

The background image shows a modern residential development in a lush, green setting. On the left, a white multi-story building with large windows is visible. In the center and right, there are more modern buildings with grey and white facades. The foreground is filled with tall, leafy trees and a well-maintained garden with yellow flowers. A family with a child is walking on a paved path, and a yellow car is parked nearby. The sky is blue with some clouds.

ROBYG

WYNIKI FINANSOWE H1 2021

Warszawa, wrzesień 2021 r.

AGENDA

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Kontraktacja i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie H1 2021





Podsumowanie H1 2021

Przychody ze sprzedaży:
512 mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa:
479 mln PLN

Przepływy z działalności
operacyjnej: **222 mln PLN**
(bez wydatków na zakup
nowych gruntów)



Podsumowanie H1 2021

Liczba zawartych
umów deweloperskich: **2 235**
(netto z uwzględnieniem
rezygnacji)

Liczba zakontraktowanych lokali:
2 306 (netto z uwzględnieniem
rezygnacji)

Liczba lokali rozpoznanych
w przychodach: **1 092**
Lokale ukończone i nierozpoznane:
218 (w tym **151** zakontraktowane)

Liczba lokali w budowie:
ok. **6 070**

Liczba lokali wprowadzonych do
sprzedaży, których budowa jeszcze
się nie rozpoczęła: ok. **690**

Lokale w ofercie: **2 592**
(z tego 2% lokale ukończone)



Grupa ROBYG – istotna działalność inwestycyjna i finansowa

**Nowe finansowanie:
250 mln PLN**

**Łączna wartość podpisanych umów
na ok. 443 mln PLN**

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

**ROBYG S.A. – dodatkowy kapitał
na akwizycję od akcjonariusza –
100 mln PLN.**

**ROBYG S.A. – emisja obligacji
Seria PD – 150 mln PLN**

**ROBYG S.A. – brak dywidendy
za 2020.**

**Jednostkowy zysk netto ROBYG S.A.
za rok 2020, podobnie jak za rok 2019,
został przeznaczony na kapitał
zapasowy.**

NOWE GRUNTY Warszawa/Poznań

**Łączny potencjał budowlany
ok. 243 400 m² powierzchni
użytkowej.**

NOWE GRUNTY Gdańsk/Gdynia

**Łączny potencjał budowlany
ok. 46 000 m² powierzchni
użytkowej.**



Grupa ROBYG – istotna działalność inwestycyjna i finansowa

**Łączna wartość podpisanych umów na ok.
443 mln PLN**

Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Potencjał budowlany [m ² PUM]	Lokalizacja
1,6	Ostateczna	17 000	Warszawa, Mokotów
1,2	Ostateczna	9 400	Warszawa, Ursus
2,2	Ostateczna	42 000	Gdynia, Śródmieście
12,6	Przedwstępne	122 000	Warszawa
0,4	Ostateczna	4 000	Gdańsk
3,6	Ostateczna	45 000	Poznań
9,4	Przedwstępne	50 00	Warszawa
31,0	RAZEM	289 400	

ROZDZIAŁ 02

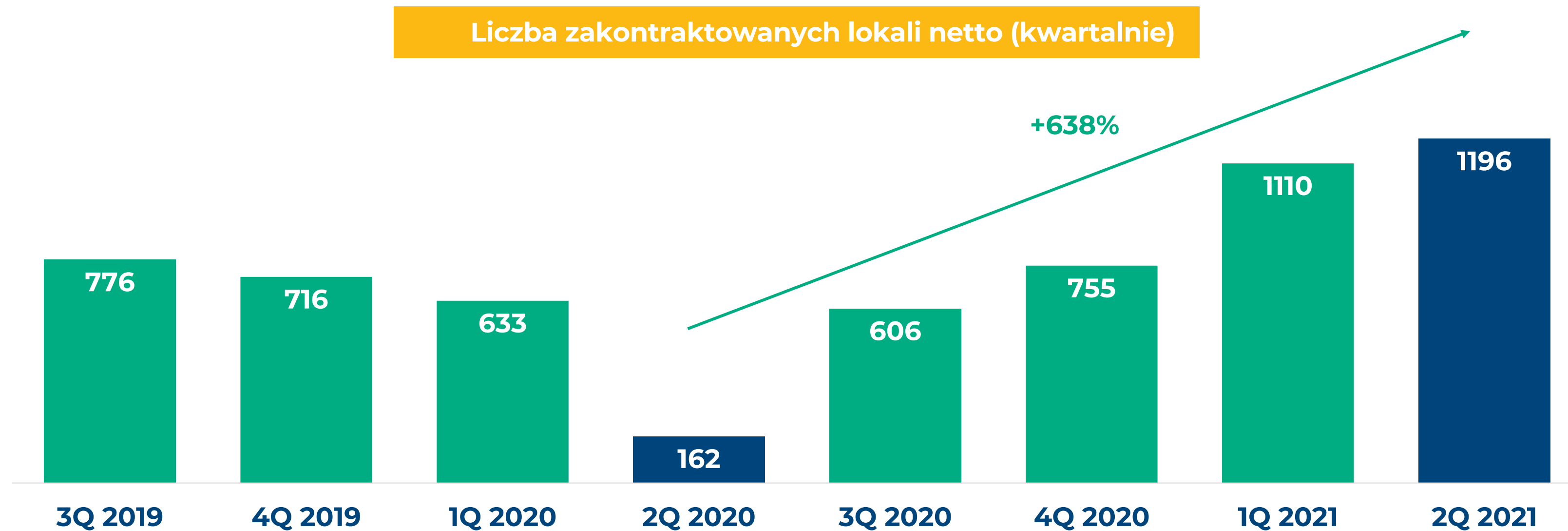
Kontraktacja i potencjał przychodów





Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w H1 2021 r.: 2 306 (+190% 1H21/1H20), 1 071 mln PLN (+213% 1H21/1H20)

