

The background of the slide is an architectural rendering of a modern residential development. It features multi-story apartment buildings with a mix of light-colored panels and dark grey accents. The complex is surrounded by lush greenery, including tall trees and flowering bushes. In the foreground, a paved walkway leads through a garden area with yellow flowers. A family consisting of a man, a woman, and two children is walking along the path. A bright yellow car is parked nearby. The sky is blue with some light clouds.

ROBYG

WYNIKI FINANSOWE 2021

Warszawa, marzec 2022 r.

AGENDA

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Kontraktacja i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie 2021





Podsumowanie 2021

Przychody ze sprzedaży:
1 300 mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa*:
471 mln PLN

Przepływy z działalności
operacyjnej: **585 mln PLN**
(bez wydatków na zakup
nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



Podsumowanie 2021

Liczba zawartych umów
deweloperskich i przedwstępnych:
4 308 (netto z uwzględnieniem
rezygnacji)

Liczba zakontraktowanych lokali:
4 276 (netto z uwzględnieniem
rezygnacji)

Liczba lokali rozpoznanych
w przychodach: **2 941**

Liczba lokali w budowie: ok. **5 260**
(nie zawiera 1 555 lokali rozpoznanych
w przychodach w Q4)

Lokale w ofercie: **2 214**
(z tego <1% lokale ukończone)



Grupa ROBYG – istotna działalność inwestycyjna i finansowa

**Nowe finansowanie:
210 mln PLN**

**Łączna wartość podpisanych umów
na ok. 521 mln PLN**

**DZIAŁALNOŚĆ
FINANSOWA**

NOWE GRUNTY
Warszawa/Poznań/Wrocław

NOWE GRUNTY
Gdańsk/Gdynia

ROBYG S.A.

OBLIGACJE

- emisja obligacji Serii PD – 150 mln PLN
- wykup obligacji Serii S – 45,3 mln PLN

LINIE KREDYTOWE

- uruchomienie kredytu w rachunku bieżącym z limitem 60 mln PLN
- wygaśnięcie kredytu odnawialnego z limitem 75 mln PLN

**Łączny potencjał budowlany
ok. 268 900 m² powierzchni
użytkowej.**

**Łączny potencjał budowlany
ok. 46 000 m² powierzchni
użytkowej.**



Grupa ROBYG – istotna działalność inwestycyjna i finansowa

**Łączna wartość podpisanych umów
na ok. 521 mln PLN**

Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Potencjał budowlany [m ² PUM]	Lokalizacja
1,6	Ostateczna	17 000	Warszawa, Mokotów
1,2	Ostateczna	9 400	Warszawa, Ursus
10,7	Ostateczna	100 000	Warszawa, Wilanów
2,2	Ostateczna	42 000	Gdynia, Śródmieście
0,4	Ostateczna	4 000	Gdańsk, Brzeźno
3,6	Ostateczna	50 000	Poznań, Rataje
11,3	Przedwstępna	72 000	Warszawa
1,1	Przedwstępna	20 500	Wrocław
32,1	RAZEM	314 900	

ROZDZIAŁ 02

Kontraktacja i potencjał przychodów



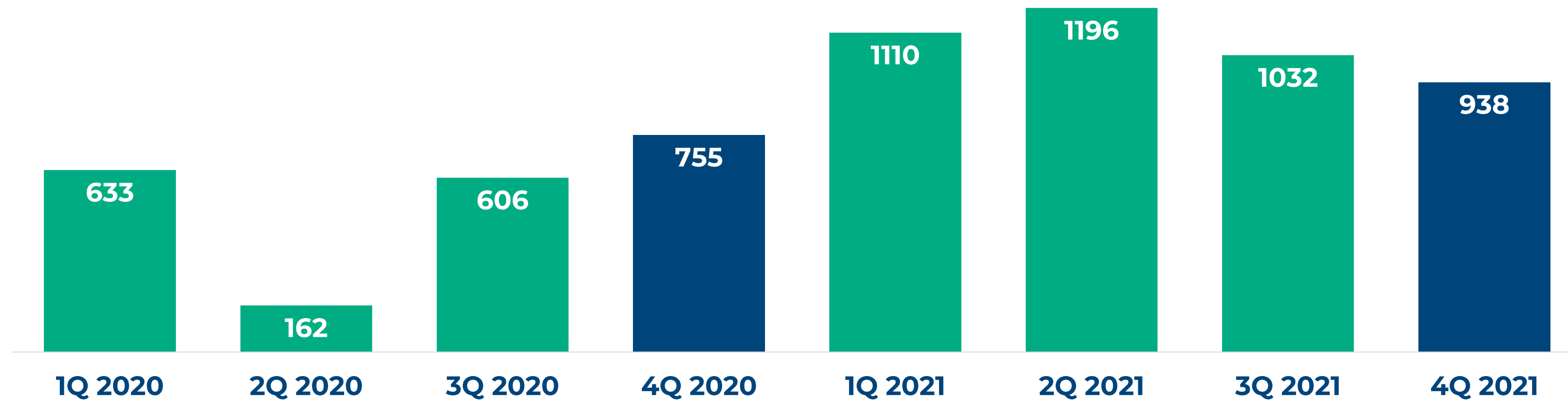
02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

