

Raport Bieżący nr 9/2017

Numer i Data Raportu Bieżącego:

Raport Bieżący nr 9/2017 z dnia 14 marca 2017 roku.

Godzina przekazania do wiadomości publicznej: 22:57 CET

Temat Raportu Bieżącego:

ROBYG S.A. – Zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży przez spółkę z grupy kapitałowej ROBYG S.A.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 a), ust. 2, 3 i 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („**Rozporządzenie MAR**”) w związku z art. 2 i 3 Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2016/1055 z dnia 29 czerwca 2016 r. ustanawiającego wykonawcze standardy techniczne w odniesieniu do technicznych warunków właściwego podawania do wiadomości publicznej informacji poufnych i opóźniania podawania do wiadomości publicznej informacji poufnych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014.

Niniejszy raport bieżący zawiera informację poufną w rozumieniu art. 7 Rozporządzenia MAR.

Treść raportu:

Zarząd ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”), niniejszym informuje, że w dniu 14 marca 2017 roku spółka, w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym („**Kupujący**”), zawarła w formie aktu notarialnego przedwstępną warunkową umowę sprzedaży („**Umowę Przedwstępną**”) dotyczącą nabycia nieruchomości położonej w Warszawie, dzielnica Włochy, o łącznej powierzchni ok. 3,2 ha („**Nieruchomość 1**”) za łączną kwotę netto 31.500.000 zł.

Zawarcie umowy przenoszącej własność uzależnione jest od spełnienia warunków handlowych szczegółowo określonych w Umowie Przedwstępnej. W konsekwencji spełnienia warunków, o których mowa w zdaniu poprzednim, dojdzie do przeniesienia własności Nieruchomości 1. Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nastąpi w terminie 30

dni od ziszczenia się ostatniego z warunków, lecz nie później niż 31.12.2018 roku. Termin ten może być przedłużony o 4 miesiące na warunkach szczegółowo określonych w Umowie Przedwstępnej.

Jednocześnie Spółka informuje, że Kupujący jest już stroną przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego dotyczącej nabycia nieruchomości o powierzchni ok. 1 ha („**Nieruchomość 2**”) za kwotę netto 11.200.000 zł sąsiadującej z Nieruchomością 1, która nie stanowiła istotnej transakcji.

Na przedmiotowej Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2 planowana jest realizacja projektu deweloperskiego obejmującego budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną. Spółka szacuje, że projekt daje możliwość wybudowania nie mniej niż 32.000 m² powierzchni użytkowej mieszkań.

O zawarciu umowy przenoszącej własność Nieruchomości 1 Spółka poinformuje odrębnym raportem.

Podpisy osób zarządzających:

Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.

Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.