



Raport Bieżący nr 39/2016

Numer i Data Raportu Bieżącego:

Raport Bieżący nr 39/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku.

Temat Raportu Bieżącego:

ROBYG S.A. – Nabycie przez ROBYG S.A. 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki celowej posiadającej nieruchomości w Warszawie w dzielnicy Mokotów oraz ustanowienie hipotek na tych nieruchomościach

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Treść raportu:

Zarząd ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”), niniejszym informuje, że w dniu 29 kwietnia 2016 roku Spółka nabyła od osoby fizycznej 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki Inwestycja 2016 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Inwestycja 2016**”), która posiada nieruchomości położone w dzielnicy Mokotów w Warszawie, które zostaną przeznaczone na projekt deweloperski w ramach Grupy ROBYG.

Jednocześnie, w dniu 29 kwietnia 2016 roku Spółka otrzymała zawiadomienie z sądu rejonowego dla Warszawy-Mokotowa, VII Wydział Ksiąg Wieczystych o wpisaniu do księgi wieczystej nr WA2M/00226879/3 prowadzonej przez ten sąd dla jednej z w.w. nieruchomości hipoteki ustanowionej przez Inwestycje 2016 na podstawie oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki z 19 kwietnia 2016 roku do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 10.500.000 zł na rzecz Selenium spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. („**Selenium**”), w której jedynym akcjonariuszem jest Spółka, a jedynym komplementariuszem jest Selenium sp. z o.o., w której jedynym wspólnikiem jest Spółka, w celu zabezpieczenia wierzytelności Selenium wynikających z pożyczki udzielonej przez Selenium na rzecz Inwestycja 2016 w celu sfinansowania nabycia w.w. nieruchomości.

Ponadto, w dniu 29 kwietnia 2016 roku Spółka powzięła informację o wpisaniu do księgi wieczystej nr WA2M/00205595/5 prowadzonej przez w.w. sąd dla drugiej z w.w. nieruchomości hipoteki ustanowionej przez Inwestycje 2016 na podstawie oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki z 20 kwietnia 2016 roku do najwyższej sumy zabezpieczenia

wynoszącej 5.600.000 zł na rzecz Selenium w celu zabezpieczenia wierzytelności Selenium wynikających z w.w. pożyczki udzielonej Inwestycje 2016.

Łączna wartość księgowa nieruchomości obciążonych hipoteką wynosi 13.599.810 zł.

Spółka szacuje, że nieruchomości dają możliwość wybudowania powyżej 300 mieszkań.

Wartość powyższej transakcji nabycia udziałów oraz samej nieruchomości nie przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Podpisy osób zarządzających:

Zbigniew Okoński – Prezes Zarządu ROBYG S.A.

Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.