☐ skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport kwartalny QSr 3 / 2026

(kwartał) (rok)

(zgodnie z § 61 ust. 2 i § 63 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

(rodzaj emitenta)

za 3 kwartał roku obrotowego 2026 obejmujący okres od 2026-07-01 do 2026-09-30

zawierający skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF

w walucie PLN

data przekazania: 2026-11-20

ROBYG SPÓŁKA AKCYJNA
(pełna nazwa emitenta)

ROBYG S.A. (skrócona nazwa emitenta)	**Developerska (dev)** (sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)
02-972 (kod pocztowy)	**Warszawa** (miejscowość)
Al. Rzeczypospolitej (ulica)	**1** (numer)
(22) 419 11 00 (telefon)	**(22) 419 11 03** (fax)
sekretariat@robyg.com.pl (e-mail)	**www.robyg.com.pl** (www)
525-23-92-367 (NIP)	**140900353** (REGON)

Ramy prawne	Rodzaj inform
TRANSD	Dodatkowe informacje regulowane, których ujaw

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastosc
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-01
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-30
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przeka
5940037M00YK08SPN30		

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
5940037M00YK08SPN30	Duża jednostka
5940037M00YK08SPN30	Duża grupa

macji przekazanych przez podmiot
v nienie jest w ymagane na mocy przepisów państw a członkow skiego

PLKNF
wania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	kwartał(y) narastająco / 2026 okres od 2026-01-01 do 2026-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2025 okres od 2025-01-01 do 2025-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2026 okres od 2026-01-01 do 2026-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2025 okres od 2025-01-01 do 2025-09-30
Wybrane dane finansowe ze śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. sporządzonego za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2026 roku.				
I. Przychody ze sprzedaży	1 105 664,00	845 379,00	258 333,00	199 547,00
II. Zysk operacyjny	187 021,00	152 056,00	43 696,00	35 892,00
III. Zysk brutto z działalności kontynuowanej	188 089,00	152 735,00	43 946,00	36 052,00
IV. Zysk netto za okres	156 914,00	123 715,00	36 662,00	29 202,00
V. Zysk netto za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	151 561,00	118 772,00	35 411,00	28 035,00
VI. Zysk netto za akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1,51	1,23	0,35	0,29
VII. Kapitał własny	2 640 140,00	2 096 979,00	604 538,00	496 127,00
VIII. Zobowiązania długoterminowe	1 011 255,00	1 030 430,00	231 557,00	243 791,00
IX. Zobowiązania krótkoterminowe	1 338 700,00	1 190 299,00	306 535,00	281 614,00
X. Zobowiązania razem	2 349 955,00	2 220 729,00	538 092,00	525 405,00
XI. Aktywa trwałe	1 226 636,00	1 208 784,00	280 875,00	285 988,00
XII. Aktywa obrotowe	3 763 459,00	3 108 924,00	861 755,00	735 544,00
XIII. Suma aktywów	4 990 095,00	4 317 708,00	1 142 630,00	1 021 532,00
Wybrane dane finansowe ze śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego ROBYG S.A. sporządzonego za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2026 roku.				
XIV. Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	474 050,00	310 678,00	110 759,00	73 334,00
XV. Zysk brutto z podstawowej działalności operacyjnej	433 036,00	232 636,00	101 177,00	54 912,00
XVI. Zysk z działalności operacyjnej	418 257,00	227 868,00	97 724,00	53 787,00
XVII. Zysk brutto	418 737,00	228 370,00	97 836,00	53 905,00
XVIII. Zysk netto za okres	409 439,00	217 745,00	95 663,00	51 397,00
XIX. Kapitał własny	2 421 546,00	1 614 820,00	554 485,00	382 052,00
XX. Zobowiązania długoterminowe	581 065,00	637 217,00	133 052,00	150 760,00
XXI. Zobowiązania krótkoterminowe	13 876,00	102 249,00	3 177,00	24 191,00
XXII. Zobowiązania razem	594 941,00	739 466,00	136 229,00	174 951,00
XXIII. Aktywa trwałe	2 670 353,00	1 621 960,00	611 456,00	383 741,00
XXIV. Aktywa obrotowe	346 134,00	732 326,00	79 258,00	173 262,00
XXV. Suma aktywów	3 016 487,00	2 354 286,00	690 714,00	557 003,00

Dane porównywalne pochodzące ze śródrocznego skróconego skonsolidowanego oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej zostały zaprezentowane na 31 grudnia 2025 roku, zaś dane pochodzące ze śródrocznego skróconego skonsolidowanego oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów dotyczą okresu 9 miesięcy zakończonego 30 września 2025 roku.
Przy przewalutowaniu poszczególnych pozycji przyjęto następujące kursy PLN/EUR:
- dla pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2026 roku - 4,3672 PLN/EUR,
- dla pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2025 roku - 4,2267 PLN/EUR,
- dla pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2026 roku - 4,2800 PLN/EUR,
- dla pozycji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 roku - 4,2365 PLN/EUR.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
PL_ROBYG SA IFRS Consolidated FS 30 September 2026.pdf	GRUPA ROBYG S.A. – Raport finansowy za 9 miesięcy zakończonych dnia 30 września 2026 roku

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-11-20	Eyal Keltsh	Prezes Zarządu ROBYG S.A.	
2026-11-20	Marta Hejak	Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.	
2026-11-20	Artur Ceglarz	Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.	