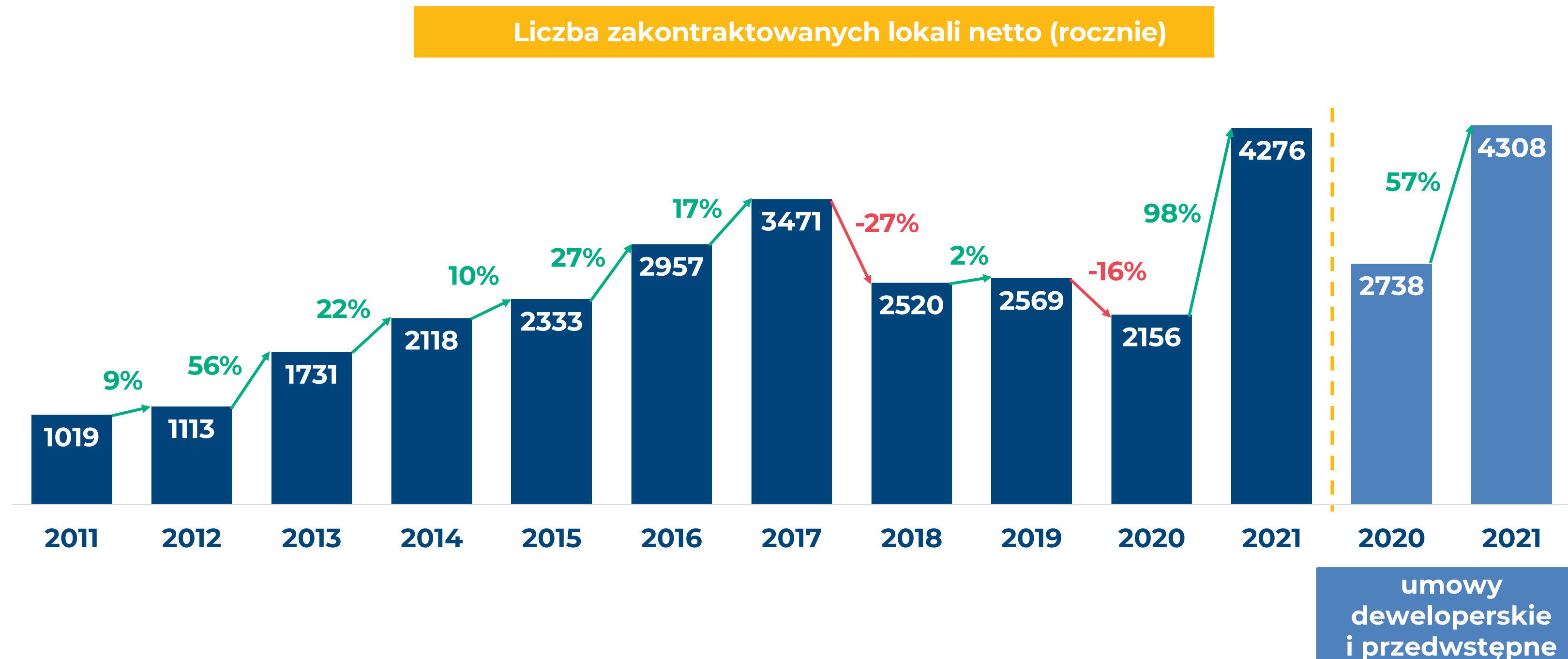
Zakontraktowane lokale w 2021 r.: 4 276 (+98% 2021/2020), 2 071 mln PLN (+127% 2021/2020)

Liczba zakontraktowanych lokali netto (kwartalnie)



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w 2021 r.: 4 276 (+98% 2021/2020), 2 071 mln PLN (+127% 2021/2020)



02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali

Zakontraktowane lokale w 2021 r.: 4 276 (+98% 2021/2020), 2 071 mln PLN (+127% 2021/2020)