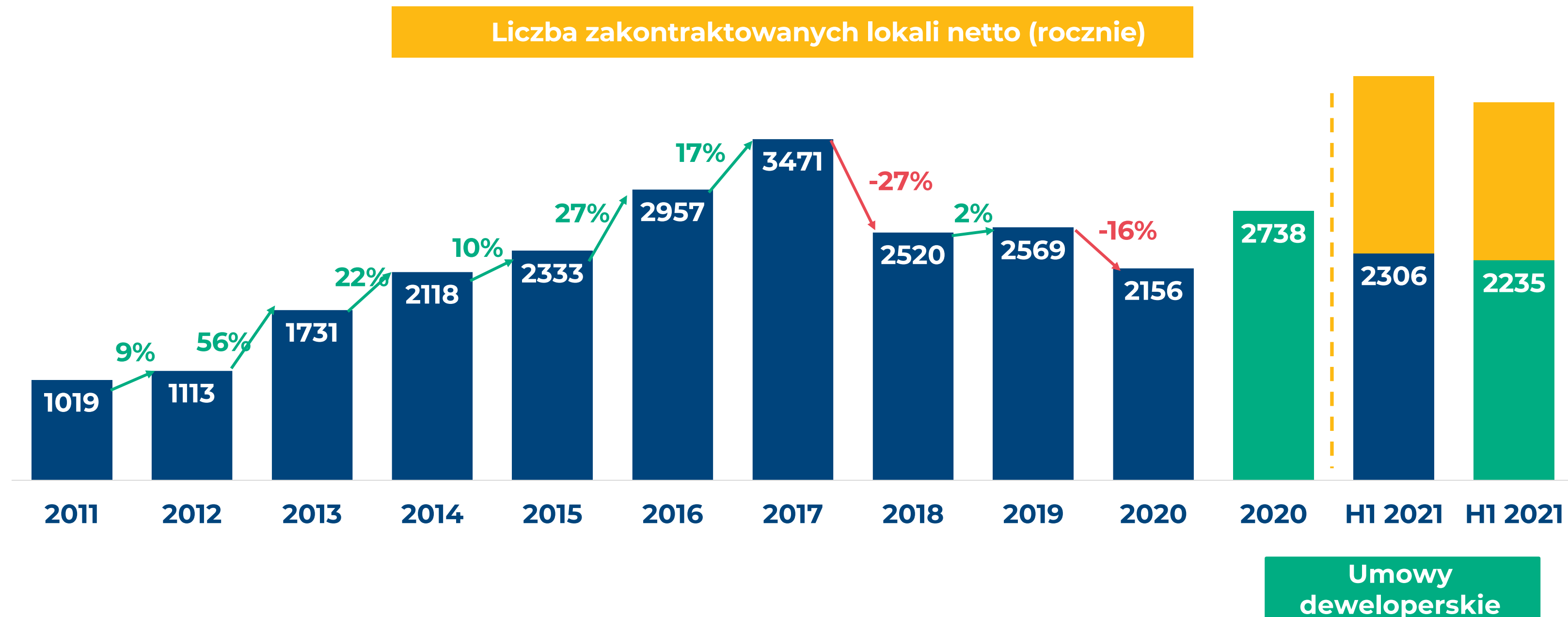


02. Kontrakcja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w H1 2021 r.: **2 306 (+190% 1H21/1H20)**, **1 071 mln PLN (+213% 1H21/1H20)**

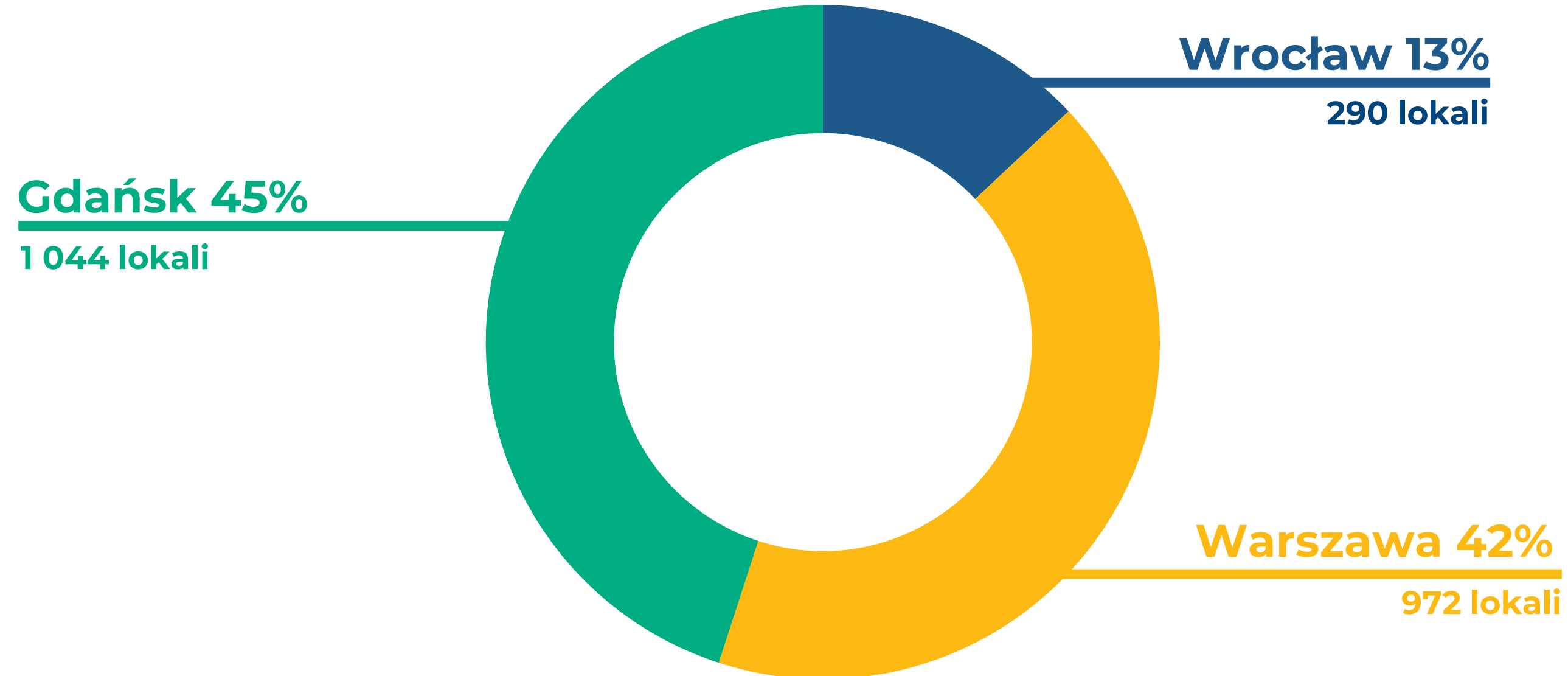


02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w H1 2021 r.: 2 306 (+190% 1H21/1H20), 1 071 mln PLN (+213% 1H21/1H20)

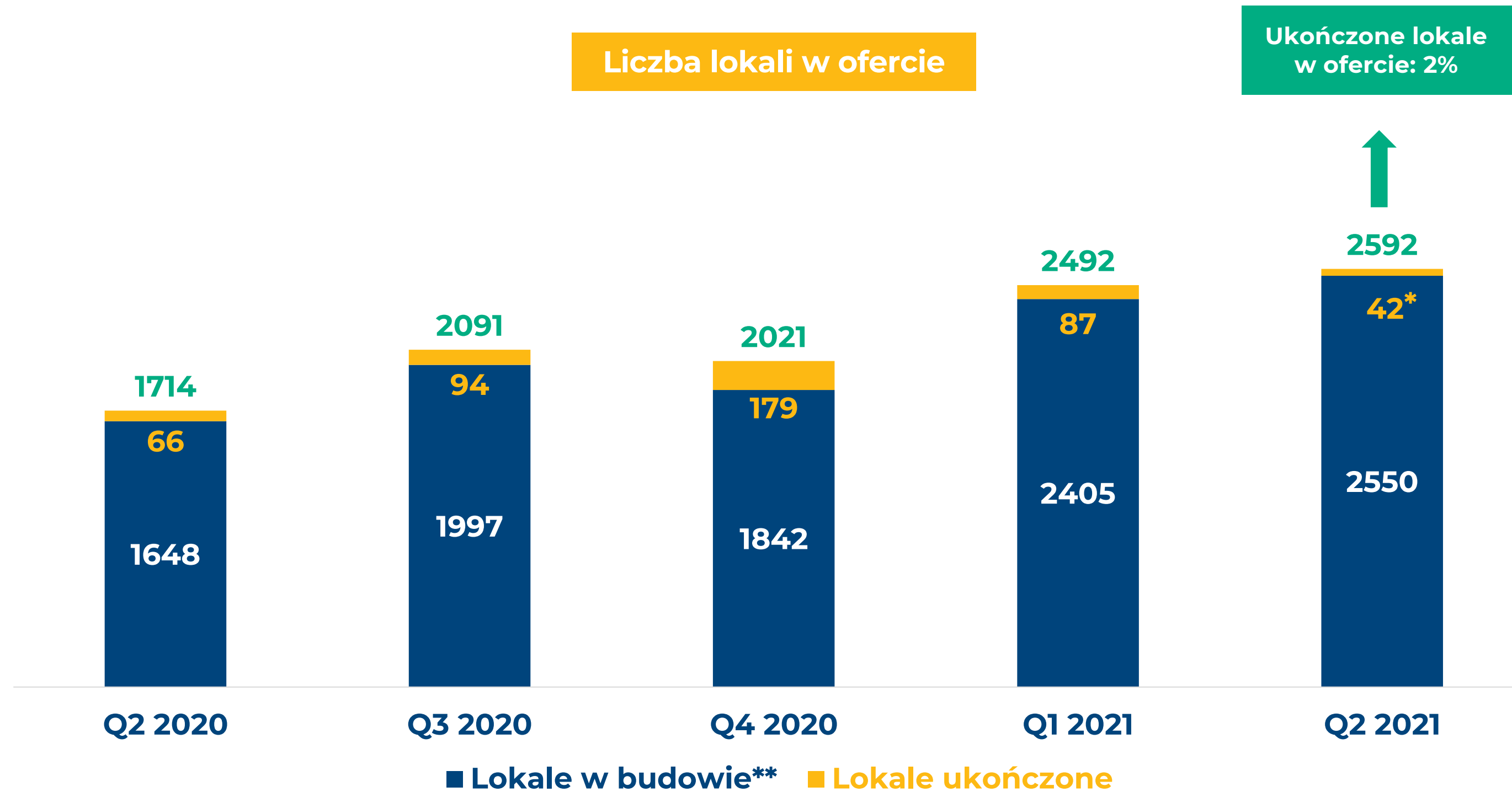


02. Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG



Grupa ROBYG – lokale w ofercie



* Oferta pomniejszona o 18 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.

