



Raport Bieżący nr 41/2016

Numer i Data Raportu Bieżącego:

Raport Bieżący nr 41/2016 z dnia 5 maja 2016 roku.

Temat Raportu Bieżącego:

ROBYG S.A. – Nabycie przez spółkę z grupy kapitałowej ROBYG 99,74 % akcji w kapitale zakładowym spółki celowej posiadającej nieruchomości w Warszawie w dzielnicy Wola oraz ustanowienie hipoteki na tej nieruchomości

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

Treść raportu:

Zarząd ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”), niniejszym informuje, że w dniu 5 maja 2016 roku spółka zależna od Spółki („**Kupujący**”) dokonała inwestycji w projekt deweloperski w Warszawie, w dzielnicy Wola poprzez nabycie 15.153 akcji w kapitale zakładowym spółki projektowej Przedsiębiorstwo Zaplecza Technicznego „Transbud” S.A. („**Transbud**”) co stanowi 99,74 % kapitału Transbud za łączną cenę około 46.000.000 PLN, a przez to nabycie nieruchomości położonej przy ul. Jana Kazimierza w Warszawie w dzielnicy Wola, której właścicielem jest Transbud.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi około 25.000 m.kw. i będzie wykorzystana na przyszłe inwestycje budowlane.

Spółka szacuje, iż nieruchomości daje możliwość wybudowania powyżej 800 mieszkań.

Jednocześnie, w dniu 5 maja 2016 roku Transbud ustanowiła na w.w. nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA4M/00140730/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych na podstawie oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 57.000.000 zł hipotekę na rzecz Spółki w celu zabezpieczenia spłaty udzielonej przez Spółkę pożyczki Kupującemu od Spółki na zakup w/w akcji.

Szacunkowa wartość nieruchomości obciążonej hipoteką odpowiada wskazanej powyżej wartości transakcji.

Wartość powyższej transakcji i nieruchomości nie przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

Podpisy osób zarządzających:

Zbigniew Okoński – Prezes Zarządu ROBYG S.A.

Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.