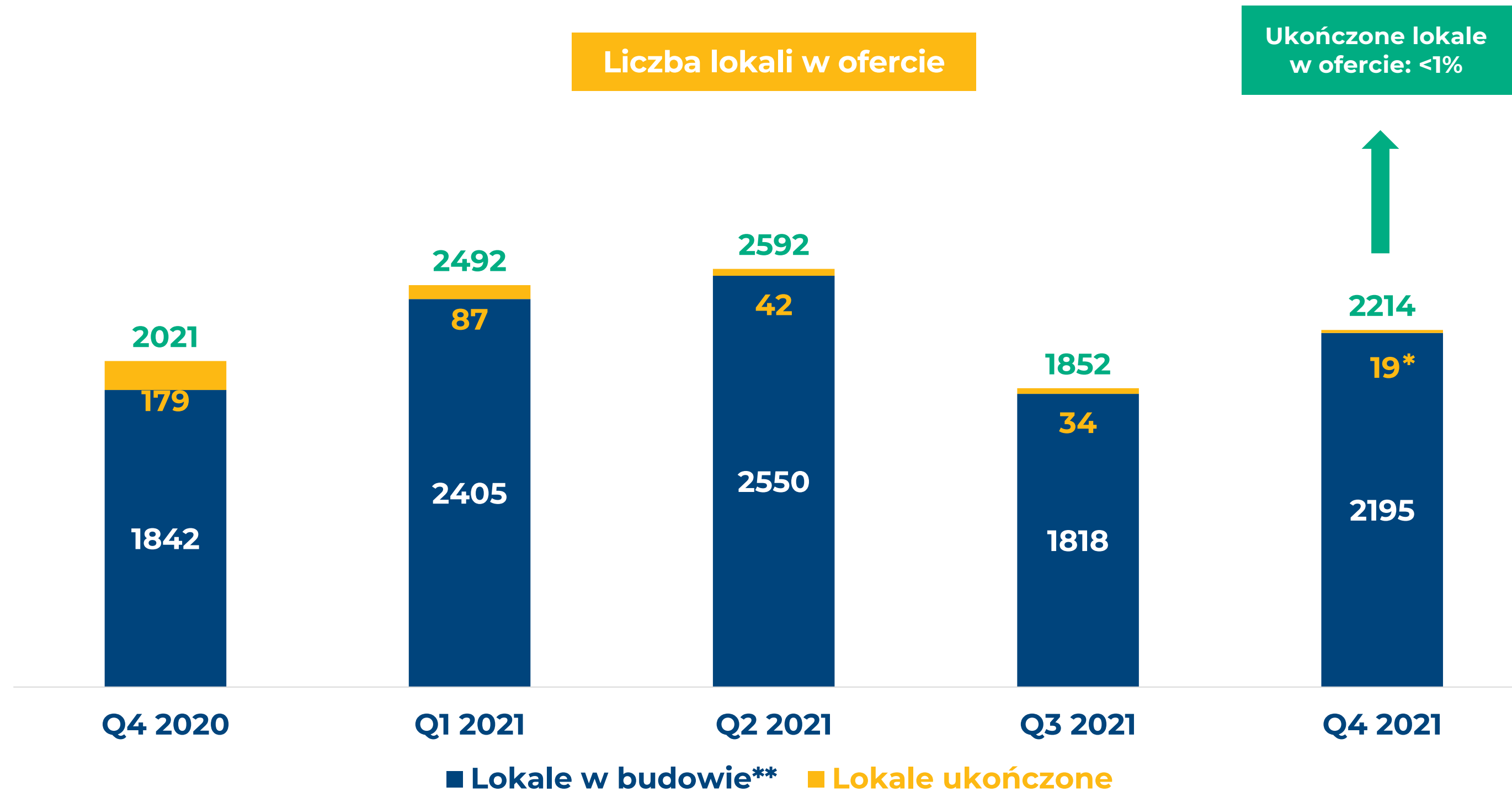


02. Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG



Grupa ROBYG – lokale w ofercie



* Oferta pomniejszona o 20 lokali komercyjnych, które zostały wynajęte.

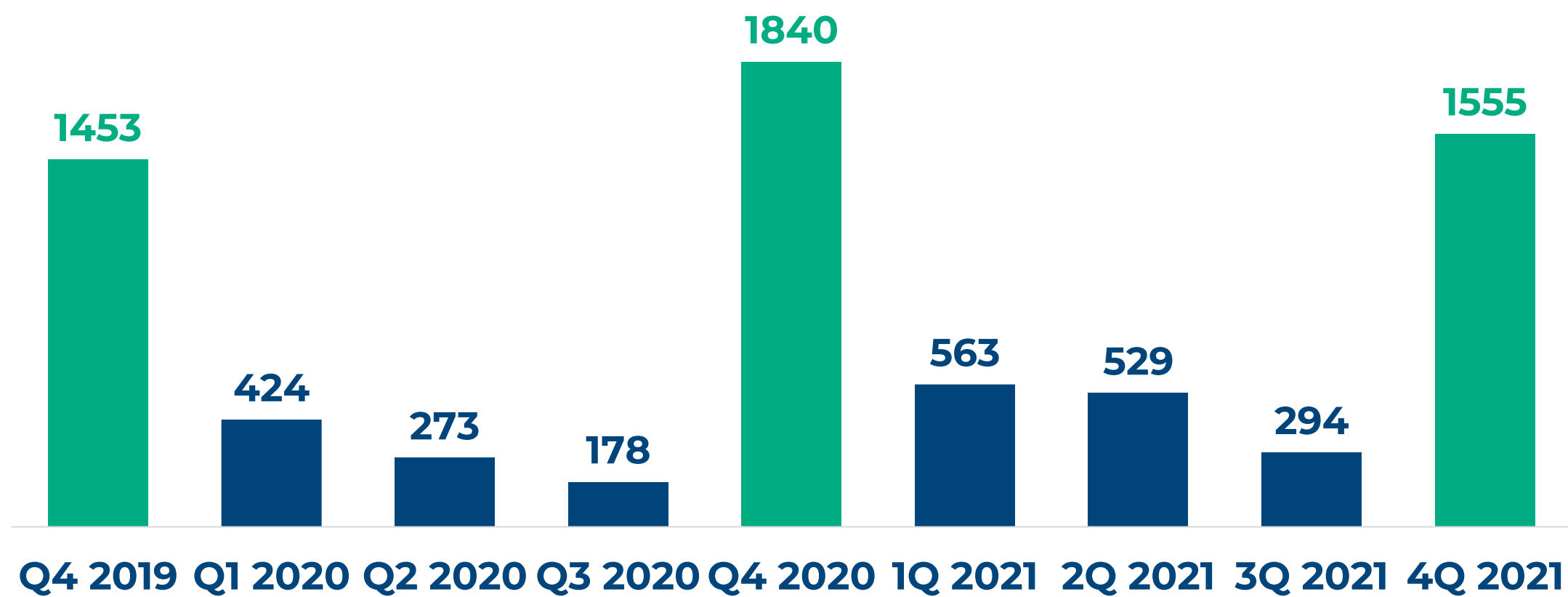
** W tym mieszkania w ofercie przed rozpoczęciem budowy (stan na 31.12.2021 r.).

