



Raport Bieżący nr 40/2016

Numer i Data Raportu Bieżącego:

Raport Bieżący nr 40/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku.

Temat Raportu Bieżącego:

ROBYG S.A. – Nabycie przez spółkę z grupy kapitałowej ROBYG 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki celowej posiadającej nieruchomość w Warszawie w dzielnicy Ursynów oraz ustanowienie hipoteki na tej nieruchomości

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

Treść raportu:

Zarząd ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”), niniejszym informuje, że w dniu 29 kwietnia 2016 roku Grupa ROBYG dokonała inwestycji w projekt deweloperski w Warszawie, w dzielnicy Ursynów poprzez nabycie przez spółkę zależną od Spółki („Kupujący”) 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki projektowej Kuropatwy Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („KP”) oraz nabycie przez Spółkę wierzytelności wobec KP z tytułu pożyczek udzielonych w przeszłości KP za łączną cenę około 7.000.000 PLN, a przez to nabycie nieruchomości położonej przy ul. Karczunkowskiej w Warszawie w dzielnicy Ursynów, której właścicielem jest KP.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi około **14.662** mkw i będzie wykorzystana na przyszłe inwestycje budowlane.

Spółka szacuje, iż nieruchomość daje możliwość wybudowania pow. 400 mieszkań.

Jednocześnie, w dniu 29 kwietnia 2016 roku KP ustanowiła na w.w. nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA2M/00191667/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych na podstawie oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 8.400.000 zł hipotekę na rzecz Spółki w celu zabezpieczenia spłaty nabytych przez Spółkę w.w. wierzytelności wobec KP.

Szacunkowa wartość nieruchomości obciążonej hipoteką odpowiada wskazanej powyżej wartości transakcji.

Wartość powyższej transakcji i nieruchomości nie przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

Podpisy osób zarządzających:

Zbigniew Okoński – Prezes Zarządu ROBYG S.A.

Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.