

**Grupa ROBYG**  
**Wyniki finansowe za Q1-3 2019 r.**

**Warszawa, grudzień 2019 r.**

# PODSUMOWANIE

Q1-3 019

Liczba zakontraktowanych lokali: **1 853**  
(netto z uwzględnieniem rezygnacji\*)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **1 392**

Lokale w ofercie: **1 739\*\*** (z tego 2% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **529 mln PLN**

Dobra sytuacja gotówkowa\*\*\*: **397 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **151 mln PLN**

\* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

\*\* Nie uwzględniając lokali na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

\*\*\* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.

## **I. Podsumowanie**

## **II. Kontrakcja i potencjał przychodów**

## **III. Wyniki finansowe**

## **IV. Plany Grupy ROBYG**

## **V. Załączniki**

**Podsumowanie Q1-3 2019 r. – Działalność operacyjna**

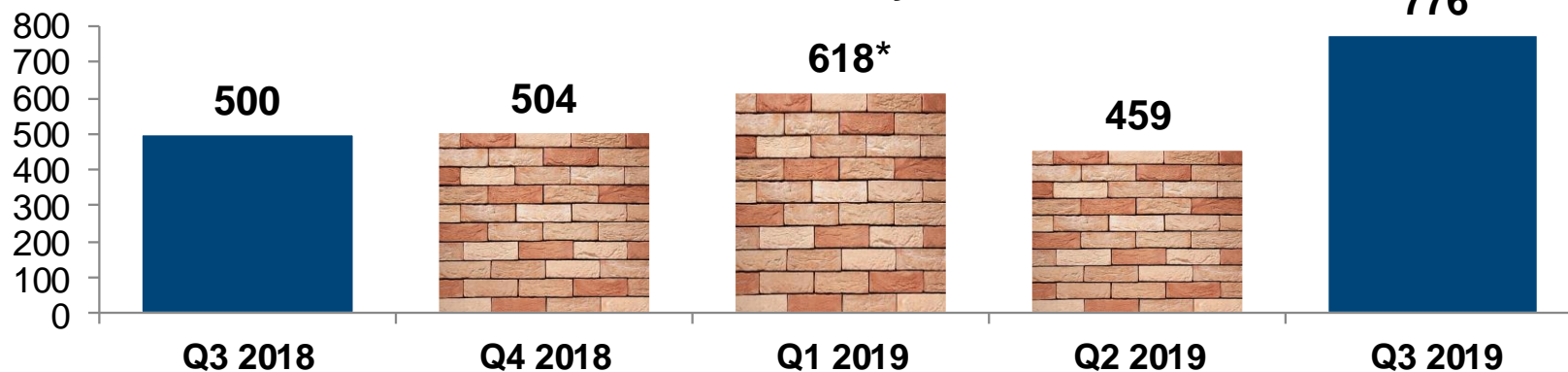
Liczba zakontraktowanych lokali: **1 853** (netto z uwzględnieniem rezygnacji\*)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **1 392**

Ok. **3 630** lokali w budowie oraz ok. **2 400** lokali wprowadzonych do sprzedaży, których budowa się jeszcze nie rozpoczęła (stan na: 30.09.2019 r.)

Rozpoczęcie sprzedaży **19** etapów projektów mieszkaniowych ok. **2 000** lokali

**Liczba zakontraktowanych lokali**



\* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

**FINANSOWANIE**

**Kredyty:**

**Razem nowe uruchomienia w wysokości 100 mln PLN:**

**ROBYG S.A.:**

- kredyt rewolwingowy (z limitem w wysokości **100 mln PLN**).

**Transakcje zabezpieczeń:**

**Razem w wysokości 70 mln PLN:**

**ROBYG S.A.:**

- transakcja IRS (**70 mln PLN**).

**Obligacje:**

**Emisja obligacji w wysokości 100 mln PLN:**

**PLN:**

- Seria PC – obligacje 5-letnie (100 mln PLN).

**NOWE GRUNTY**

Warszawa / Gdańsk

**Łączne inwestycje na ok. 136 mln PLN o potencjale budowy ok. 95 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

**0,5 ha** – przedwstępna umowa zakupu działek w Gdańsku w dzielnicy Zaspa – działki umożliwiają budowę ok. 6 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**0,6 ha** – umowa zakupu działek w Warszawie w dzielnicy Mokotów – działki umożliwiają budowę ok. 7 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**0,8 ha** – umowa zakupu działek w Warszawie w dzielnicy Bemowo – działki umożliwiają budowę ok. 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**6,1 ha** – przedwstępna umowa zakupu działek w Gdańsku w dzielnicy Nowy Port – działki umożliwiają budowę ok. 55 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3,4 ha** – przedwstępna umowa zakupu działek w Gdańsku – działki umożliwiają budowę ok. 16 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**NOWE GRUNTY**

Wrocław / Poznań

**Łączne inwestycje na ok. 193 mln PLN o potencjale budowy ok. 230 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

**8,0 ha** – przedwstępna umowa zakupu działek we Wrocławiu – działki umożliwiają budowę ok. 85 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**10,3 ha** – nabycie działek w Poznaniu w dzielnicy Ostrów Tumski – działki umożliwiają budowę ok. 80 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**6,3 ha** – przedwstępna umowa zakupu działek w Poznaniu – działki umożliwiają budowę ok. 65 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

\* Tabela uwzględnia transakcje zawarte po 30 września 2019 r. do daty prezentacji (**zaznaczone na niebiesko**).