02. Kontraktacja i potencjał przychodów

ROBYG

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 31.12.2021 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2019: **2 845**

Razem 2020: **2 715**

Razem 2021: **2 941**

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

**Lokale niezakontraktowane
i nierozpoznane: 2 234**

Ukończone: **39**

W budowie znajdujące się w ofercie: **1 312**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **883**

**Lokale zakontraktowane
i nierozpoznane: 4 492**

Ukończone: **348**

W budowie: **3 950**

Których budowa nie rozpoczęła się ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **194**



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2022-2023 (w tym zakontraktowane) – stan na 31.12.2021 r.

Uwaga: Ze względu na niepewność związaną z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19, harmonogram ukończonych inwestycji może istotnie ulec zmianie.

	2021		2022		2023		2022+2023	
	Razem	Zakontra-ktowane	Razem	Zakontra-ktowane	Razem	Zakontra-ktowane	Razem	Zakontra-ktowane
Young City 2, Royal Residence – Warszawa	-	-	88	(0)	260	(152)	348	(152)
City Sfera, Praga Arte, Praga Deco, Modern City – Warszawa	89	(88)	914	(624)	94	(80)	1 008	(704)
Forum Wola, Ogrody Wilanów, Apartamenty Królewskie, Mój Ursus – Warszawa	336	(336)	800	(753)	549	(270)	1 349	(1 023)
Osiedle Życzliwa Praga – Warszawa	142	(142)	458	(452)	93	(87)	551	(539)
Zajezdnia Wrzeszcz, Porto, Młode Stogi – Gdańsk	166	(166)	467	(428)	-	-	467	(428)
Park Południe, Więcej, Szumilas – Gdańsk	176	(174)	712	(426)	150	(1)	862	(427)
Lawendowe Wzgórza, Stacja Nowy Gdańsk, Moment, Lagom – Gdańsk	441	(441)	195	(147)	183	(126)	378	(273)
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates – Gdańsk	572	(567)	237	(130)	236	(52)	473	(182)
Jagodno, WPB, Początek Piątkowo – Wrocław i Poznań	499	(496)	430	(323)	278	(61)	708	(384)
	2 421	(2 410)	4 301	(3 283)	1 843	(829)	6 144	(4 112)
	*+700	(+672)	-	-	2 580**	-	2 580	-
	3 121	(3 082)	4 301	(3 283)	4 423	(829)	8 724	(4 112)
	(-180)	(-141)	+180	(+141)	+581	-	+180	(+141)
Potencjał lokali do odbioru	2 941	(2 941)	4 481	(3 424)	5 004	(829)	8 904	(4 253)
Lokale odebrane (szacunek)	2 941	(2 941)	3 900	(3 900)	4 000	(4 000)	7 900	(7 900)

*) Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania. **) Nowe etapy i projekty.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2022 r.

Gdańsk

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	195
Porto	146
Więcej	202
Park Południe	396
Zajezdnia Wrzeszcz	161
Nadmotławie	237
Młode Stogi	160
Szumilas	114
RAZEM	1 611

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Osiedle Życzliwa Praga	458
Mój Ursus	731
Apartamenty Królewskie	69
City Sfera	466
Modern City	256
Praga Deco	192
Young City 2	88
RAZEM	2 260

Wrocław

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2022 r.
Jagodno	227
Kameralna Olszówka – WPB	55
Wojszyckie Alejki – WPB	148
RAZEM	430

RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław : **4 301**



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2023 r.

Gdańsk

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2023 r.
Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk	157
Nowa Letnica	140
Nadmotławie	96
Szumilas	150
Lagom	26
RAZEM	569

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2023 r.
Royal Residence	260
Osiedle Życzliwa Praga	93
Mój Ursus	549
Modern City	94
RAZEM	996

Wrocław

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2023 r.
Osiedle nad Widawą - WPB	138
Początek Piątkowo	140
RAZEM	278

Nowe projekty / etapy: 2 580
RAZEM Gdańsk / Warszawa / Wrocław / Poznań : 4 423

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





Wyniki finansowe

(tys. PLN)	2021	2020	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	1 299 900	1 105 307	17.6%
Koszt własny sprzedaży	(929 778)	(800 304)	16.2%
Zysku brutto ze sprzedaży	370 122	305 003	21.4%
Koszty marketingu i sprzedaży	(36 850)	(26 436)	39.4%
Koszty ogólnego zarządu	(48 814)	(39 972)	22.1%
Pozostałe*	206 142	30 592	N/A
Zysk operacyjny	490 600	269 187	82.3%
Przychody finansowe	13 614	3 901	249.0%
Koszty finansowe	(9 279)	(10 084)	(8.0%)
Zysk brutto	494 935	263 004	88.2%
Podatek dochodowy	(97 876)	(48 218)	103.0%
Zysk netto z działalności zaniechanej	0	(1 296)	(100.0%)
Zysk netto	397 059	213 490	86.0%
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	396 659	210 666	88.3%
Marża zysku brutto za sprzedaży	28.5%	27.6%	N/A
Marża zysku netto	30.5%	19.3%	N/A

* W tym, przeszacowanie wartości nieruchomości.



