zaś harmonogram ukończonych inwestycji może znacząco ulec zmianie.

W chwili obecnej nie można przewidzieć skali wpływu w wyżej wymienionych obszarach, jednak Grupa podejmuje środki w celu zminimalizowania potencjalnego wpływu na wymienione ryzyka.

Aby zminimalizować spadek sprzedaży, Grupa w większym stopniu korzysta ze zdalnego sposobu komunikacji z klientami za pośrednictwem Internetu, jak również przez kontakt telefoniczny.

Ponadto Grupa ma silną pozycję płynnościową* 606 mln PLN (na dzień 30 czerwca 2020 r.), jak również w obecnej sytuacji nie zdecydowała się dystrybuować zysku za 2019 rok do akcjonariuszy by zwiększyć kapitał w ramach Grupy.

* Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.

Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2020-2021

(w tym zakontraktowane) – stan na 30.06.2020 r.

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii koronawirusa (COVID-19), harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

() – liczba zakontraktowanych lokali

	2019	2020	2021	Total 2020+2021
Green Mokołów, Stacja Nowy Ursus (wszystkie: 51%) – Warszawa	743 (741)			-
City Sfera, Praga Arte, Modern City (wszystkie: 100%) – Warszawa	155 (150)	459 (381)	284 (93)	743 (474)
Forum Wola, Ogrody Wilanów, Apartamenty Królewskie, Mój Ursus (wszystkie: 100%) – Warszawa	367 (362)	809 (711)	537 (351)	1 346 (1 062)
Osiedle Życzliwa Praga (wszystkie: 100%) – Warszawa		90 (88)	233 (177)	323 (265)
Zajezdnia Wrzeszcz (wszystkie: 100%) – Gdańsk	486 (478)	211 (204)	147 (118)	358 (322)
MoreNova, Park Południe, Więcej (wszystkie: 100%) – Gdańsk	115 (111)	169 (154)	59 (30)	228 (184)
Lawendowe Wzgórze, Stacja Nowy Gdańsk, Moment, (wszystkie: 100%) – Gdańsk	328 (327)	378 (368)	292 (198)	670 (566)
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates (wszystkie: 100%) – Gdańsk	575 (566)	660 (498)	539 (193)	1 199 (691)
ROBYG Jagodno, WPB (wszystkie 100%) – Wrocław		161 (95)	361 (158)	522 (253)
	2 769 (2 735)	2 937 (2 499)	2 452 (1 318)	5 389 (3 817)
	* + 766 (729)	-	**+681	+681
	3 535 (3 464)	2 937 (2 499)	3 133 (1 318)	6 070 (3 817)
	-690 (619)	+690 (619)	-	+690 (619)
	2 845 (2 845)	3 627 (3 118)	3 133 (1 318)	6 760 (4 436)

Procenty w nawiasach wskazują udział Grupy w projektach.

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.

** Grupa planuje rozpoczęcie budowy dodatkowych lokali, których zakończenie planowane jest na 2021 r.

Liczba lokali, które mają być ukończone w 2020 r.*

Projekt	Miasto	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2020 r.
Forum Wola	Warszawa	568
Osiedle Życzliwa Praga	Warszawa	90
Praga Arte	Warszawa	246
Mój Ursus	Warszawa	154
Apartamenty Królewskie	Warszawa	87
City Sfera	Warszawa	79
Modern City	Warszawa	134
Nadmołławie	Gdańsk	247
Lawendowe Wzgórze/ Stacja Nowy Gdańsk	Gdańsk	287
Moment	Gdańsk	91
Nowa Letnica	Gdańsk	413
Zajezdnia Wrzeszcz	Gdańsk	211
Park Południe	Gdańsk	169
ROBYG Jagodno	Wrocław	120
Leśna Przystań - WPB	Wrocław	28
Willa Nad Potokiem - WPB	Wrocław	13
Razem		2 937

* Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii koronawirusa (COVID-19), harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

Liczba lokali, które mają być ukończone w 2021 r.*

Projekt	Miasto	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Osiedle Życzliwa Praga	Warszawa	233
Mój Ursus	Warszawa	537
City Sfera	Warszawa	284
Lawendowe Wzgórze/ Stacja Nowy Gdańsk	Gdańsk	292
Nowa Letnica	Gdańsk	467
Nadmołławie	Gdańsk	72
Zajezdnia Wrzeszcz	Gdańsk	147
Więcej	Gdańsk	59
ROBYG Jagodno	Wrocław	216
Wojszyckie Alejki - WPB	Wrocław	62
Uroczysko - WPB	Wrocław	83
Nowe projekty/etapy		681
Razem		3 133

* Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii koronawirusa (COVID-19), harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki

Wyniki finansowe

(tys. PLN)	H1 2020	H1 2019	Zmiana	2019
Przychody ze sprzedaży	295 038	420 674	(29,9%)	1 115 187
Koszt własny sprzedaży	(224 579)	(326 593)	(31,2%)	(839 755)
Zysku brutto ze sprzedaży	70 459	94 081	(25,1%)	275 432
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności	(70)	16	(537,5%)	(29)
Koszty marketingu i sprzedaży	(11 171)	(12 958)	(13,8%)	(27 893)
Koszty ogólnego zarządu	(18 516)	(17 347)	6,7%	(35 990)
Pozostałe	(289)	(998)	N/A	27 913
Zysk operacyjny	40 413	62 794	(35,6%)	239 433
Przychody finansowe	2 579	2 057	25,4%	5 757
Koszty finansowe	(8 135)	(6 779)	20,0%	(7 203)
Zysk brutto	34 857	58 072	(40,0%)	237 987
Podatek dochodowy	(4 524)	(8 624)	(47,5%)	(36 208)
Zysk netto z działalności zaniechanej	2	-	N/A	-
Zysk netto	30 335	49 448	(38,7%)	202 138
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	27 625	36 150	(23,6%)	177 593
Marża zysku brutto za sprzedaży	23,9%	22,4%	N/A	24,7%
Marża zysku netto	10,3%	11,8%	N/A	18,1%

Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	H1 2020	H1 2019	Zmiana	2019
Aktywa ogółem, w tym:	2 828 178	2 337 243	21,0%	2 403 070
Aktywa trwałe, w tym:	484 317	421 005	15,0%	339 303
Nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie	314 032	248 647	26,3%	205 923
Grunty przeznaczone pod zabudowę	3 178	36 967	(91,4%)	3 178
Zapasy	1 587 721	1 343 199	18,2%	1 286 139
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	145 084	135 561	7,0%	164 789
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych	111 793	81 167	37,7%	137 865
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	494 032	351 424	40,6%	389 628
Kapitał własny	787 110	627 919	25,4%	777 201
Zobowiązania ogółem w tym:	2 041 068	1 709 324	19,4%	1 625 869
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	796 255	758 460	5,0%	693 868
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	85 293	10 405	719,7%	12 106
Zaliczki otrzymane od klientów	758 432	623 629	21,6%	494 399

Przepływy pieniężne

Przepływy środków pieniężnych (w tys. PLN)	H1 2020	H1 2019
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(16 748)	144 515
Wydatki na zakup nowych gruntów	(161 685)	(7 644)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	38 279	(22 330)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	80 940	(93 000)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	360 663	526 834
Spląty kredytów i pozostałych pożyczek	(254 908)	(477 428)
Dywidenda	-	(109 972)
Zapłacone odsetki i prowizje	(22 661)	(16 352)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	102 471	29 185

Finansowanie dłużne

(nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji) na dzień 30.06.2020 r.

Dług – Wiekowanie

	<1 rok	1-2 lata	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	Ponad 5 lat	Suma
KREDYTY BANKOWE*	75,00 mln	161,65 mln	0,00 mln	123,01 mln	0,00 mln	0,00 mln	359,65 mln
OBLIGACJE	0,00 mln	45,30 mln	300,00 mln	60,00 mln	100,00 mln	0,00 mln	505,30 mln
SUMA	75,00 mln	206,65 mln	300,00 mln	183,01 mln	100,00 mln	0,00 mln	864,95 mln

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie **470 mln PLN.**

Wskaźniki zadłużenia oraz wpłaty od klientów

na dzień 30.06.2020 r.

Wskaźnik zadłużenia netto₁* = 0,27

* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kwota transakcji ***

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

*** Bricks Acquisition Limited nabył udziały w ROBYG S.A. w pierwszym kwartale 2018 r. za kwotę 1 158 mln PLN.

Wskaźnik zadłużenia netto₂* = 0,48

* Wskaźnik zadłużenia netto = Zadłużenie netto ** / kapitał

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych do wysokości 50 mln PLN

Wskaźnik zadłużenia netto₃* = 0,40

* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

**Środki uzyskane od Klientów oraz ze sprzedaży działek
w H1 2020 r. = 590 mln PLN**

Środki do uzyskania od Klientów* = 685 mln PLN

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z Klientami.

Dywidenda za 2019:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie ROBYG S.A. przeznaczyło jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2019 na kapitał zapasowy.

Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła
110 mln PLN.

