



---

## Raport Bieżący nr 14/2017

---

### Numer i Data Raportu Bieżącego:

Raport Bieżący nr 14/2017 z dnia 14 kwietnia 2017 roku.

Godzina przekazania do wiadomości publicznej: 14:08 CET

### Temat Raportu Bieżącego:

ROBYG S.A. – Zawarcie umów kredytu przez spółkę z Grupy Kapitałowej ROBYG.

### Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 a), ust. 2 i 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („**Rozporządzenie MAR**”) w związku z art. 2 i 3 Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2016/1055 z dnia 29 czerwca 2016 r. ustanawiającego wykonawcze standardy techniczne w odniesieniu do technicznych warunków właściwego podawania do wiadomości publicznej informacji poufnych i opóźnienia podawania do wiadomości publicznej informacji poufnych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014.

Niniejszy raport bieżący zawiera informację poufną w rozumieniu art. 7 Rozporządzenia MAR.

### Treść raportu:

Zarząd ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”), niniejszym informuje, że w dniu 14 kwietnia 2017 roku spółka w której Spółka posiada 100% udziałów („**Kredytobiorca**”) zawarła z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie („**Bank**”) umowę kredytu do kwoty 20.000.000,00 PLN z ostatecznym terminem spłaty 30 kwietnia 2020 roku, oprocentowanego stawką WIBOR1M oraz marżą Banku („**Umowa Kredytowa 1**”), przeznaczonego m.in. na finansowanie i refinansowanie części kosztów projektu deweloperskiego realizowanego przez Kredytobiorcę na nieruchomości położonej w Gdańsku („**Nieruchomość**”).

Jednocześnie, w związku z wygaśnięciem kredytu, o zawarciu którego Spółka informowała raportem bieżącym nr 91/2016 dnia 30 listopada 2016 roku, Kredytobiorca w dniu 14 kwietnia 2017 roku ponownie zawarł z Bankiem umowę kredytu na refinansowanie ceny nabycia Nieruchomości do kwoty 32.400.000,00 PLN z ostatecznym terminem spłaty 30 kwietnia 2020 roku, oprocentowanego stawką WIBOR1M oraz marżą Banku („**Umowa Kredytowa 2**”).

W celu zabezpieczenia wiarygodności Banku z Umowy Kredytowej 1 oraz Umowy Kredytowej 2 Kredytobiorca zobowiązał się do ustanowienia m.in. następujących zabezpieczeń:

- 1) równorzędnych hipotek na nieruchomości gruntowej położonej w Gdańsku przy ul. Suchej 31, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/4, obręb 0059, o łącznym obszarze 6,2887 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/00061914/8 do najwyższej sumy zabezpieczenia 64.800.000 PLN oraz 30.000.000 PLN;
- 2) zastawu rejestrowego na wszystkich udziałach posiadanych przez Spółkę w kapitale zakładowym Kredytobiorcy, a do czasu uprawomocnienia się wpisu tego zastawu, zastawu finansowego na tych udziałach;
- 3) zastawów rejestrowych na rachunkach bankowych Kredytobiorcy, a do czasu uprawomocnienia się wpisu tych zastawów, zastawów finansowych na tych rachunkach.

Podpisy osób zarządzających:

Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A

Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.