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	2021	2020	Zmiana
Aktywa ogółem, w tym:	3 479 289	2 573 916	35.3%
Aktywa trwałe, w tym:	709 734	498 993	42.2%
Nieruchomości inwestycyjne	522 641	339 431	54.0%
Zapasy	1 925 257	1 559 525	23.5%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	166 143	138 307	20.1%
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	172 141	172 648	(0.3%)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	298 786	199 498	49.8%
Kapitał własny, w tym:	1 380 351	970 893	42.2%
Zobowiązania ogółem, w tym:	2 098 938	1 603 023	30.9%
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	621 587	470 957	32.0%
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	21 074	99 503	(78.8%)
Zaliczki otrzymane od klientów	955 044	588 467	62.3%



Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	2021	2020
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	238 926	36 746
Wydatki na zakup nowych gruntów	(346 127)	(243 785)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	(167 564)	19 835
Wydatki na zakup nowych gruntów	(196 069)	(70 350)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	27 926	(248 643)
Wpływy z tytułu emisji obligacji	150 000	0
Wkład kapitałowy akcjonariusza	100 000	0
Spłata inwestycji kapitałowej akcjonariusza	(102 470)	0
Wykup obligacji	(45 300)	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	410 216	600 699
Spłaty kredytów i pożyczek	(445 896)	(804 742)
Dywidenda	0	0
Zapłacone odsetki i prowizje	(31 484)	(39 037)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	99 288	(192 063)



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji) na dzień 31.12.2021 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lata	ponad 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	14.26	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31
OBLIGACJE	0.00	360.00	100.00	60.00	90.00	0.00	610.00
RAZEM	14.26	360.05	100.00	60.00	90.00	0.00	624.31

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie 470 mln PLN.



Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 31.12.2021 r.

Wskaźnik zadłużenia netto* = 0,12

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów w 2021 = 1 621 mln PLN

Środki do uzyskania od klientów* = 1 075 mln PLN

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z klientami.



Dywidenda

Dywidenda za 2021:

Zarząd ROBYG S.A. zarekomendował wypłatę dywidendy w łącznej kwocie 550 mln PLN.

Dywidenda za 2020:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie ROBYG S.A. przeznaczyło jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 na kapitał zapasowy.

Dywidenda za 2019:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie ROBYG S.A. przeznaczyło jednostkowy zysk netto ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2019 na kapitał zapasowy.

Kwota dywidendy za 2018 rok wyniosła 110 mln PLN.

Kwota dywidendy za 2017 rok wyniosła 87 mln PLN.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Plany

**Sprzedaż mieszkań na poziomie
ponad 2 200 lokali w 2022 r.**

Ukończenie lokali przeznaczonych do wynajmu:

- ponad 4 500 lokali do 2024
- ponad 12 000 lokali do 2027

Utrzymanie marży

Utrzymanie banku ziemi

**Poszerzenie działalności we Wrocławiu i Poznaniu
i rozpoczęcie działalności w nowych miastach w Polsce**

Realizacja strategii ESG



Łączne zasoby gruntów na 18 775 lokali + 2 214 lokali w ofercie = 20 989 lokali

Gdańsk / Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Nowy Port	750	17%
Kowale	615	14%
Śródmieście/Gdynia	760	17%
Śródmieście/Gdańsk	830	19%
Letnica	250	6%
Ujścisko-Łostowice	215	5%
Jasień	315	7%
Zaspa	300	7%
Olszynka	270	6%
Piecki-Migowo	85	2%
Brzeźno	80	2%
RAZEM: 4470 lokali – 24%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	870	10%
Mokotów/Czerniaków	1 060	12%
Bemowo/Chrzanów	910	10%
Ursus	1 190	13%
Włochy	1 880	21%
Bemowo/Jelonki	310	3%
Tarchomin	10	<1%
Pozostałe**	2 785	31%
RAZEM: 9 015 lokali – 47%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	260	14%
Pozostałe**	1 550	86%
RAZEM: 1 810 lokali – 10%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ostrów Tumski	1 280	37%
Piątkowo	1 195	34%
Rataje	1 005	29%
RAZEM: 3 480 lokali – 19%		

RAZEM*: Gdańsk / Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań = 18 775 lokali

* Nie zawiera lokali wprowadzonych do oferty (stan na 31.12.2021 r.).
** Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.