**I. Podsumowanie**

**II. Kontrakcja i potencjał przychodów**

**III. Wyniki finansowe**

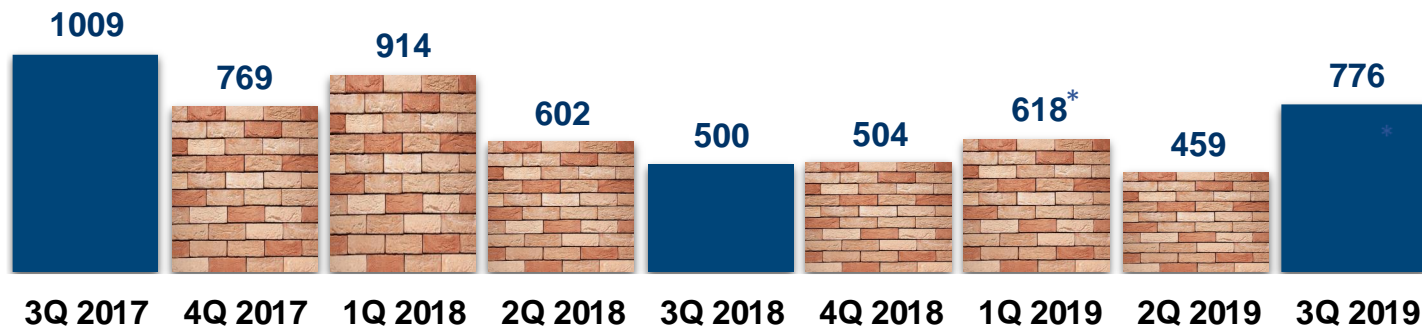
**IV. Plany Grupy ROBYG**

**V. Załączniki**

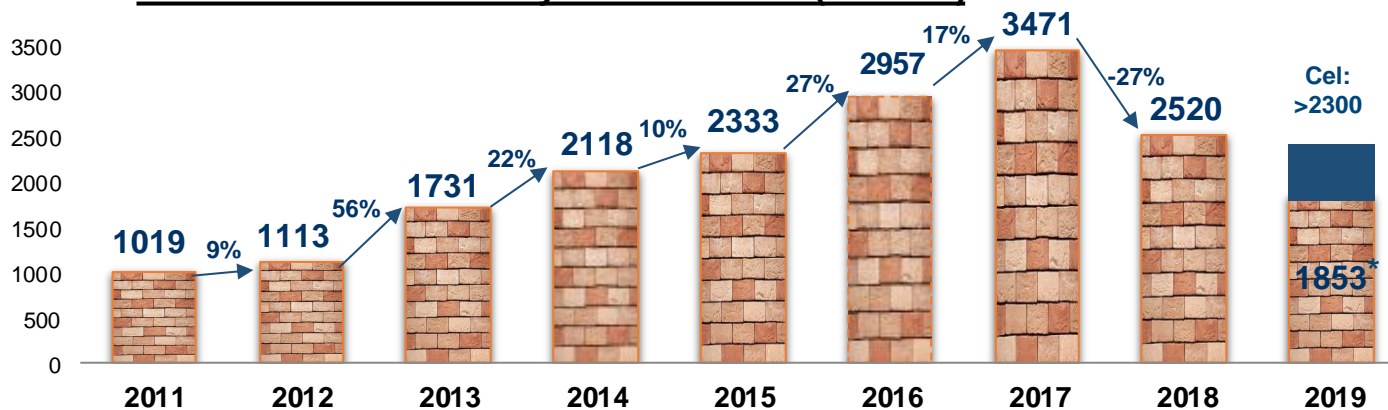
## Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w Q1-3 2019 r.: 1 853\* (-8% Q/Q), 745 mln PLN (-1% Q/Q)

### Liczba zakontraktowanych lokali netto (kwartalnie)



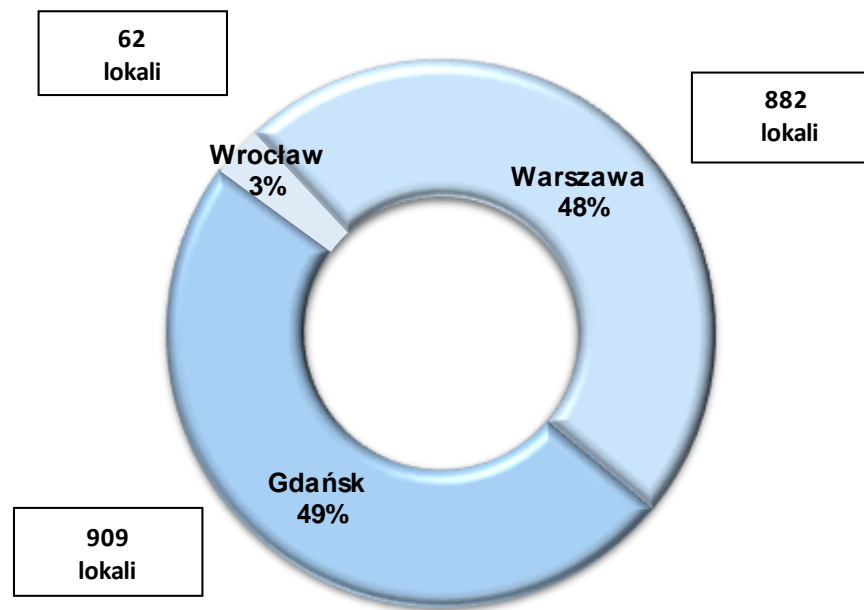
### Liczba zakontraktowanych lokali netto (rocznie)



\* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

## Grupa ROBYG – struktura sprzedaży

Zakontraktowane lokale w Q1-3 2019 r.: 1 853\* (-8% Q/Q), 745 mln PLN (-1% Q/Q)

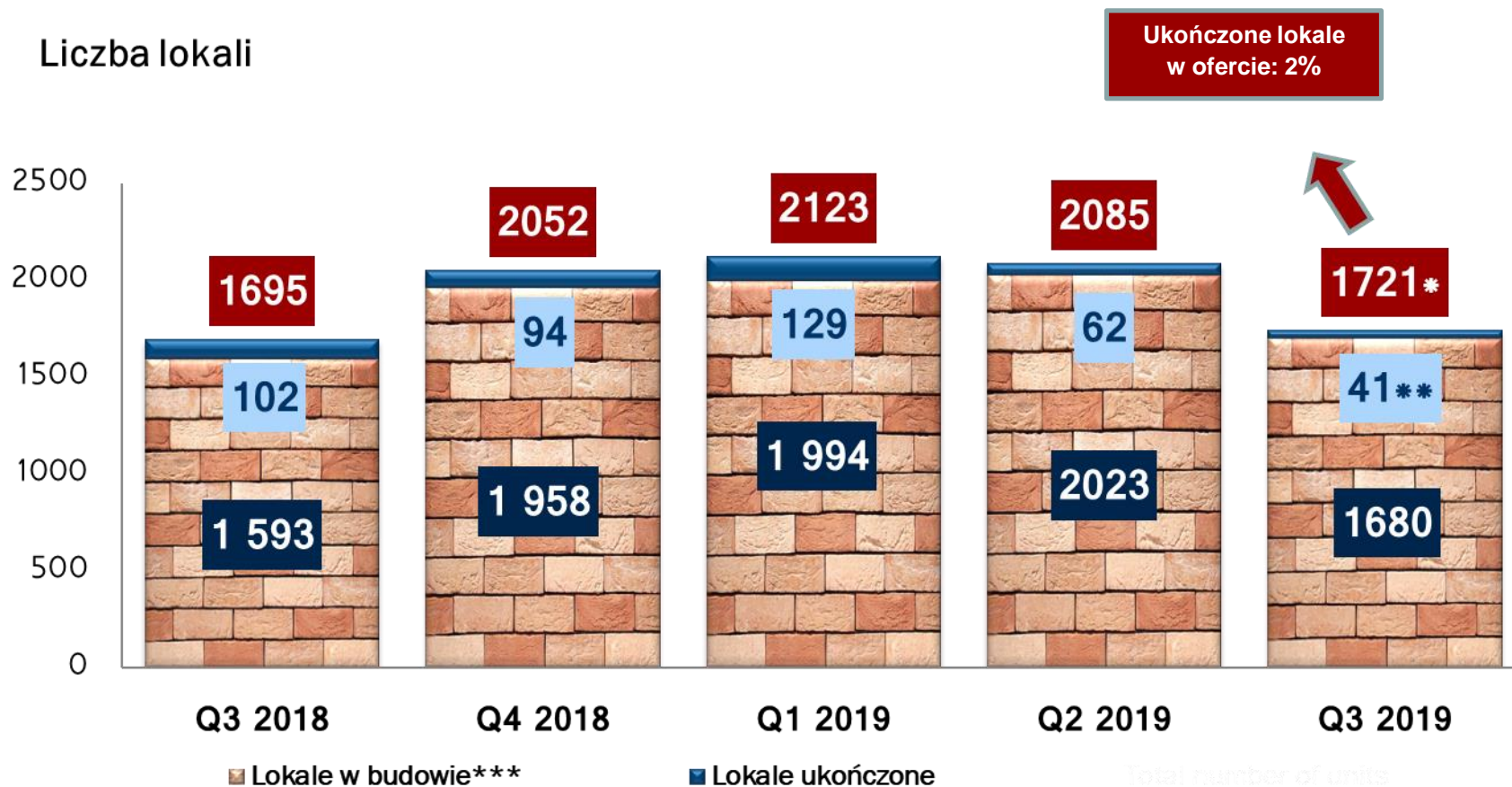


\* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.



# Grupa ROBYG – lokale w ofercie

## Liczba lokali



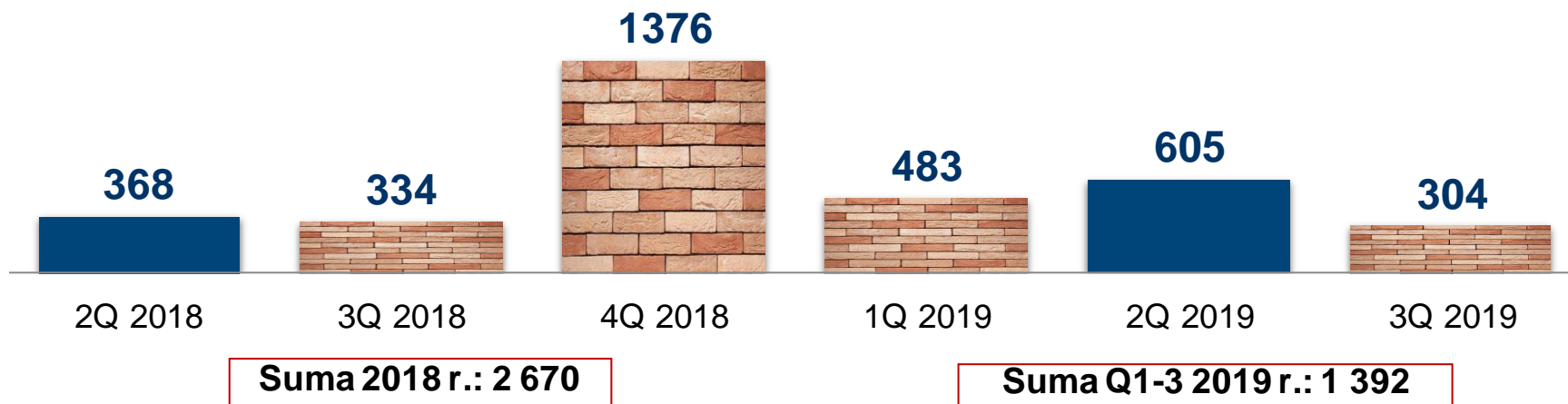
\* Nie uwzględniając lokali na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

