



---

## Raport Bieżący nr 54/2016

---

### Numer i Data Raportu Bieżącego:

Raport Bieżący nr 54/2016 z dnia 8 czerwca 2016 roku.

### Temat Raportu Bieżącego:

ROBYG S.A. – Zawarcie znaczącej umowy nabycia nieruchomości przez spółkę z grupy kapitałowej ROBYG S.A. oraz wewnątrzgrupowej znaczącej umowy pożyczki.

### Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych w związku z § 5 ust. 1 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

### Treść raportu:

Zarząd ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) niniejszym informuje, że w dniu 8 czerwca 2016 roku spółka GK ROBYG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Kupujący”), będąca spółką zależną od Spółki zawarła z Klause&Stasch Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu w formie aktu notarialnego umowę dotyczącą nabycia nieruchomości położonej w Gdańsku o łącznej powierzchni ok. 6 ha za łączną kwotę netto 12.200.000 EUR. Spółka szacuje, iż nieruchomość daje możliwość wybudowania ok 2.500 mieszkań.

Nabycie nieruchomości zostało sfinansowane z pożyczek, tj. pożyczki udzielonej Kupującemu dnia 7 czerwca 2016 roku przez Spółkę w kwocie 53.390.960 zł oprocentowanej stawką WIBOR6M i marżą z terminem zwrotu do dnia 30 czerwca 2019 roku oraz pożyczki udzielonej Kupującemu dnia 7 czerwca 2016 roku przez Selenium spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie, w której jedynym akcjonariuszem jest Spółka, a jedynym komplementariuszem jest Selenium sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w której jedynym wspólnikiem jest Spółka, w kwocie 12.582.000 zł oprocentowanej stawką WIBOR6M i marżą oraz z terminem zwrotu do dnia 30 czerwca 2017 roku. Łączna wartość pożyczek udzielonych Kupującemu przez Spółkę i spółki z Grupy Kapitałowej Spółki w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 65.972.960 zł.

Wartość ewidencyjna nabytej nieruchomości wynosi 53.401.220 PLN.

Kryterium będącym podstawą uznania, odpowiednio, powyższej nieruchomości za znaczące aktywo oraz łącznie powyższych umów pożyczek za znaczącą umowę jest wartość nieruchomości i, odpowiednio, umów pożyczek przekraczająca w każdym przypadku 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Podpisy osób zarządzających:

Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.

Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.