Potencjał powierzchni komercyjnej = 45 000 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 45 000 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW*
35 000

POZNAŃ
10 000

RAZEM: 45 000 m²



ROZDZIAŁ 05

ESG

ROBYG Z MYŚLĄ
O SPOŁECZEŃSTWIE
I ŚRODOWISKU
NATURALNYM



MISJA

„Naszą misją jest inspirowanie do wspólnego działania w celu realizacji wizji zrównoważonego świata, w którym wszystkich nas czeka lepsza przyszłość”.



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

FILOZOFIA



TROSKA

Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



WSPARCIE

Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

DZIAŁANIA

1

NASZE PROJEKTY

2

WSPARCIE DLA SPOŁECZNOŚCI

3

ODPOWIEDZIALNE ZARZĄDZANIE



W naszej działalności, na wszystkich realizowanych przez nas projektach, prowadzimy zrównoważoną działalność w pełnym poszanowaniu środowiska naturalnego.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- Zielony standard: wdrażanie niskoemisyjnych i przyjaznych rozwiązań dla środowiska

15

- 15-minutowe osiedla



- Woda i bioróżnorodność

Cele Strategiczne



- ROBYG jako deweloper numer 1 wśród niskoemisyjnych deweloperów mieszkaniowych w Polsce:

a) 100% energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG do końca 2024 r.

b) ujawnienie emisji CO2 w ramach zakresów 1 i 2 zgodnie ze standardem GHG Protocol oraz zaczynając od 2021 r., podjęcie przygotowań do raportowania emisji CO2 w zakresie 3.

- Zwiększenie liczby projektów zgodnych z ideą 15–minutowego miasta z obecnych 70% do ponad 80% do roku 2025.

- **ROBYG liderem** w zakresie uwzględniania bioróżnorodności i polityki wodnej **we wszystkich swoich projektach mieszkaniowych.**

05. ESG – Środowisko

ROBYG DLA PLANETY

ROBYG



15 minutowe
osiedla



55,5 ha

Tereny zielone
i rekreacyjne
na osiedlach



Proekologiczne
dachy



3120 m²

Panele
fotowoltaiczne



14200
mieszkań

System
Smart House
w mieszkaniu



Ławki
solarne



76000

Oświetlenie
LED



Osiedla przyjazne
mikro
i elektromobilności



Zewnętrzne
i wewnętrzne
ładowarki do
samochodów
elektrycznych



Okna
trzyszybowe
i nawiewniki
antysmogowe



Przyjazna środowisku
izolacja zewnętrzna



Chodniki
z kostki
antysmogowej



Łąki
kwietne



Budki dla
ptaków
i owadów



Ponowne
wykorzystanie
wody
deszczowej



System
pogodowy
i czujniki ruchu

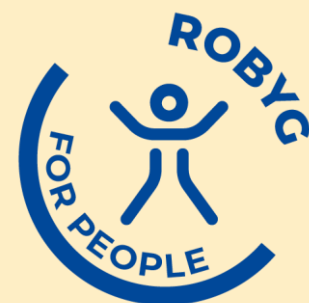


Udogodnienia
dla osób
z niepełno-
sprawnościami



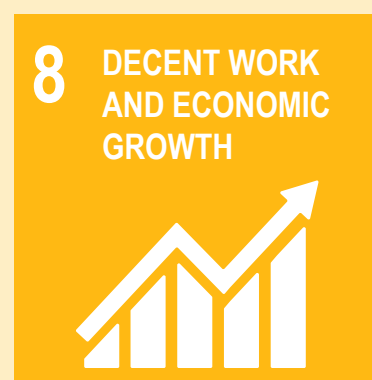
3,25 ha

Ogrody
deszczowe
i zielone dachy



Tworzymy nie tylko nowe osiedla mieszkaniowe ale także całe nowe społeczności. Bierzemy pod uwagę również nasz wpływ społeczny na najbliższe otoczenie - naszych pracowników i mamy ambicję bycia pracodawcą który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi. ROBYG for People to dla nas także budowanie społeczności zadowolonych klientów ROBYG.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- Tworzenie, nowych zintegrowanych społeczności



- Well- being pracowników: bycie pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi



- Satysfakcja Klientów

Cele Strategiczne



- Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności
- **Bycie pracodawcą pierwszego wyboru w branży deweloperskiej w Polsce**
- **Zbalansowana różnorodność płci w organach zarządzających i na stanowiskach kierowniczych: dążenie do osiągnięcia co najmniej 30% kobiet w Zarządzie i Radzie Nadzorczej do końca 2025 r.**
- **ROBYG Zero Accidents: brak wypadków na budowie jako kluczowy cel.**
- Utrzymanie wskaźnika ponad 80% zadowolonych klientów po odbiorze mieszkania i wzrost współczynnika do 90% do końca 2025 roku

05. ESG – Społeczeństwo

ROBYG DLA LUDZI



ROBYG



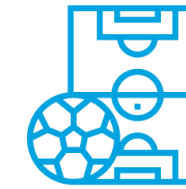
Zewnętrzne
strefy
rekreacyjne



Place zabaw,
wewnętrzne
sale zabaw



Siłownie
plenerowe
i wewnętrzne



Wielofunkcyjne
boiska



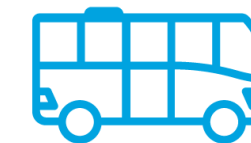
Żłokoty i przedszkola
w najbliższym
sąsiedztwie