\*\* Oferta pomniejszona o 18 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.

\*\*\* W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 30.09.2019 r.).

## Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.09.2019 r.

### Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



### Potencjał rozpoznania lokali w przychodach\*\*

#### Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane: 1 739

- Ukończone : **59\***
- W budowie : **469**
- Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej : **1 211**

#### Lokale zakontraktowane nierozpoznane: 4 502

- Ukończone : **159**
- W budowie : **3 156**
- Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej : **1 187**

\* Wliczając 18 wynajętych lokali komercyjnych.

\*\* Nie uwzględniając lokali na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

# Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2019-2021

(w tym zakontraktowane) – stan na 30.09.2019 r.

( ) – number of contracted units	2018	2019	2020	2021	Total 2019+2020+2021
Green Mokotów, Stacja Nowy Ursus, Young City 2 (wszystkie: 51%) – Warszawa	503 (501)	744 (727)		536 (176)	1 280 (903)
City Sfera, Praga Arte, Modern City (wszystkie: 100%) – Warszawa		155 (125)	459 (262)		614 (387)
Forum Wola, Ogrody Wilanów, Apartamenty Królewskie, Mój Ursus (wszystkie: 100%) – Warszawa	161 (161)	366 (355)	809 (581)	351 (173)	1 526 (1 109)
Osiedle Kameralne, Osiedle Kameralne II, Osiedle Życzliwa Praga (wszystkie: 100%) – Warszawa	112 (112)		250 (191)		250 (191)
Zajezdnia Wrzeszcz (wszystkie: 100%) – Gdańsk	237 (236)	486 (475)	358 (186)		844 (661)
Słoneczna Morena, MoreNova (wszystkie: 100%) – Gdańsk	736 (730)	115 (111)			115 (111)
Lawendowe Wzgórze, Stacja Nowy Gdańsk, Moment, Park Południe (wszystkie: 100%) – Gdańsk	381 (381)	328 (326)	547 (418)	134 (69)	1 009 (813)
Nowa Letnica, Nadmottławie Estates (wszystkie: 100%) – Gdańsk	349 (347)	475 (559)	443 (322)	175 (79)	1 193 (960)
ROBYG Jagodno (wszystkie 100%) – Wrocław			296 (62)		296 (62)
Procenty w nawiasach wskazują udział Grupy w projektach.	2 479 (2 468)	2 769 (2 678)	3 162 (2 022)	1 196 (497)	7 127 (5 197)
* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.	+863 (829)	-	-	+2 668	+2 668
	3 342 (3 297)	2 769 (2 678)	3 162 (2 022)	3 864 (497)	9 795 (5 197)
** Grupa planuje rozpoczęcie budowy dodatkowych lokali, których zakończenie planowane jest na 2020 r. i 2021 r.	-618 (565)	+618 (565)	-	-	+618 (565)
	2 724 (2 732)	3 387 (3 243)	3 162 (2 022)	3 864 (497)	10 413 (5 762)

**Liczba lokali, które mają być ukończone w 2019 r.\***

Projekt	Miasto	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2019 r.
Forum Wola	Warszawa	146
Green Mokotów	Warszawa	259
Ogrody Wilanów	Warszawa	220
Stacja Nowy Ursus	Warszawa	485
City Sfera	Warszawa	155
Lawendowe Wzgórze/ Stacja Nowy Gdańsk	Gdańsk	328
MoreNova	Gdańsk	115
Zajezdnia Wrzeszcz	Gdańsk	486
Nowa Letnica	Gdańsk	575
<b>Razem</b>		<b>2 769</b>

\* Szacunek inwestycji planowanych może ulec zmianie.

## Liczba lokali, które mają być ukończone w 2020 r.\*

Projekt	Miasto	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2020 r.
Forum Wola	Warszawa	568
Osiedle Życzliwa Praga	Warszawa	250
Praga Arte	Warszawa	246
Mój Ursus	Warszawa	154
Apartamenty Królewskie	Warszawa	87
City Sfera	Warszawa	79
Modern City	Warszawa	134
Nadmołławie	Gdańsk	204
Lawendowe Wzgórze/ Stacja Nowy Gdańsk	Gdańsk	287
Moment	Gdańsk	91
Nowa Letnica	Gdańsk	239
Zajezdnia Wrzeszcz	Gdańsk	358
Park Południe	Gdańsk	169
ROBYG Jagodno	Wrocław	296
<b>Razem</b>		<b>3 162</b>

\* Szacunek inwestycji planowanych może ulec zmianie.