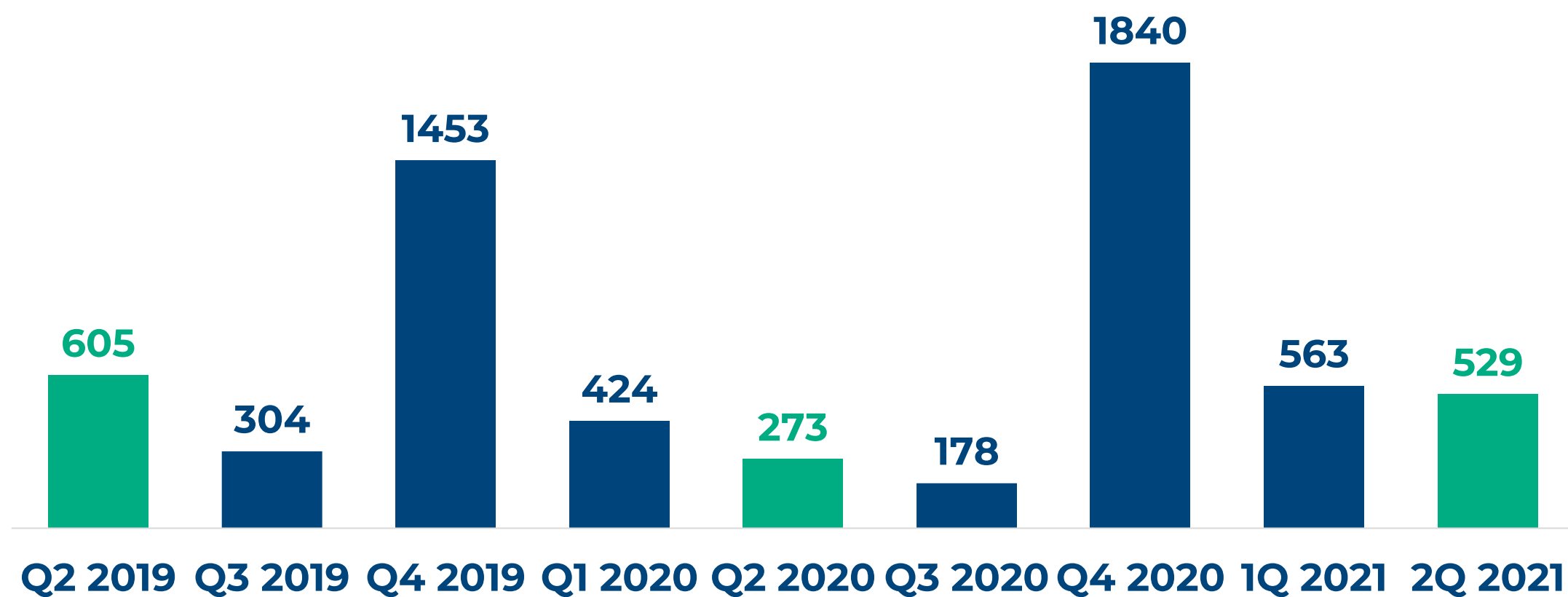
** W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 30.06.2021 r.).

02. Kontrakcja i potencjał przychodów

ROBYG

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.06.2021 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2019: **2 845**

Razem 2020: **2 715**

Razem 2021: **1 092**

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

**Lokale niezakontraktowane
i nierozpoznane: 2 592**

Ukończone: **42**

W budowie znajdujące się w ofercie: **2 121**
Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą
udział w sprzedaży przedwstępnej: **429**

**Lokale zakontraktowane
i nierozpoznane: 4 359**

Ukończone: **151**

W budowie: **3 950**
Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą
udział w sprzedaży przedwstępnej: **258**



Koronawirus (COVID-19)

Na dzień sporządzenia niniejszej prezentacji Grupa prowadzi regularną działalność operacyjną bez znaczących zakłóceń, jednak Zarząd nie jest obecnie w stanie wiarygodnie ocenić dalszego wpływu pandemii COVID-19 na działalność Grupy. Zarząd zidentyfikował następujące obszary, na które dalszy wpływ pandemii może być znaczący:

- zmniejszenie popytu na mieszkania;
- brak możliwości terminowego zakończenia projektów z powodu przedłużenia procedur administracyjnych;

W związku z niepewnością wywołaną przez pandemię koronowirusa, harmonogram ukończonych inwestycji może znacząco ulec zmianie.

W chwili obecnej nie można przewidzieć skali wpływu w wyżej wymienionych obszarach, jednak Grupa podejmuje środki w celu zminimalizowania potencjalnego wpływu na wymienione ryzyka.

Aby zminimalizować spadek sprzedaży, Grupa w większym stopniu korzysta ze zdalnego sposobu komunikacji z klientami za pośrednictwem Internetu, jak również przez kontakt telefoniczny.

Ponadto Grupa ROBYG wprowadziła systematyczne testy pracowników biur sprzedaży i budów na obecność przeciwciał wirusa SARS-CoV-2. Testy są prowadzone dla każdego raz w tygodniu. Dzięki temu zwiększona jest ochrona zarówno załogi, jak i klientów firmy.

ROBYG od pracuje zgodnie z wytycznymi GIS, stosuje środki ochronne dla pracowników i klientów, prowadzi też cykliczne dezynfekcje i ozonowanie wszystkich biur minimum dwa razy w tygodniu.

Grupa ma silną pozycję płynnościową – suma środków pieniężnych i ich ekwiwalentów oraz środków pieniężnych zgromadzonych na mieszkaniowych rachunkach powierniczych wynosi 479 mln PLN (na dzień 30 czerwca 2021 r.), jak również w obecnej sytuacji nie zdecydowała się dystrybuować zysku za 2020 rok do akcjonariuszy by zwiększyć kapitał w ramach Grupy, ponadto Grupa została zasilona dodatkowym kapitałem od akcjonariusza w wysokości 100 mln PLN.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2021-2022 (w tym zakontraktowane) – stan na 30.06.2021 r.

