



Raport Bieżący nr 5/2016

Numer i Data Raportu Bieżącego:

Raport Bieżący nr 5/2016 z dnia 13 stycznia 2016 roku

Temat Raportu Bieżącego:

ROBYG S.A. – Prognoza wybranych skonsolidowanych danych finansowych i operacyjnych grupy kapitałowej ROBYG S.A. za 2016 rok

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego obrotu oraz o spółkach publicznych w zw. z § 5 ust. 1 pkt 25 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim

Treść raportu:

Zarząd ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”), niniejszym przedstawia prognozę wybranych skonsolidowanych danych finansowych i operacyjnych grupy kapitałowej Spółki za 2016 rok:

- 1) planowany skonsolidowany zysk operacyjny (EBIT) – 115.000.000,00 zł (uwzględniający udział w zysku wspólnych przedsięwzięć grupy kapitałowej Spółki wycenianych metodą praw własności po opodatkowaniu);
- 2) łączna liczba mieszkań, których uznanie jest planowane w przychodach spółek z grupy kapitałowej Spółki oraz w wynikach finansowych wspólnych przedsięwzięć grupy kapitałowej Spółki – 2.800, w tym:
 - w odniesieniu do spółek z grupy kapitałowej Spółki – 1.600 mieszkań,
 - w odniesieniu do wspólnych przedsięwzięć grupy kapitałowej Spółki – 1.200 mieszkań;
- 3) największy udział w liczbie mieszkań, których uznanie jest planowane w przychodach spółek z grupy kapitałowej Spółki oraz w wynikach finansowych wspólnych przedsięwzięć grupy kapitałowej Spółki w 2016 roku, będą miały następujące projekty: Osiedle Królewskie oraz Królewski Park razem – około 20%; Słoneczna Morena – około 15%; Young City – około 15%; Lawendowe Wzgórza – około 10%; Albatross Towers – około 10%; Park Wola Residence – około 10%.

Powyższe dane zostały skalkulowane w oparciu o liczbę i średnią cenę sprzedaży mieszkań, których przekazanie odbiorcom zaplanowane jest na 2016 rok przy utrzymaniu dotychczasowego tempa i poziomu kontraktacji mieszkań, a także przy założeniu stabilności poziomu kosztów ponoszonych przez grupę kapitałową Spółki w związku z realizacją powyższych projektów deweloperskich.

Jednocześnie, przedstawiając powyższe dane Zarząd Spółki założył stabilność cen, podaży i popytu na rynku nieruchomości, stabilność otoczenia prawnego i regulacyjnego dla rynku nieruchomości, jak też kontynuację polityki kredytowej banków, a ponadto ukończenie wskazanych powyżej projektów deweloperskich zgodnie z ich harmonogramem.

Spółka będzie monitorowała możliwość realizacji prognozowanych powyższych danych po zakończeniu każdego kwartału 2016 roku celem oceny ewentualnej konieczności korekty niniejszego raportu bieżącego zgodnie z wymogami przepisów prawa. Weryfikacja przedstawionych danych będzie opierać się na ich porównaniu z danymi szacunkowymi za dany kwartał oraz ocenie ich wpływu na realizację prognozowanych wyników, a także poprzez analizę czy wystąpiły czynniki lub zdarzenia, które mogłyby mieć wpływ na przedstawione prognozowane wartości.

Powyższe dane zostały przedstawione według najlepszej wiedzy Zarządu na dzień ich sporządzania i w oparciu o założenie, że nie powstaną i nie ujawnią się okoliczności, które mogłyby istotnie wpłynąć na przedstawione wartości.

Podpisy osób zarządzających:

Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.

Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.