**I. Podsumowanie**

**II. Kontraktacja i potencjał przychodów**

**III. Wyniki finansowe**

**IV. Plany Grupy ROBYG**

**V. Załączniki**

## Szacowane wyniki finansowe

(tys. PLN )	Q1-3 2019*	Q1-3 2018*	Zmiana	2018
Przychody ze sprzedaży	529 283	531 590	(0,4%)	1 034 520
Koszt własny sprzedaży	(402 253)	(384 075)	4,7%	(767 706)
<b>Zysku brutto ze sprzedaży</b>	<b>127 430</b>	<b>147 515</b>	<b>(13,6%)</b>	<b>266 814</b>
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności	27	(100)	(127,0%)	(324)
Koszty marketingu i sprzedaży	(20 130)	(18 915)	6,4%	(26 250)
Koszty ogólnego zarządu	(26 524)	(25 852)	2,6%	(37 436)
Pozostałe	295	(8 630)**	N/A	21 172
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>80 698</b>	<b>94 018</b>	<b>(14,2%)</b>	<b>223 976</b>
Przychody finansowe	4 549	5 249	(13,3%)	7 221
Koszty finansowe	(9 061)	(10 404)	(12,9%)	(12 845)
Zysk brutto	76 186	88 863	(14,3%)	218 352
Podatek dochodowy	(12 706)	(17 950)	(29,2%)	(36 888)
<b>Zysk netto</b>	<b>63 480</b>	<b>70 913</b>	<b>(10,5%)</b>	<b>181 464</b>
<b>Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>52 544</b>	<b>41 933</b>	<b>25,3%</b>	<b>138 894</b>
<b>Marża zysku brutto za sprzedaży</b>	<b>23,1%</b>	<b>27,7%</b>	<b>N/A</b>	<b>25,8%</b>
<b>Marża zysku netto</b>	<b>12,0%</b>	<b>13,3%</b>	<b>N/A</b>	<b>17,5%</b>

\* Dane za Q1-3 2018 oraz za Q1-3 2019 są danymi szacunkowymi.

\*\* W tym, przeszacowanie wartości nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej oraz pośrednictwo transakcyjne.

## Szacowana sytuacja finansowa

(tys. PLN)	Q1-3 2019	H1 2019	Zmiana	2018
<b>Aktywa ogółem, w tym:</b>	<b>2 424 037</b>	<b>2 337 243</b>	<b>3,7%</b>	<b>2 310 945</b>
Aktywa trwałe, w tym:	425 842	421 005	1,1%	452 163
Nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie	249 966	248 647	0,5%	279 022
Grunty przeznaczone pod zabudowę	36 967	36 967	0,0%	44 787
Zapasy	1 450 550	1 343 199	8,0%	1 262 108
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	140 406	135 561	3,6%	111 800
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych	93 550	81 167	15,3%	156 964
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	308 452	351 424	(12,2%)	322 248
<b>Kapitał własny</b>	<b>641 521</b>	<b>627 919</b>	<b>2,2%</b>	<b>704 961</b>
<b>Zobowiązania ogółem w tym:</b>	<b>1 782 516</b>	<b>1 709 324</b>	<b>4,3%</b>	<b>1 605 984</b>
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	679 687	758 460	(10,4%)	652 172
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	56 592	10 405	443,9%	69 767
Zaliczki otrzymane od klientów	701 943	623 629	12,6%	602 184



## Szacowane przepływy pieniężne

Przepływy środków pieniężnych (w tys. PLN)	Q1-3 2019	Q1-3 2018
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	<b>150 600</b>	<b>4 075</b>
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	<b>(26 123)</b>	<b>(518)</b>
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	<b>(138 661)</b>	<b>(62 079)</b>
Wpłaty z tytułu emisji obligacji	<b>0</b>	<b>360 000</b>
Wykup obligacji	<b>0</b>	<b>(281 066)</b>
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	<b>685 120</b>	<b>610 542</b>
Splaty kredytów i pozostałych pożyczek	<b>(661 006)</b>	<b>(622 412)</b>
Dywidenda	<b>(109 972)</b>	<b>(86 820)</b>
Zapłacone odsetki i prowizje	<b>(30 709)</b>	<b>(30 622)</b>
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	<b>(14 184)</b>	<b>(58 522)</b>

# Finansowanie dłużne\*

(nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji) na dzień 30.09.2019 r.

## Dług – Wiekowanie

	<1 rok	1-2 lata	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	Ponad 5 lat	Suma
KREDYTY BANKOWE*	47,25 mln	2.14 mln	102.75 mln	126.19 mln	2.31 mln	44.14 mln	324.78 mln
OBLIGACJE	0.00 mln	45.30 mln	0.00 mln	360.00 mln	0.00 mln	0.00 mln	405.30 mln
<b>SUMA</b>	<b>47.25 mln</b>	<b>47.44mln</b>	<b>102.75 mln</b>	<b>486.19 mln</b>	<b>2,31 mln</b>	<b>44.14 mln</b>	<b>730.08 mln</b>

\* Zawiera część kapitałową opłat leasingowych dotyczących transakcji sprzedaży i leasingu zwrotnego budynku biurowego.

## Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie **470 mln PLN** oraz **7 mln EUR**.

# Wskaźniki zadłużenia oraz wpłaty od klientów

na dzień 30.09.2019 r.

**Wskaźnik zadłużenia netto<sub>1</sub>\* = 0,31**

\* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto \*\* / kwota transakcji \*\*\*

\*\* Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

\*\*\* Bricks Acquisition Limited nabył udziały w ROBYG S.A. w pierwszym kwartale 2018 r. za kwotę 1 158 mln PLN.