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19, harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

	2020		2021		2022		2021+2022	
	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane	Razem	Zakontra- ktowane
Young City 2 – Warszawa	-	-	-	-	88	(0)	88	(0)
City Sfera, Praga Arte, Praga Deco, Modern City – Warszawa	457	(456)	89	(88)	818	(435)	907	(523)
Forum Wola, Ogrody Wilanów, Apartamenty Królewskie, Mój Ursus – Warszawa	655	(650)	336	(336)	1 051	(632)	1 387	(968)
Osiedle Życzliwa Praga – Warszawa	90	(90)	142	(142)	459	(397)	601	(539)
Zajezdnia Wrzeszcz, Porto, Młode Stogi – Gdańsk	358	(357)	165	(161)	467	(274)	632	(435)
Park Południe, Więcej, Szumilas – Gdańsk	169	(168)	176	(174)	708	(191)	884	(365)
Lawendowe Wzgórza, Stacja Nowy Gdańsk, Lagom Moment – Gdańsk	378	(378)	442	(420)	313	(133)	755	(553)
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates – Gdańsk	660	(646)	568	(513)	-	-	568	(513)
Jagodno, WPB – Wrocław	111	(110)	499	(475)	282	(99)	781	(574)
	2 878	(2 855)	2 417	(2 309)	4 186	(2 161)	6 603	(4 470)
	*+700	(+677)	-	-	**+200	-	**+200	-
	3 578	(3 532)	2 417	(2 309)	4 386	(2 161)	6 803	(4 470)
	(-863)	(-817)	+863	(+817)	-	-	+863	(+817)
	2 715	(2 715)	3 280	(3 126)	4 386	(2 161)	7 666	(5 287)

Procenty w nawiasach wskazują udział Grupy w projektach.

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.

** Grupa planuje rozpoczęcie budowy dodatkowych lokali, których zakończenie planowane jest 2022 r.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów

Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2021 r.*

Gdańsk

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	442
Nowa Letnica	466
Nadmotławie	102
Więcej	176
Zajezdnia Wrzeszcz	165
RAZEM	1 351

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Osiedle Życzliwa Praga	142
Mój Ursus	336
City Sfera	89
RAZEM	567

Wrocław

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2021 r.
Jagodno	336
Wojszyckie Alejki - WPB	62
Uroczysko - WPB	88
Willa Nad Potokiem - WPB	13
RAZEM	499

RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : **2 417**

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19, harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2022 r.*

Gdańsk

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	287
Młode Stogi	160
Lagom	26
Porto	146
Więcej	202
Park Południe	396
Zajezdnia Wrzeszcz	161
Szumilas	110
RAZEM	1 488

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Osiedle Życzliwa Praga	459
Mój Ursus	982
Apartamenty Królewskie	69
City Sfera	466
Modern City	160
Praga Deco	192
Young City 2	88
RAZEM	2 416

Wrocław

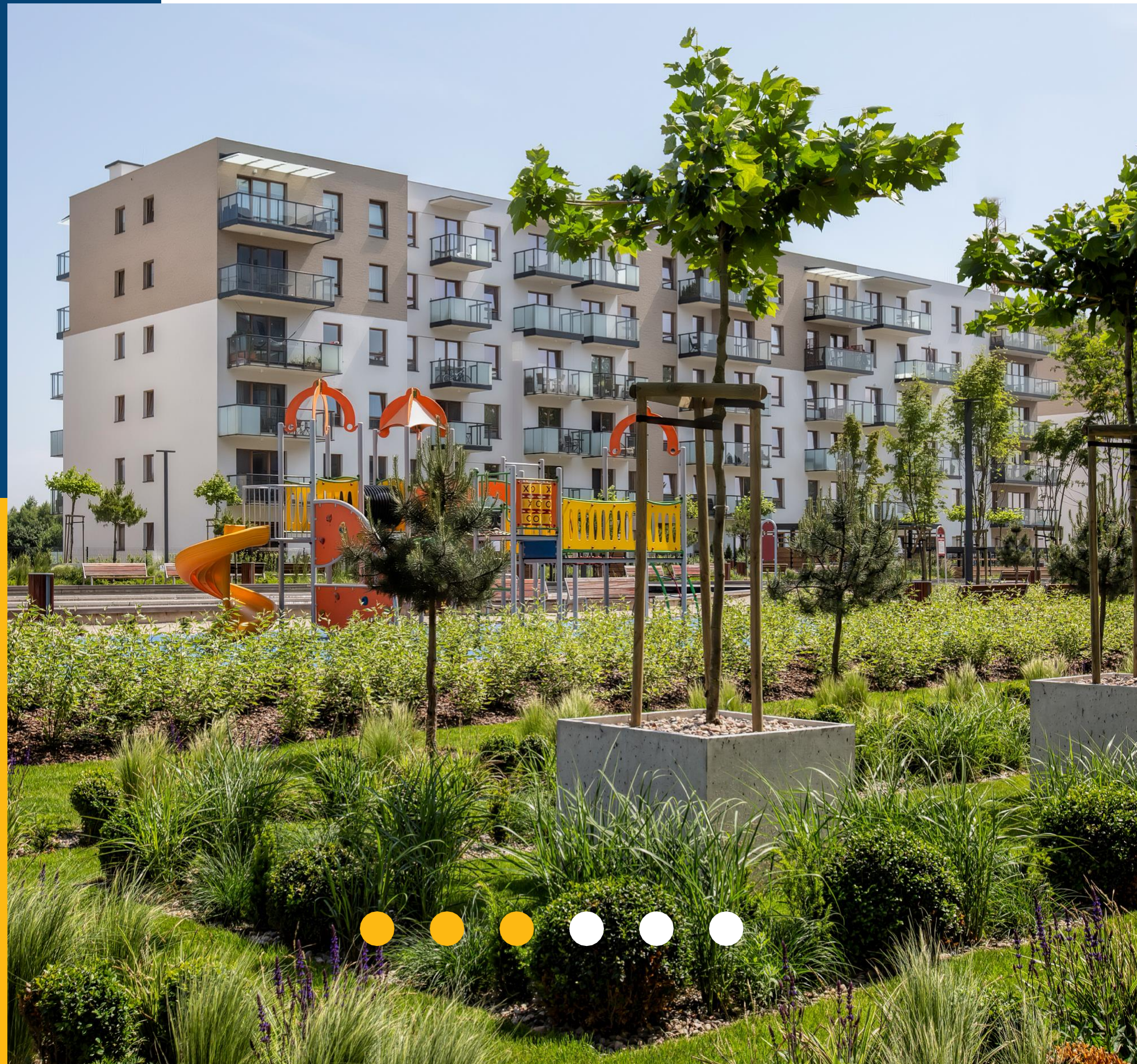
Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Jagodno	227
Kameralna Olszówka - WPB	55
RAZEM	282

Nowe projekty/etapy: 200
RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : 4 386

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19, harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe



03. Wyniki finansowe

Wyniki finansowe

(tys. PLN)	Q2 2021	Q2 2020	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	512 380	295 038	73,7%
Koszt własny sprzedaży	(356 145)	(224 579)	58,6%
Zysku brutto ze sprzedaży	156 235	70 459	121,7%
Koszty marketingu i sprzedaży	(17 814)	(11 171)	59,5%
Koszty ogólnego zarządu	(23 206)	(18 516)	25,3%
Pozostałe*	31 961	(359)	N/A
Zysk operacyjny	147 176	40 413	264,2%
Przychody finansowe	4 058	2 579	57,3%
Koszty finansowe	(4 070)	(8 135)	(50,0%)
Zysk brutto	147 164	34 857	322,2%
Podatek dochodowy	(29 613)	(4 524)	554,6%
Zysk netto z działalności zaniechanej	0	2	(100,0%)
Zysk netto	117 551	30 335	287,5%
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	117 151	27 625	324,1%
Marża zysku brutto za sprzedaży	30,5%	23,9%	N/A
Marża zysku netto	22,9%	10,3%	N/A

* W tym, przeszacowanie wartości nieruchomości.