Kwota dywidendy za 2017 rok wyniosła
87 mln PLN.

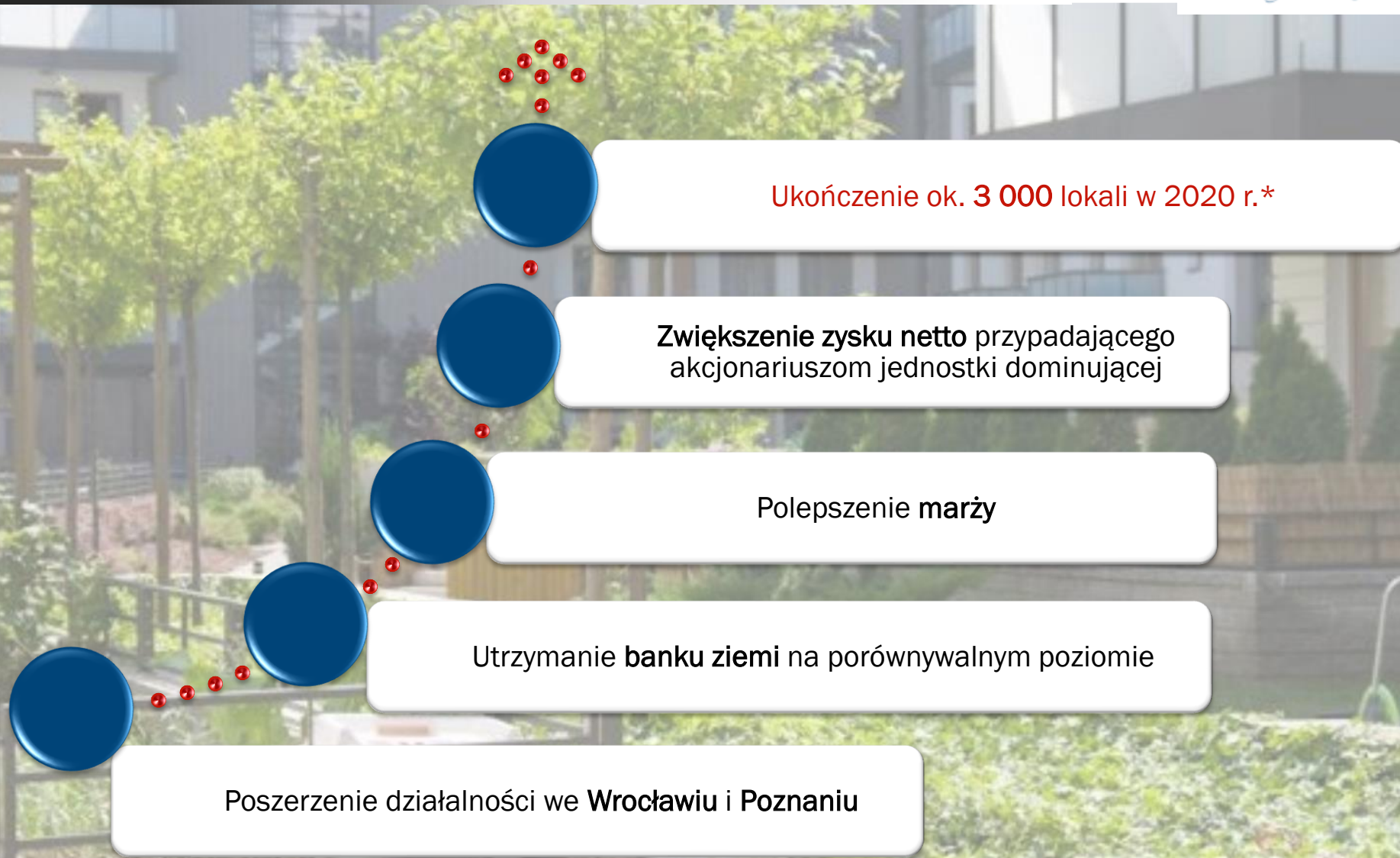
I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki



* Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się choroby koronawirusowej (COVID-19), firma nie przedstawia wskazania sprzedaży, a szacunki zakończonych inwestycji mogą ulec istotnej zmianie.