**Wskaźnik zadłużenia netto<sub>2</sub>\* = 0,62**

\* Wskaźnik zadłużenia netto = Zadłużenie netto \*\* / kapitał

\*\* Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych do wysokości 50 mln PLN

**Wskaźnik zadłużenia netto<sub>3</sub>\* = 0,55**

\* Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto \*\* / kapitał

\*\* Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych i rachunkach funduszy inwestycyjnych

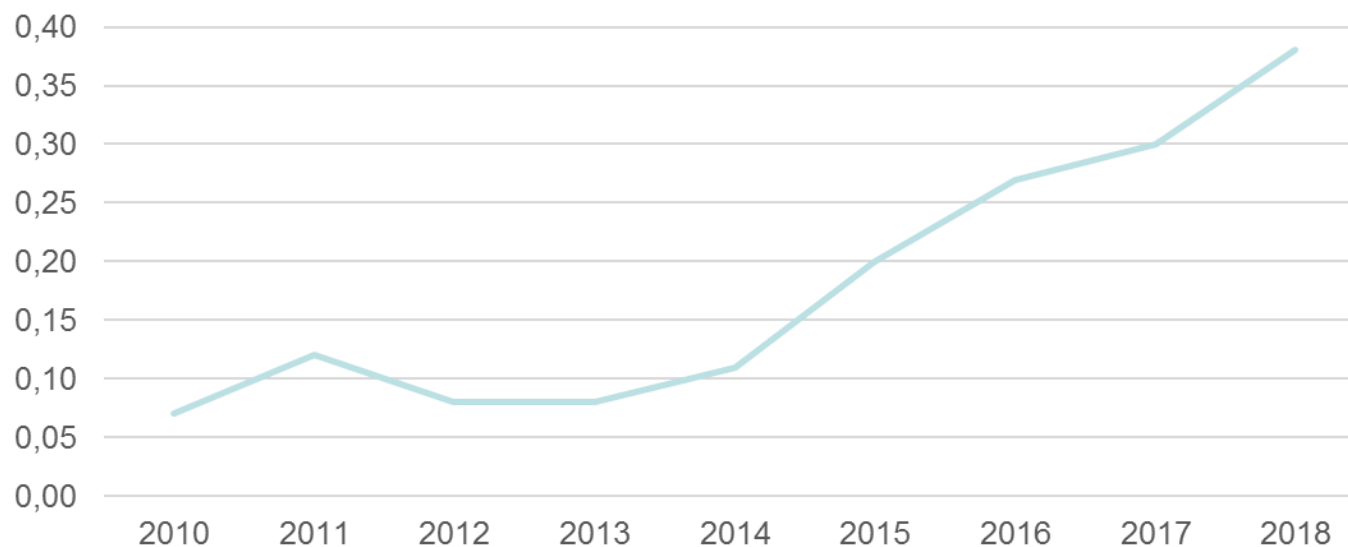
**Środki uzyskane od klientów w Q1-3 2019 r. = 616 mln PLN**

**Środki do uzyskania od klientów\* = 982 mln PLN**

\* Obliczono na podstawie podpisanych umów z Klientami.

**Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła  
 110 mln PLN (0,38 PLN na akcję).**

**Dywidenda na akcję w latach 2010-2018 (w PLN)**



**I. Podsumowanie**

**II. Kontraktacja i potencjał przychodów**

**III. Wyniki finansowe**

**IV. Plany Grupy ROBYG**

**V. Załączniki**



**Sprzedaż na poziomie > 2 300 lokali  
oraz przekazanie ok. 2 800 – 3 000 lokali w 2019 r.**

**Zwiększenie zysku netto przypadającego  
akcjonariuszom jednostki dominującej**

**Polepszenie marży**

**Utrzymanie banku ziemi na porównywalnym poziomie**

**Poszerzenie działalności we Wrocławiu i Poznaniu**

**Łączne zasoby gruntów na 14 500 lokali + 1 739 lokali w ofercie = 16 239 lokali**

Warszawa			Gdańsk**			Wrocław			Poznań		
Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%	Dzielnica	Liczba lokali	%
Ursus	1 140	24%	Śródmieście	1 170	21%	Krzyki	570	36%	Ostrów Tumski	1 200	48%
Włochy	1 090	23%	Letnica	1 160	20%	Pozostałe	1 000	64%	Pozostałe	1 300	52%
Mokotów Czerwiaków	790	17%	Nowy Port	1 100	19%						
Bemowo Chrzanów	780	16%	Ujeścisko Łostowice	910	16%						
Bemowo Jelonki	550	12%	Jasień	770	14%						
Tarchomin	340	7%	Wrzeszcz	430	8%						
Wilanów	70	1%	Zaspa	130	2%						
<b>RAZEM</b>	<b>4 760</b>		<b>5 670</b>			<b>1 570</b>			<b>2 500</b>	<b>14 500</b>	
	<b>32,8%</b>		<b>39,1%</b>			<b>10,8%</b>			<b>17,2%</b>	<b>100%</b>	

**Potencjał powierzchni komercyjnej = 73 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

	Gdańsk	Wrocław	Poznań
	18 000	35 000	20 000
<b>RAZEM</b>	<b>73 000</b>		

\* Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 30.09.2019 r.).

\*\* Dodatkowo, Grupa ROBYG podpisała przedwstępną umowę zakupu działek o łącznej wielkości ok. 3,4 ha zlokalizowanych w Gdańsku, działki umożliwiające budowę ok. 330 lokali.