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	Q2 2021	Q2 2020	Zmiana	2020
Aktywa ogółem, w tym:	3 117 725	2 828 178	10,2%	2 573 916
Aktywa trwałe, w tym:	505 723	484 317	4,4%	498 993
Nieruchomości inwestycyjne	343 668	314 032	9,4%	339 431
Grunty przeznaczone pod zabudowę	3 178	3 178	0,0%	3 178
Zapasy	1 682 946	1 587 721	6,0%	1 559 525
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	420 679	145 084	190,0%	138 307
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	132 014	111 793	18,1%	172 648
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	347 016	494 032	(29,8%)	199 498
Kapitał własny, w tym:	1 195 998	787 110	51,9%	970 893
Inwestycja kapitałowa akcjonariusza	100 000	-	N/A	-
Zobowiązania ogółem, w tym:	1 921 727	2 041 068	(5,8%)	1 603 023
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	619 887	796 255	(22,1%)	470 957
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	97 071	85 293	13,8%	99 503
Zaliczki otrzymane od klientów	774 696	758 432	2,1%	588 467



Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	Q2 2021	Q2 2020
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	(91 272)	(16 727)
Wydatki na zakup nowych gruntów	(313 108)	(161 685)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	12 149	38 280
Wydatki na zakup nowych gruntów	(2 507)	(50 762)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	226 641	80 918
Wpływy z tytułu emisji obligacji	150 000	0
Wkład kapitałowy akcjonariusza	100 000	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	290 666	360 663
Spłaty kredytów i pożyczek	(294 103)	(254 908)
Dywidenda	0	0
Zapłacone odsetki i prowizje	(14 177)	(22 661)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	147 518	102 471



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji) na dzień 30.06.2021 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	ponad 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	46,34	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	46,55
OBLIGACJE	45,30*	300,00	60,00	122,50	127,50	0,00	655,30
RAZEM	91,64	300,00	60,21	122,50	127,50	0,00	701,85

* Wykup obligacji nastąpił 23 lipca 2021 r.

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie 470 mln PLN.



Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od Klientów na dzień 30.06.2021 r.

Wskaźnik zadłużenia netto* = 0.24

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od Klientów w 2021 = 667 mln PLN

Środki do uzyskania od Klientów* = 1 029 mln PLN

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z Klientami.



Dywidenda

Dywidenda za 2020:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie ROBYG S.A. przeznaczyło jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 na kapitał zapasowy.

Dywidenda za 2019:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie ROBYG S.A. przeznaczyło jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2019 na kapitał zapasowy.

Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła 110 mln PLN.

Kwota dywidendy za 2017 rok wyniosła 87 mln PLN.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Plany

Sprzedaż na poziomie ponad 4 000 lokali w 2021 r.

Zwiększenie zysku netto

Utrzymanie marży

Utrzymanie banku ziemi na podobnym poziomie

Poszerzenie działalności we Wrocławiu i Poznaniu



Łączne zasoby gruntów na 20 685 lokali + 2 592 lokali w ofercie = 23 277 lokali

Gdańsk / Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Nowy Port	1 030	20%
Kowale	820	15%
Śródmieście/Gdynia	820	15%
Śródmieście/Gdańsk	830	15%
Letnica	400	8%
Ujścisko-Łostowice	220	4%
Jasień	400	8%
Zaspa	300	6%
Olszynka	270	5%
Piecki-Migowo	90	2%
Pozostałe**	80	2%
RAZEM: 5 260 lokali – 25%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Mokotów/Czerniaków	1 130	11%
Bemowo/Chrzanów	985	10%
Ursus	1 330	12%
Włochy	990	10%
Bemowo/Jelonki	310	3%
Tarchomin	110	1%
Praga Południe	220	2%
Wilanów	70	1%
Pozostałe**/**	5 230	51%
RAZEM: 10 305 lokali – 50%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	300	19%
Psie Pole	140	9%
Pozostałe**	1 150	72%
RAZEM: 1 590 lokali – 8%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ostrów Tumski	1 300	37%
Piątkowo	1 330	38%
Rataje	900	25%
RAZEM: 3 530 lokali – 17%		

RAZEM*: Gdańsk / Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań = 20 685 lokali

* Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 30.06.2021 r.).
** Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu, w tym umowy zawarte po 30.06.2021 r. do daty prezentacji.
*** Zawiera około 400 lokali do sprzedaży.



Potencjał powierzchni komercyjnej = 45 000 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 45 000 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW
35 000

POZNAŃ
10 000

RAZEM: 45 000 m²



ROZDZIAŁ 05

ESG

ROBYG Z MYŚLĄ
O SPOŁECZEŃSTWIE
I ŚRODOWISKU
NATURALNYM



MISJA

„Naszą misją jest inspirowanie do wspólnego działania w celu realizacji wizji zrównoważonego świata, w którym wszystkich nas czeka lepsza przyszłość”.



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

FILOZOFIA



TROSKA

Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



WSPARCIE

Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

DZIAŁANIA

1

NASZE PROJEKTY

2

WSPARCIE DLA SPOŁECZNOŚCI

3

ODPOWIEDZIALNE ZARZĄDZANIE



Projektujemy i budujemy nasze obiekty, mając na uwadze środowisko naturalne oraz komfort użytkowników. Do rozwiązań, które stosujemy w naszych projektach, należą:

OBSZARY ZIELONE

Projektując osiedla mieszkaniowe, uwzględniamy na nich w odpowiedzialny sposób obszary zielone, aby zmniejszyć wpływ promieniowania słonecznego i zapobiegać przegrzewaniu się środowiska.

EKOLOGICZNE ROZWIĄZANIA

Zapewniamy kompletną instalację światłowodową i fotowoltaiczną. W naszych osiedlach mieszkaniowych, w tym również na fasadach budynków, stosujemy instalacje skutecznie pochłaniające dwutlenku węgla.

OCHRONA I BEZPIECZEŃSTWO

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia 24-godzinny monitoring, elektrycznie sterowane rolety, antywłamaniowe okna i drzwi oraz obecność pracownika ochrony lub portiera w holu. System ROBYG Smart House informuje mieszkańca za każdym razem, gdy drzwi do jego mieszkania są otwarte. Ponadto wszystkie nasze budynki są połączone z systemem ostrzegawczym, np. monitoring pożarowy posiada bezpośrednie połączenie z państwową strażą pożarną.

ŻYCIE SĄSIEDZKIE

Projektujemy i budujemy obszary rekreacyjne, miejsca do grillowania, place zabaw, siłownie na świeżym powietrzu, strefy fitness z saunami, które są dostępne dla wszystkich mieszkańców. Zielone i rekreacyjne strefy oferują ogromne możliwości do spotkań międzysąsiedzkich.

UDOGODNIENIA DLA MIESZKAŃCÓW

Nasze inwestycje stanowią wielofunkcyjne przestrzenie zaspokajające wszystkie potrzeby mieszkańców. Sklepy, centra fitness, przedszkola, żłobki, galerie handlowe, restauracje – wszystko, co potrzebne do komfortowego życia, znajduje się w odległości zaledwie kilku kroków. W niektórych wybranych lokalizacjach udostępniliśmy również mieszkańcom bezpłatne WiFi w przestrzeniach wspólnych.

EKOLOGICZNE INSTALACJE RETENCYJNE

Projekty naszych osiedli zawierają ogrody deszczowe, których zadaniem jest zatrzymywanie deszczówki w celu zminimalizowania ilości wody meteorycznej odprowadzanej bezpośrednio do kanalizacji burzowej. Takie rozwiązania zmniejszają ryzyko tymczasowego i lokalnego zalania w przypadku dużych opadów deszczu.

ROZWIĄZANIA DACHOWE PRZYJAZNE DLA ŚRODOWISKA

Stosujemy technologię odwróconego płaskiego dachu z powierzchnią żwirową. Rozwiązanie to pozwala na retencję deszczówki i zmniejszenie przegrzania.

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

W pomieszczeniach wspólnych budynków montujemy oświetlenie LED, które znacząco obniża koszty energii elektrycznej. Ponadto przy budowie używamy wysokiej jakości materiałów izolacyjnych. W niektórych projektach stosujemy okna trzyszybowe w celu zmniejszenia zużycia ciepła i obniżenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

BUDUJEMY DLA LUDZI

Naszym głównym celem jest zadbanie o to, żeby mieszkania, które oferujemy, były wygodne i przytulne dla użytkowników. Projektujemy lokale, które dają poczucie przestrzeni oraz zapewniają jak najwięcej światła dziennego dzięki ponadstandardowej wysokości mieszkań, dużym oknom i przestronnym balkonom lub tarasom.