Łączne zasoby gruntów na 16 580 lokali + 1 714 lokali w ofercie = 18 294 lokali

Warszawa			Gdańsk			Wrocław**			Poznań		
Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%
Ursus	1 580	23%	Śródmieście	1 160	21%	Krzyki	735	34%	Ostrów Tumski	1 200	55%
Włochy	930	14%	Letnica	450	8%	Psie Pole	170	8%	Piątkowo	1 000	45%
Mokotów Czerniaków	790	12%	Nowy Port	1 200	22%	Pozostałe	1 260	58%			
Bemowo Chrzanów	1 235	18%	Ujeścisko Łostowice	595	11%						
Bemowo Jelonki	530	8%	Jasień	710	13%						
Tarchomin	485	7%	Wrzeszcz	355	7%						
Wilanów	80	1%	Stogi	170	3%						
Praga Południe	380	6%	Zaspa	475	9%						
Wawer	760	11%	Pozostałe	330	6%						
RAZEM	6 770		5 445			2 165			2 200		16 580
	41%		33%			13%			13%		100%

Potencjał powierzchni komercyjnej = 83 000 m² powierzchni użytkowej

	Gdańsk	Wrocław	Poznań
	18 000	35 000	30 000
RAZEM	83 000		

* Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 30.06.2020 r.).

I. Podsumowanie

II. Kontraktacja i potencjał przychodów

III. Wyniki finansowe

IV. Plany Grupy ROBYG

V. Załączniki



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Zbigniew Wojciech Okoński
Prezes Zarządu

Eyal Keltsh
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Operacyjny, COO

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu,
Business Development

Wojciech Gruza
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Działu Prawnego

Oleg Zaslavsky
Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Finansowy, CFO

Na dzień niniejszej prezentacji firma **Bricks Acquisition Limited** posiada **100% udziałów w ROBYG S.A.**

Goldman Sachs Group, Inc pośrednio posiada większość udziałów w Bricks Acquisition Limited.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórza/ Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Jasień**

Ilość etapów: **ok. 34**
Etapy zakończone: **23**
Etapy w budowie*: **7**

Ilość lokali: **ok. 3 700 lokali**
(zakończone: 2 413 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 173,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2009
Planowana data zakończenia:
Q4 2022



Osiedle Kameralne

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **5**
Etapy zakończone: **3**

Ilość lokali: **ok. 550 lokali**
(zakończone: 283 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 31,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2010
Planowana data zakończenia:
Q2 2023



Osiedle Kameralne II

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **3**
Etapy zakończone: **2**

Ilość lokali: **ok. 350 lokali**
(zakończone: 273 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 17,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2015
Planowana data zakończenia:
Q2 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Nowa Letnica

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Letnica**

Ilość etapów: **15**
Etapy zakończone: **7**
Etapy w budowie: **5**

Ilość lokali:
ok. 2 510 lokali
(zakończone: 924 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 127,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2017
Planowana data zakończenia:
Q3 2022



Forum Wola

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wola**

Ilość etapów: **4**
Etapy zakończone: **2**
Etapy w budowie: **2**

Ilość lokali:
ok. 880 lokali
(zakończone: 307 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2017
Planowana data zakończenia:
Q4 2020



Young City 2

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **6**
Etapy zakończone: **1**

Ilość lokali:
ok. 600 lokali
(zakończone: 58 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 30,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2017
Planowana data zakończenia:
Q2 2022

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Zajeżdźnia Wrzeszcz

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Wrzeszcz**

Ilość etapów: **14**
Etapy zakończone: **6**
Etapy w budowie: **4**

Ilość lokali: **ok. 1 690 lokali**
(zakończone: 930 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2016
Planowana data zakończenia:
Q3 2022



City Sfera

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Włochy**

Ilość etapów: **13**
Etapy zakończone: **1**
Etapy w budowie*: **3**

Ilość lokali: **ok. 1450 lokali**
(zakończone: 155 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 66,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2018
Planowana data zakończenia:
Q4 2023



Modern City

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **9**
Etapy zakończone: **1**

Ilość lokali: **ok. 920 lokali**
(zakończone: 134 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2018
Planowana data zakończenia:
Q3 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.03.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (4)



ROBYG Jagodno

Miasto: **Wrocław**
Dzielnica: **Krzyki**

Ilość etapów: **9**
Etapy w budowie*: **4**

Ilość lokali:
ok. 870 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 50,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2019
Planowana data zakończenia:
Q1 2022



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Tarchomin**

Ilość etapów: **7**
Etapy w budowie: **3**

Ilość lokali:
ok. 660 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 33,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data zakończenia:
Q2 2022



Nadmotławie Estate

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Śródmieście**

Ilość etapów: **12**
Etapy w budowie: **4**

Ilość lokali:
ok. 1 440 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 69,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data zakończenia:
Q3 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (5)



Moment

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Ujeścisko**

Ilość etapów: **2**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 260 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q1 2022