Co-working



ROBYG
Smart
House



Bliskość
transportu
publicznego



Sklepy, usługi
i restauracje



Osiedla
przyjazne
mikromobilności



- Działamy odpowiedzialnie co oznacza dla nas że prowadząc działalność czynniki społeczne i środowiskowe uznajemy za istotne.
- Zrównoważone zarządzanie w ROBYG oznacza również jasną i przejrzystą komunikację dotyczącą naszej działalności

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- ESG w praktykach zarządczych
- Coroczne ujawnianie informacji niefinansowych oraz przejrzystość biznesu

Cele Strategiczne



- **Uruchomiona strona internetowa** www.esg.robbyg.pl - pełen dostęp do informacji na temat zrównoważonego rozwoju
- **Ogłoszona strategia ROBYG ESG**
- Celem ROBYG jest zostanie uznanym za lidera w zakresie ESG na polskim rynku deweloperskim
- Wiosną 2022 publikacja pierwszego Raportu ESG ROBYG zgodnie z standardami GRI
- W styczniu 2022 ROBYG został sygnatariuszem UNGC i zamierza cyklicznie raportować realizację 10 celów zrównoważonego rozwoju ONZ





Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.



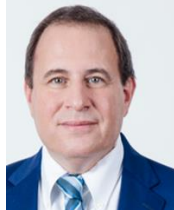
ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG – Zespół zarządzający

Oscar Kazanelson <i>Przewodniczący Rady Nadzorczej</i>  Lata w ROBYG: 20+ Przewodniczący Rady Nadzorczej	Zbigniew Okonski <i>Prezes Zarządu</i>  Lata w ROBYG: 14 Prezes Zarządu od 2007 r.	Eyal Keltsh <i>(CPA) Wiceprezes Zarządu, COO</i>  Lata w ROBYG: 14 COO od 2009	Marta Hejak <i>Wiceprezes Zarządu CFO & Dyrektor działu HR</i>  Lata w ROBYG: 6 CFO 2021	Artur Ceglarz <i>(CFA, FRM) Wiceprezes Zarządu, Business Development</i>  Lata w ROBYG: 20 - CDO od 2019 - CFO 2007-2019	Wojciech Gruza <i>Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Działu Prawnego</i>  Lata w ROBYG: 20 Dyrektor Działu Prawnego
Alex Goor <i>Prezes Zarządu ROBYG Construction</i>  Lata w ROBYG: 11	Filip Cackowski <i>Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction</i>  Lata w ROBYG: 12	Rafał Michalski <i>Dyrektor Działu Technicznego</i>  Lata w ROBYG: 16	Joanna Chojecka <i>Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu</i>  Lata w ROBYG: 16	Anna Wojciechowska <i>Dyrektor ESG, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu</i>  Lata w ROBYG: 9	



Struktura własności

W dniu 23 grudnia 2021 roku, Bricks Acquisitions Limited zawarł warunkową umowę sprzedaży 100% akcji ROBYG S.A. Umowa została zawarta z TAG Immobilien AG, spółką prawa niemieckiego z siedzibą w Hamburgu oraz jej spółką zależną.

Na dzień niniejszej prezentacji firma Bricks Acquisitions Limited posiada 100% akcji w ROBYG S.A. Goldman Sachs Group, Inc pośrednio posiada większość udziałów w Bricks Acquisitions Limited.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórze / Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 40
Etapy zakończone: 35
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 3 697 lokali
(zakończone: 3 141 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 173,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2023



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: ok. 870 lokali
(zakończone: 556 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 49,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2026



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 15
Etapy zakończone: 13
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 2 200 lokali
(zakończone: 1 807 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 127,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2024



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 600 lokali
(zakończone: 58 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 26,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2024

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2021 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 12
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 600 lokali
(zakończone: 1 452 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2022



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 600 lokali
(zakończone: 323 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 70,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2028



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 4

Liczba lokali: ok. 920 lokali
(zakończone: 134 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2024

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: ok. 850 lokali
(zakończone: 336 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 50,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2024



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 4

Liczba lokali: ok. 800 lokali
(zakończone: 232 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 36,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2023



Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 12
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 500 lokali
(zakończone: 349 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 69,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2027

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2021 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1

Liczba lokali: ok. 200 lokali
(zakończone: 91 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2023



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 6

Liczba lokali: ok. 560 lokali
(zakończone: 169 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 26,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 160 lokali
(zakończone: 87 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 380 lokali
(zakończone: 176 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 16,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 2 310 lokali
(zakończone: 336 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 115,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2024



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: ok. 50 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 5,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2021 r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: ok. 880 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 47,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2026



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 210 lokali
(zakończone: 62 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 11,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2023

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2021 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)



Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 190 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q1 2023



Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 10
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: ok. 1 040 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2026

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2021 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (9)



Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2022



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 8
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1 330 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2029



Royal Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica : Wilanów

Liczba etapów : 10
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali : 1 130 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 63,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021
Planowane zakończenie
budowy : Q1 2027

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 31.12.2021 r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008

Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013

Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011

Zakończenie budowy: Q3 2016

Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokale
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014