**I. Podsumowanie**

**II. Kontraktacja i potencjał przychodów**

**III. Wyniki finansowe**

**IV. Plany Grupy ROBYG**

**V. Załączniki**



Na dzień niniejszej prezentacji firma **Bricks Acquisition Limited** posiada **100% udziałów w ROBYG S.A.**

Bricks Acquisition Limited nabył udziały w ROBYG S.A. w pierwszym kwartale 2018 r. za kwotę **1 158 mln PLN.**

**Goldman Sachs Group, Inc** pośrednio posiada większość udziałów w Bricks Acquisition Limited.

## Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



### **Lawendowe Wzgórza/ Stacja Nowy Gdańsk**

Miasto: **Gdańsk**  
Dzielnica: **Jasień**

Ilość etapów: **ok. 40**  
Etapy zakończone: **20**  
Etapy w budowie\*: **10**

Ilość lokali: **ok. 3 800 lokali**  
**(zakończone: 2 085 lokale)**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 178,0 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q3 2009**  
Planowana data zakończenia:  
**Q3 2024**



### **Osiedle Kameralne**

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **5**  
Etapy zakończone: **3**

Ilość lokali: **ok. 550 lokali**  
**(zakończone: 283 lokale)**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 31,5 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q4 2010**  
Planowana data zakończenia:  
**Q2 2023**



### **Osiedle Kameralne II**

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **3**  
Etapy zakończone: **2**

Ilość lokali: **ok. 350 lokali**  
**(zakończone: 273 lokale)**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 17,6 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q3 2015**  
Planowana data zakończenia:  
**Q3 2023**

\* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 września 2019 r. nie rozpoczęła się.

## Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



### Green Mokotów

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Mokotów**

Ilość etapów: **10**  
Etapy zakończone: **5**  
Etapy w budowie: **4**

Ilość lokali: **ok. 680 lokali**  
**(zakończone: 414 lokali)**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 43.3 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2016**  
Planowana data zakończenia:  
**Q2 2021**



### Stacja Nowy Ursus

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Ursus**

Ilość etapów: **5**  
Etapy zakończone: **4**  
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali: **ok. 1 050 lokali**  
**(zakończone: 796 lokali)**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 51,6 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2016**  
Planowana data zakończenia:  
**Q4 2019**



### Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: **Gdańsk**  
Dzielnica: **Wrzeszcz**

Ilość etapów: **14**  
Etapy zakończone: **4**  
Etapy w budowie\*: **6**

Ilość lokali: **ok. 1 690 lokali**  
**(zakończone: 442 lokali)**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 84,6 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q4 2016**  
Planowana data zakończenia:  
**Q3 2021**

\* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 września 2019 r. nie rozpoczęła się.

## Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



### Nowa Letnica

Miasto: **Gdańsk**  
Dzielnica: **Letnica**

Ilość etapów: **13**  
Etapy zakończone: **5**  
Etapy w budowie\*: **5**

Ilość lokali:  
**ok. 2 510 lokali**  
**(zakończone: 586 lokali)**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 127,6 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q1 2017**  
Planowana data zakończenia:  
**Q3 2022**



### Forum Wola

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Wola**

Ilość etapów: **4**  
Etapy zakończone: **2**  
Etapy w budowie: **2**

Ilość lokali:  
**ok. 880 lokali**  
**(zakończone: 307 lokali)**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 47,3 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q3 2017**  
Planowana data zakończenia:  
**Q4 2020**



### Young City 2

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **6**  
Etapy zakończone: **1**

Ilość lokali:  
**ok. 600 lokali**  
**(zakończone: 58 lokali)**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 30,0 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q3 2017**  
Planowana data zakończenia:  
**Q2 2022**

\* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 września 2019 r. nie rozpoczęła się.

## Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



### Ogrody Wilanów

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**  
Etapy w budowie: **3**

Ilość lokali:  
**ok. 220 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 11,8 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2018**  
Planowana data  
zakończenia:  
**Q4 2019**



### City Sfera

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Włochy**

Ilość etapów: **12**  
Etapy w budowie\*: **2**

Ilość lokali:  
**ok. 1 320 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 67,4 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q3 2018**  
Planowana data  
zakończenia:  
**Q4 2023**



### Modern City

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **9**  
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali:  
**ok. 920 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 46,0 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q4 2018**  
Planowana data  
zakończenia:  
**Q4 2021**

\* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 września 2019 r. nie rozpoczęła się.

## Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (5)



### **ROBYG Jagodno**

Miasto: **Wrocław**  
Dzielnica: **Krzyki**

Ilość etapów: **9**  
Etapy w budowie\*: **3**

Ilość lokali:  
**ok. 870 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 50,7 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q1 2019**  
Planowana data  
zakończenia:  
**Q3 2024**



### **Osiedle Życzliwa Praga**

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Tarchomin**

Ilość etapów: **7**  
Etapy w budowie\*: **3**

Ilość lokali:  
**ok. 660 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 33,1 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2019**  
Planowana data  
zakończenia:  
**Q2 2021**



### **Nadmotławie Estate**

Miasto: **Gdańsk**  
Dzielnica: **Śródmieście**

Ilość etapów: **12**  
Etapy w budowie\*: **3**

Ilość lokali:  
**ok. 1 440 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 69,5 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2019**  
Planowana data  
zakończenia:  
**Q3 2025**

\* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 września 2019 r. nie rozpoczęła się.