FUNKCJONALNOŚĆ I ERGONOMIA

Staramy się wychodzić naprzeciw oczekiwaniom naszych klientów, dlatego nasze mieszkania pozwalają na elastyczne projektowanie wnętrz. Mieszkańcy mogą dostosować swoje mieszkania do indywidualnych potrzeb i wymagań, tak aby pasowały one do ich stylu życia.

ROBYG SMART HOUSE & ZRÓWNOWAŻONE ROZWIĄZANIA

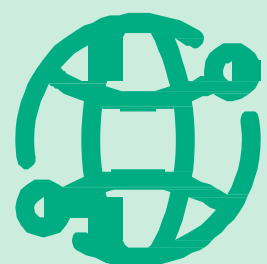
Wyposażamy nasze apartamenty w ROBYG Smart House – inteligentne, przyjazne dla środowiska rozwiązania technologiczne, które pozwala na zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i bezpieczeństwem przy użyciu urządzeń mobilnych. W rezultacie nasi klienci zużywają znacznie mniej energii elektrycznej i mogą zaoszczędzić do 30% na rachunkach za media.

DORADCA ds. ESG

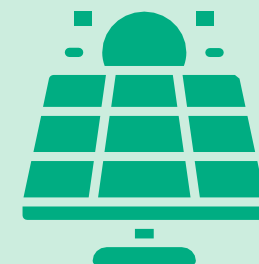
Powołanie JLL jako doradcy ds. ESG w Grupie ROBYG.



55.5 ha
obszarów zielonych w
aktualnie realizowanych
projektach



600 km
doprowadzonych
światłowodów



3,120 m²
zainstalowanych paneli
fotowoltaicznych



11 inwestycji
z ogrodami deszczowymi



3.25 ha
zielonych dachów na 41
budynkach



76,000
zainstalowanych
opraw LED



20kWh
oszczędności energii rocznie
na każdy 1m² okna dzięki
oknom trzyszybowym



13 500
mieszkań wyposażonych
w rozwiązanie SMART HOME



- Wszystkie nasze projekty realizujemy pełnym poszanowaniem środowiska naturalnego. **Ochrona i dbałość o zasoby naturalne, propagowanie zdrowego stylu życia oraz promocja bioróżnorodności** są dla nas bardzo ważne, dlatego wdrażamy ekologiczne rozwiązania na wszystkich naszych osiedlach.



Obszary Działań



- Zielony standard: wdrażanie niskoemisyjnych i przyjaznych rozwiązań dla środowiska

15

- 15-minutowe osiedla



- Woda i bioróżnorodność

Cele Strategiczne



- ROBYG jako lider niskoemisyjnych rozwiązań na rynku deweloperskim, którego celem jest uzyskanie 100% energii, używanej podczas procesu budowlanego, ze źródeł odnawialnych do 2024 roku oraz ujawnienie emisji CO₂ w zakresie 1 i 2 (scoope 1, 2) a także rozpoczęcie przygotowań do raportowania w zakresie 3 (scoope 3)
- Rosnący udział osiedli mieszkaniowych w portfelu ROBYG zgodnych z koncepcją 15-minutowego miasta
- ROBYG jako lider we wdrażaniu polityki bioróżnorodności i ochrony wody (polityki wodnej) na wszystkich swoich projektach mieszkaniowych

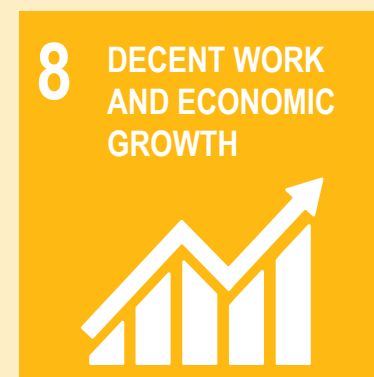
Wartości ROBYG w relacji do strategii



- Ochrona zasobów naturalnych i dbałość o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego wdrażamy ekologiczne rozwiązania na naszych osiedlach



- ROBYG poprzez swoje projekty **kształtuje nowe społeczności**
- ROBYG pragnie być pracodawcą, który **przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi**
- ROBYG **buduje społeczność zadowolonych Klientów**



Obszary Działań



- Tworzenie, nowych zintegrowanych społeczności



- Well-being pracowników: bycie pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi



- Satysfakcja Klientów

Cele Strategiczne



- ROBYG - najbardziej ceniony i mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności deweloper mieszkaniowy
- **Bycie pracodawcą pierwszego wyboru w branży deweloperskiej w Polsce**
- **ROBYG Zero Accidents: brak wypadków na budowie jako kluczowy cel**
- Utrzymanie wskaźnika ponad 80% zadowolonych klientów po odbiorze mieszkania i wzrost współczynnika do 90% do końca 2025 roku

Wartości ROBYG w relacji do strategii



- Wspieramy lokalne społeczności, udzielamy wsparcia potrzebującym, współpracujemy z lokalnymi firmami, bierzemy udział w lokalnych wydarzeniach kulturalnych i sportowych
- Wspieramy społeczność w czasie COVID



- Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi firmami, dbając o środowisko i odpowiedzialnie zarządzając firmą osiągamy bardzo dobre wyniki finansowe
- Zrównoważone zarządzanie w ROBYG oznacza również jasną i przejrzystą komunikację dotyczącą naszej działalności



Obszary Działań



- Uwzględnienie ESG w zarządzaniu
- Coroczne ujawnianie informacji o ESG

Cele Strategiczne



- Uruchomienie strony internetowej www.esg.robyg.pl jesienią 2021 r.
- Ogłoszenie Strategii ROBYG ESG jesienią 2021 r. (w rezultacie zostanie liderem ESG na polskim rynku deweloperskim)
- Publikacja pierwszego raportu zrównoważonego rozwoju ROBYG przygotowanego w oparciu o standard GRI
- Balanced Gender Diversity - różnorodność płci w organach zarządzających i na stanowiskach kierowniczych: 43% kadry zarządzającej ROBYG to kobiety
- Compliance officer w firmie

Wartości ROBYG w relacji do strategii



- Wspieramy lokalne społeczności oraz tych najbardziej potrzebujących, angażujemy się w lokalne przedsięwzięcia sportowe jak i kulturalne oraz wspieramy lokalnych przedsiębiorców

05. ESG

Inicjatywy w ramach „ROBYG DLA LUDZI”

ROBYG

Spółeczna odpowiedzialność biznesu jest dla nas okazją do zbudowania lepszej przyszłości. Wspieraliśmy i wspieramy liczne fundacje oraz projekty, m.in.: Fundację Trzeba Marzyć oraz Pomorskie Hospicjum dla Dzieci, 2. Rodzinny Bieg Czas Na Wzrok, Fundację Na Rzecz Zapobiegania Narkomanii „MARATON”, Teatr Za Jeden Uśmiech, Fundację im. Danuty Szaflarskiej, Międzynarodowy Festiwal Mozartowski Mozartiana, Fundację Przyjaciół Sztuk AUREA PORTA, itd.

POMOC W CZASIE GLOBALNEJ PANDEMII

Jesteśmy świadomi wpływu pandemii COVID-19 na świat i nasze społeczeństwo. Jako firma działająca odpowiedzialnie i wspierająca lokalne społeczności, podjęliśmy kroki w celu pomocy w walce z pandemią.