Park Południe

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Łostowice**

Ilość etapów: **9**
Etapy w budowie: **3**

Ilość lokali: **ok. 540 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 26,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q2 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **2**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 160 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 8,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2019
Planowana data
zakończenia:
Q3 2022

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (6)



Praga Arte

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Praga Południe**

Ilość etapów: **1**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 250 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2019
Planowana data
zakończenia:
Q4 2020



Mój Ursus

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ursus**

Ilość etapów: **8**
Etapy w budowie: **3**

Ilość lokali: **ok. 2 730 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 115,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2019
Planowana data
zakończenia:
Q4 2024



Więcej

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Łostowice**

Ilość etapów: **2**
Etapy w budowie*: **1**

Ilość lokali: **ok. 380 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 16,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2020
Planowana data
zakończenia:
Q4 2021

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (7)



Willa Nad Potokiem

Miasto: **Wrocław**
Dzielnica: **Fabryczna**

Ilość etapów: **1**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 15 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 0,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2019
Planowana data
zakończenia:
Q4 2020



Wojszyckie Alejki

Miasto: **Wrocław**
Dzielnica: **Krzyki**

Ilość etapów: **3**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 200 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 11,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2020
Planowana data
zakończenia:
Q3 2022



Uroczysko

Miasto: **Wrocław**
Dzielnica: **Psie Pole**

Ilość etapów: **2**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 170 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 8,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2020
Planowana data
zakończenia:
Q1 2022

Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (8)



Leśna Przystań

Miasto: **Wrocław**
Dzielnica: **Psie Pole**

Ilość etapów: **1**
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 30 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 3,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2019
Planowana data zakończenia:
Q3 2020



Lagom

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Ujeścisko**

Ilość etapów: **1**
Etapy w budowie*: **1**

Ilość lokali: **ok. 250 lokali**
Łączna powierzchnia:
ok. 5,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2020
Planowana data zakończenia:
Q1 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2020 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ochota**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2005
Data zakończenia:
Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:
865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2007
Data zakończenia:
Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **10**

Ilość lokali:
1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2001
Data zakończenia:
Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



City Apartments

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Żoliborz**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2008
Data zakończenia:
Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2013
Data zakończenia:
Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Przymorze**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:
860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2011
Data zakończenia:
Q3 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



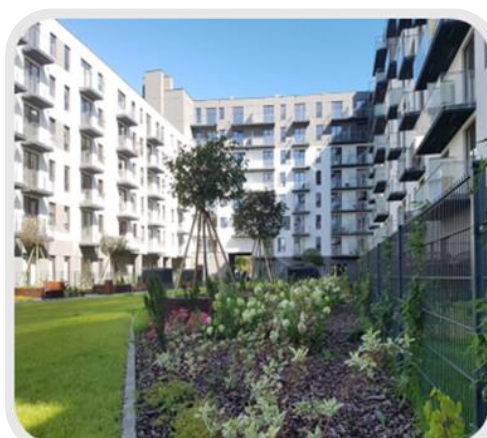
Królewski Park

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:
528 lokali
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2014
Data zakończenia:
Q3 2016



Park Wola Residence

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wola**

Ilość etapów: **1**

Ilość lokali:
317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2014
Data zakończenia:
Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Żoliborz**

Ilość etapów: **1**

Ilość lokali:
138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2015
Data zakończenia:
Q2 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **9**

Ilość lokali:
1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2012
Data zakończenia:
Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
257 lokale
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2014
Data zakończenia:
Q2 2017



Mila Baltica

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Zaspa**

Ilość etapów: **2**

Ilość lokali:
280 lokale
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q3 2015
Data zakończenia:
Q3 2017

Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q1 2016
Data zakończenia:
Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Piecki-Migowo**

Ilość etapów: **22**

Ilość lokali:
1 983 lokali
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q4 2009
Data zakończenia:
Q4 2018



MoreNova

Miasto: **Gdańsk**
Dzielnica: **Piecki-Migowo**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Data zakończenia:
Q2 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:
221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2018
Data zakończenia:
Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Mokotów**

Ilość etapów: **9**

Ilość lokali:
673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Data zakończenia:
Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: **Warszawa**
Dzielnica: **Ursus**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:
1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy:
Q2 2016
Data zakończenia:
Q4 2019

PODSUMOWANIE

Kontakt:

Dział Relacji z Inwestorami

ROBYG SA

e-mail: ri@robyg.com.pl

tel. (22) 419 11 00

H1 2020

Liczba zakontraktowanych lokali: **750**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **695**

Lokale w ofercie: **1 714** (z tego **4%** lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **295 mln PLN**

Dobra sytuacja gotówkowa*: **606 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **145 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.