## Opis inwestycji - projekty w trakcie budowy (6)



### Moment

Miasto: **Gdańsk**  
Dzielnica: **Ujeścisko**

Ilość etapów: **2**  
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali:  
**ok. 260 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 12,8 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2019**  
Planowana data  
zakończenia:  
**Q1 2022**



### Park Południe

Miasto: **Gdańsk**  
Dzielnica: **Łostowice**

Ilość etapów: **9**  
Etapy w budowie\*: **3**

Ilość lokali:  
**ok. 540 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 26,5 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2019**  
Planowana data  
zakończenia:  
**Q2 2023**



### Apartamenty Królewskie

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **2**  
Etapy w budowie: **1**

Ilość lokali:  
**ok. 160 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 8,8 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2019**  
Planowana data  
zakończenia:  
**Q3 2021**

\* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30 września 2019 r. nie rozpoczęła się.



### **Praga Arte**

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Praga Południe**

Ilość etapów: **1**  
Etapy w sprzedaży: **1**

Ilość lokali: **ok. 250 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**ok. 12,9 tys. m<sup>2</sup>**

Planowane rozpoczęcie budowy:

**Q3 2019**

Planowana data zakończenia:

**Q4 2020**



## Opis inwestycji – projekty w ofercie, których budowa nie rozpoczęła się



### **Mój Ursus**

Miasto: **Warszawa**

Dzielnica: **Ursus**

Ilość etapów: **6**

Etapy w sprzedaży: **3**

Ilość lokali: **ok. 1820 lokali**

Łączna powierzchnia:  
**ok. 92,4 tys. m<sup>2</sup>**

Planowane rozpoczęcie budowy:

**Q3 2019**

Planowana data zakończenia:

**Q3 2023**

## Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



### Szczęśliwy Dom

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Ochota**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:  
**304 lokale**  
Łączna powierzchnia:  
**18,1 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q4 2005**  
Data zakończenia:  
**Q2 2008**



### Osiedle Zdrowa

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:  
**865 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**57,0 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q1 2007**  
Data zakończenia:  
**Q1 2013**



### Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **10**

Ilość lokali:  
**1 350 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**108,7 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q4 2001**  
Data zakończenia:  
**Q2 2014**

## Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



### City Apartments

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Żoliborz**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:  
**1 190 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**88,0 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q1 2008**  
Data zakończenia:  
**Q3 2015**



### Osiedle Królewskie

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:  
**640 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**38,0 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2013**  
Data zakończenia:  
**Q4 2015**



### Albatross Towers

Miasto: **Gdańsk**  
Dzielnica: **Przymorze**

Ilość etapów: **5**

Ilość lokali:  
**860 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**42,6 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2011**  
Data zakończenia:  
**Q3 2016**

## Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



### **Królewski Park**

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **6**

Ilość lokali:  
**528 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**27,6 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q3 2014**  
Data zakończenia:  
**Q3 2016**



### **Park Wola Residence**

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Wola**

Ilość etapów: **1**

Ilość lokali:  
**317 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**16,9 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q4 2014**  
Data zakończenia:  
**Q2 2016**



### **Modern Żoliborz**

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Żoliborz**

Ilość etapów: **1**

Ilość lokali:  
**138 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**7,9 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q1 2015**  
Data zakończenia:  
**Q2 2016**

## Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



### **Young City**

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Bemowo**

Ilość etapów: **9**

Ilość lokali:  
**1 302 lokale**  
Łączna powierzchnia:  
**65,2 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q3 2012**  
Data zakończenia:  
**Q4 2016**



### **Młody Wilanów**

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:  
**257 lokale**  
Łączna powierzchnia:  
**12,8 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q4 2014**  
Data zakończenia:  
**Q2 2017**



### **Mila Baltica**

Miasto: **Gdańsk**  
Dzielnica: **Zaspa**

Ilość etapów: **2**

Ilość lokali:  
**280 lokale**  
Łączna powierzchnia:  
**14,9 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q3 2015**  
Data zakończenia:  
**Q3 2017**

## Opis inwestycji - projekty zakończone (5)



### **Apartamenty Villa Nobile**

Miasto: **Warszawa**  
Dzielnica: **Wilanów**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:  
**637 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**39,1 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q1 2016**  
Data zakończenia:  
**Q4 2017**



### **Słoneczna Morena**

Miasto: **Gdańsk**  
Dzielnica: **Piecki-Migowo**

Ilość etapów: **22**

Ilość lokali:  
**1 983 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**107,8 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q4 2009**  
Data zakończenia:  
**Q4 2018**



### **MoreNova**

Miasto: **Gdańsk**  
Dzielnica: **Piecki-Migowo**

Ilość etapów: **3**

Ilość lokali:  
**518 lokali**  
Łączna powierzchnia:  
**25,0 tys. m<sup>2</sup>**

Rozpoczęcie budowy:  
**Q2 2016**  
Data zakończenia:  
**Q2 2019**

## PODSUMOWANIE

**Kontakt:**

**Dział Relacji z Inwestorami**

**ROBYG SA**

**e-mail: [ri@robyg.com.pl](mailto:ri@robyg.com.pl)**

**tel. (22) 419 11 00**

**Q1-3 2019**

**Liczba zakontraktowanych lokali: 1 853**  
**(netto z uwzględnieniem rezygnacji\*)**

**Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: 1 392**

**Lokale w ofercie: 1 739\*\* (z tego 2% lokale ukończone)**

**Przychody ze sprzedaży: 529 mln PLN**

**Dobra sytuacja gotówkowa\*\*\*: 397 mln PLN**

**Przepływy z działalności operacyjnej: 151 mln PLN**

\* Nie uwzględniając rezygnacji na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

\*\* Nie uwzględniając lokali na projekcie Young City 2 z powodu przedłużających się procedur administracyjnych.

\*\*\* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych i jednostki w Funduszach Inwestycyjnych.