Zakończenie budowy: Q3 2016



Park Wola Residence

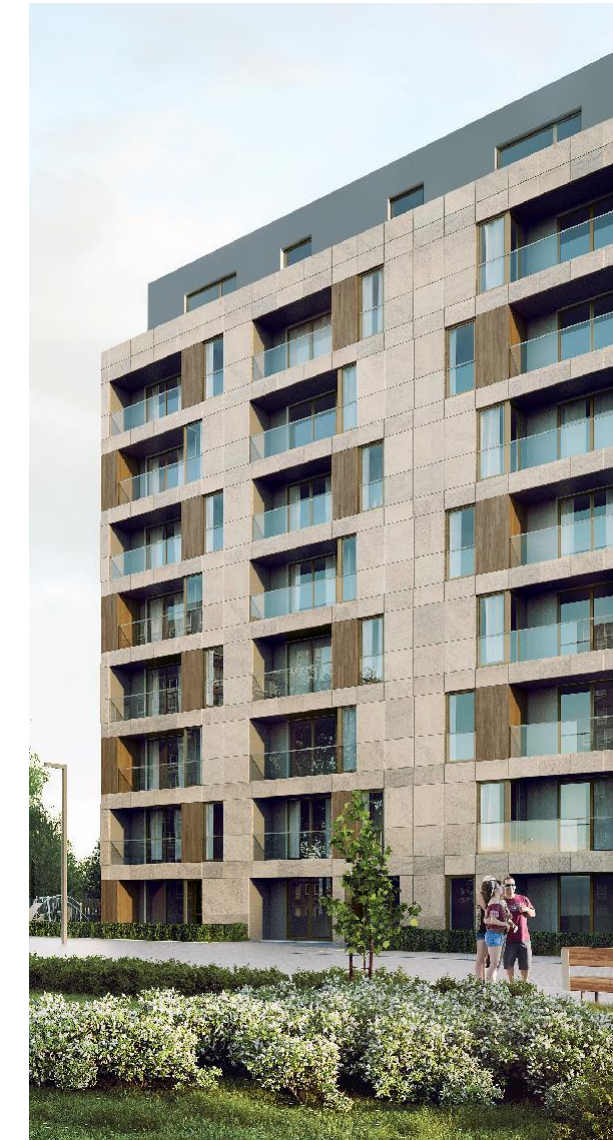
Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014

Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 1

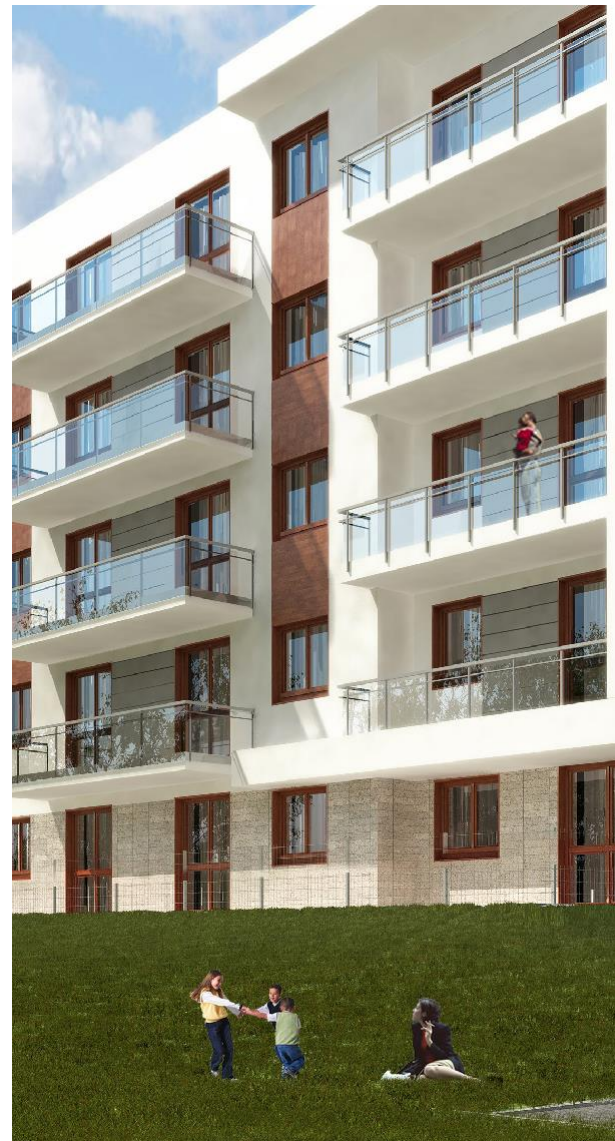
Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015

Zakończenie budowy: Q2 2016



Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Miła Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017

Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokale
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Opis inwestycji – projekty zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 0,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 14,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021



Kontakt:

Dział Relacji z
Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 11 00

Liczba zakontraktowanych lokali: **4 276**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych: **4 308**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach: **2 941**

Lokale w ofercie: **2 214** (z tego 1% lokale ukończone)

Przychody ze sprzedaży: **1 300** mln PLN

Dobra sytuacja gotówkowa: **471** mln PLN*

Przepływy z działalności operacyjnej: **585** mln PLN
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.