Zaangażowaliśmy się w kampanię Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD) wspierającą usługi medyczne



W ramach walki z koronawirusem sfinansowaliśmy zakup materiałów medycznych dla Pomorskiego Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy w Gdańsku



Sfinansowaliśmy zakup masek dla Fundacji z Pompą (fundacja pompa.pl) wspierającej Klinikę Pediatrii, Hematologii i Onkologii Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego



Dofinansowaliśmy Pogotowie Ratunkowe w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu



Dofinansowaliśmy zakup bronchoskopu przez Klinikę Pneumologii Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku



Dofinansowaliśmy posiłki w Domu Wsparcia dla Powstańców Warszawskich



Wsparliśmy Wojewódzki Szpital Zakaźny w Warszawie



Wsparliśmy akcję #PosilekzaWysilek na rzecz lekarzy, personelu i seniorów z dwóch gdańskich szpitali oraz inicjatywę #WielkanocDlaSeniora, czyli wielkanocne posiłki dla seniorów z warszawskiego Wilanowa



BEZPIECZEŃSTWO NASZYCH KLIENTÓW

Ze względu na pandemię COVID-19 wprowadziliśmy wytyczne dotyczące obsługi klienta, zachowując jednocześnie wszystkie zasady bezpieczeństwa i higieny, aby zapewnić naszym klientom bezpieczeństwo przez cały czas. Oferujemy usługi zdalne, w tym wideorozmowy, oraz możliwość podpisywania dokumentów za pośrednictwem platformy internetowej, bez wychodzenia z domu. Dbamy o bezpieczeństwo naszych klientów również poprzez zwiększenie przejrzystości: regularnie publikujemy sprawozdania finansowe i audyty zewnętrzne, które zlecamy wyłącznie renomowanym audytorom.



WSPARCIE DLA LOKALNYCH WYKONAWCÓW I PRODUCENTÓW

Chcemy wspierać lokalne firmy i naszych sąsiadów. Chcemy budować nie tylko osiedla mieszkaniowe, ale także relacje w ramach wspólnoty lokalnej. 90% naszych dostawców i materiałów pochodzi od polskich, lokalnych producentów.

Z DBAŁOŚCIĄ O DOBRO NASZYCH PRACOWNIKÓW

Dbamy o bezpieczeństwo naszych pracowników. Zapewniamy im ergonomiczne miejsca pracy oraz systematyczne szkolenia w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa. W naszych biurach wdrożyliśmy rozwiązania chroniące pracowników przed potencjalnym zakażeniem COVID-19: możliwość pracy zmianowej, zasady korzystania ze wspólnych obszarów biura, dostawy środków odkażających i masek oraz specjalne filtry powietrza.

PRZEJRZYSTOŚĆ BIZNESOWA

Przez lata wypracowaliśmy wysokie standardy sprawozdawczości we współpracy wyłącznie najlepszymi audytorami na rynku. Obecnie, jako emitent obligacji o wartości ponad 600 mln zł notowanych na rynku Catalyst, spełniamy wszystkie związane z tym wymogi. Regularnie publikujemy sprawozdania finansowe, a także poddajemy się zewnętrznym audytom.

SZKOLENIA DLA NASZYCH PRACOWNIKÓW

Jeśli uważasz, że edukacja jest drogą, spróbuj wycenić niewiedzę. Skupiamy się na ciągłym rozwoju i pogłębianiu kompetencji naszych pracowników poprzez szkolenia wewnętrzne. Ponadto wzbogacamy naszą wiedzę poprzez udział w zewnętrznych seminariach, szkoleniach i konferencjach. Wszyscy nasi pracownicy są szkoleni z odpowiednich procedur (w tym z udzielania pierwszej pomocy oraz RODO). Inwestujemy w rozwój kompetencji naszego zespołu poprzez finansowanie specjalistycznych kursów oraz studiów.

NAJLEPSZE PRAKTYKI

W naszej codziennej pracy wyznaczamy sobie wysokie standardy. W związku z tym wdrożyliśmy szereg procedur opartych na najlepszych światowych praktykach, regulujących zasady współpracy z podwykonawcami, władzami lokalnymi, klientami oraz innymi zainteresowanymi stronami. Wszyscy nasi pracownicy przechodzą szkolenia antykorupcyjne.

NOWE TECHNOLOGIE

ROBYG jako pierwszy deweloper wprowadził inteligentny dom jako standard. Polega on na inteligentnych, przyjaznych dla środowiska rozwiązaniach technologicznych, które pozwalają na zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i bezpieczeństwem przy użyciu urządzeń mobilnych.

RÓŻNORODNOŚĆ

Nasz zespół składa się z ponad 400 osób – od studentów po osoby, które o swojej pracy opowiadają już swoim wnukom. Są wśród nich Polacy oraz osoby, które wybrały nasz kraj jako miejsce do życia. Co ciekawe dla firmy działającej w sektorze budowlanym aż 60% z nas to kobiety. Cieszy nas również, że zajmują one połowę stanowisk kierowniczych.

INICJATYWY ZEWNĘTRZNE

Od początku naszej działalności realizowaliśmy programy stażowe na budowach, które pozwalają uczniom i studentom poznać branżę i zdobyć doświadczenie w ich przyszłej pracy. Współpracujemy również z instytucjami szkolnymi i przedszkolnymi, wspierając je finansowo, a także organizując szkolenia.



Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.



ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG - Zespół

Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Lata w ROBYG: 20+

- Przewodniczący Rady Nadzorczej

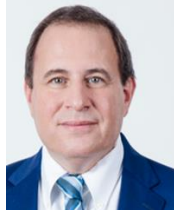
Zbigniew Okonski
Prezes Zarządu



Lata w ROBYG: 14

- Prezes Zarządu od 2007 r.

Eyal Keltsh
(CPA) Wiceprezes Zarządu, COO



Lata w ROBYG: 14

- COO od 2009

Marta Hejak
CFO & Dyrektor działu HR



Lata w ROBYG: 6

- CFO 2021

Artur Ceglarz
(CFA, FRM) Wiceprezes Zarządu, Business Development



Lata w ROBYG: 20

- CDO o 2019
- CFO 2007-2019

Wojciech Gruza
Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Działu Prawnego



Lata w ROBYG: 20

- Dyrektor Działu Prawnego

Alex Goor
Prezes Zarządu ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 11

Filip Cackowski
Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 12

Rafał Michalski
Dyrektor Działu Technicznego



Lata w ROBYG: 16

Joanna Chojecka
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu



Lata w ROBYG: 16

Anna Wojciechowska
Dyrektor ESG, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu



Lata w ROBYG: 9



Struktura własności

Na dzień niniejszej prezentacji firma Bricks Acquisition Limited posiada 100% udziałów w ROBYG S.A.

Goldman Sachs Group, Inc pośrednio posiada większość udziałów w Bricks Acquisition Limited.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 40
Etapy zakończone: 26
Etapy w budowie: 11

Liczba lokali: ok. 3 700 lokali
(zakończone: 2 700 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 173,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2023



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: ok. 870 lokali
(zakończone: 556 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 49,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2024



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 15
Etapy zakończone: 10
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 2 200 lokali
(zakończone: 1 337 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 127,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2024



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 600 lokali
(zakończone: 58 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 30,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2024



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 10
Etapy w budowie: 4

Liczba lokali: ok. 1 600 lokali
(zakończone: 1 286 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2022



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 13
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 1 600 lokali
(zakończone: 234 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 70,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2026



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 920 lokali
(zakończone: 134 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2025

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



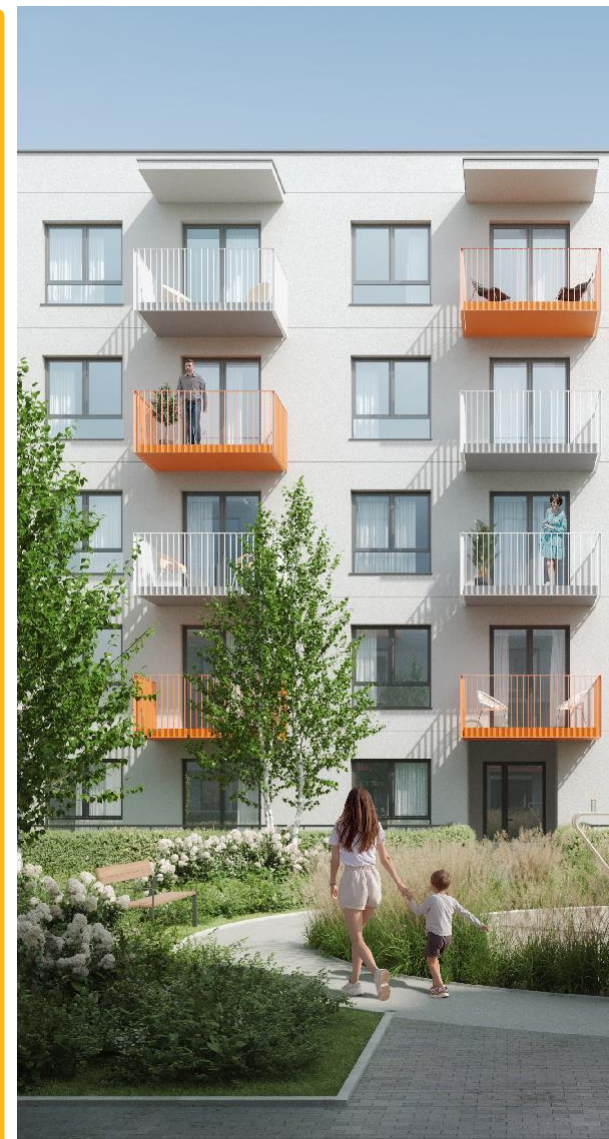
Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 4

Liczba lokali: ok. 850 lokali
(zakończone: 120 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 50,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2023



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie*: 4

Liczba lokali: ok. 800 lokali
(zakończone: 232 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 33,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2023



Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 12
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 500 lokali
(zakończone: 319 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 69,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2021 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: ok. 200 lokali
(zakończone: 91 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2023



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie*: 6

Liczba lokali: ok. 560 lokali
(zakończone: 169 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 26,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 160 lokali
(zakończone: 87 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2021 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 380 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 16,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2021



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8
Etapy w budowie*: 6

Liczba lokali: ok. 2 340 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 115,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2023



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 50 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 5,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.06.2021 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 930 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 47,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2025



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 210 lokali
(zakończone: 62 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 11,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 310 lokali
(zakończone: 221 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 14,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2021



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)



Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 190 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2023



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 166 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 7,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2023



Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 10
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 1 200 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2028



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (9)



Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021

Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022

Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008

Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013

Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011

Zakończenie budowy: Q3 2016



Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokale
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3
2014
Zakończenie budowy: Q3 2016



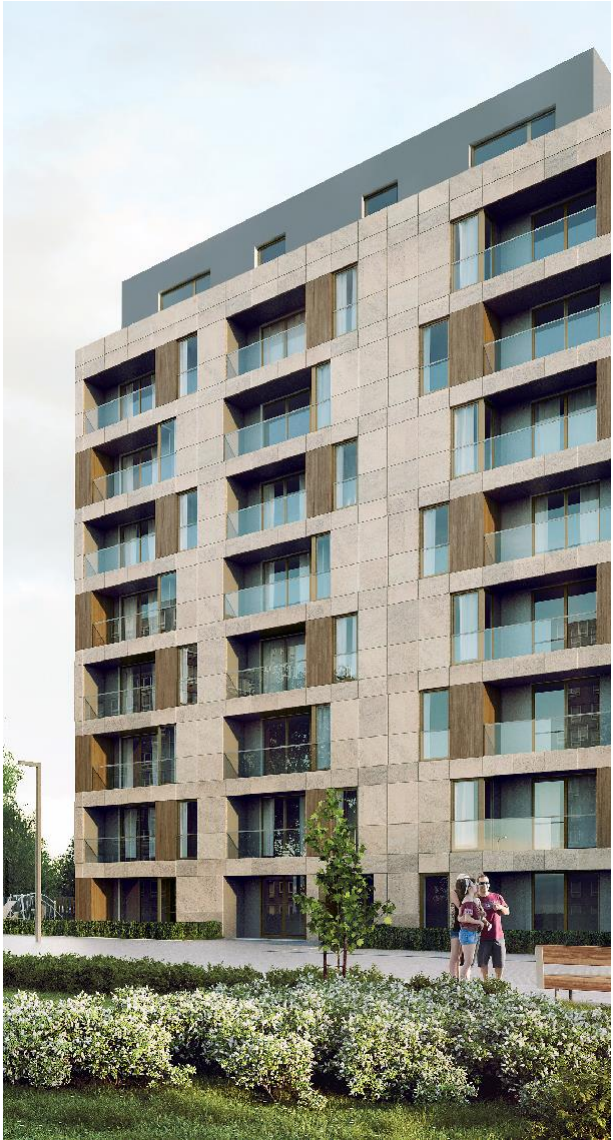
Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4
2014
Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

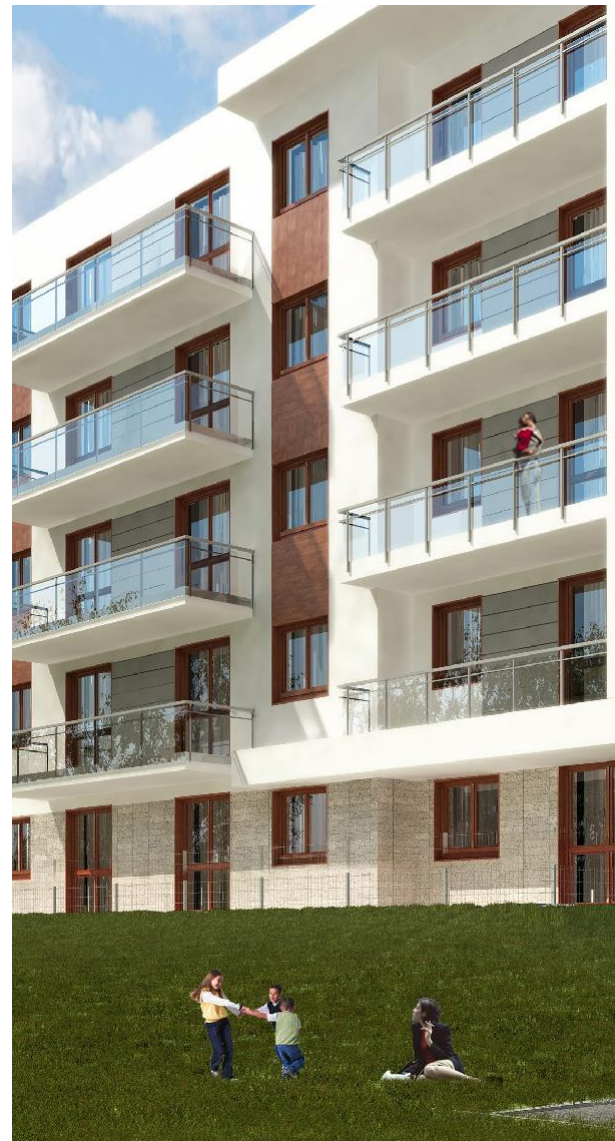
Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1
2015
Zakończenie budowy: Q2 2016



Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3
2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4
2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Miła Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3
2015
Zakończenie budowy: Q3 2017

Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokale
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Opis inwestycji – projekty zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 0,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021



Kontakt:

Dział Relacji z
Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 11 00

Liczba zakontraktowanych lokali: **2 306**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zawartych umów deweloperskich: **2 235**

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **1 092**

Lokale w ofercie: **2 592** (z tego **2%** lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **512** mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa: **479** mln PLN*

Przepływy z działalności operacyjnej: **222** mln PLN
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.