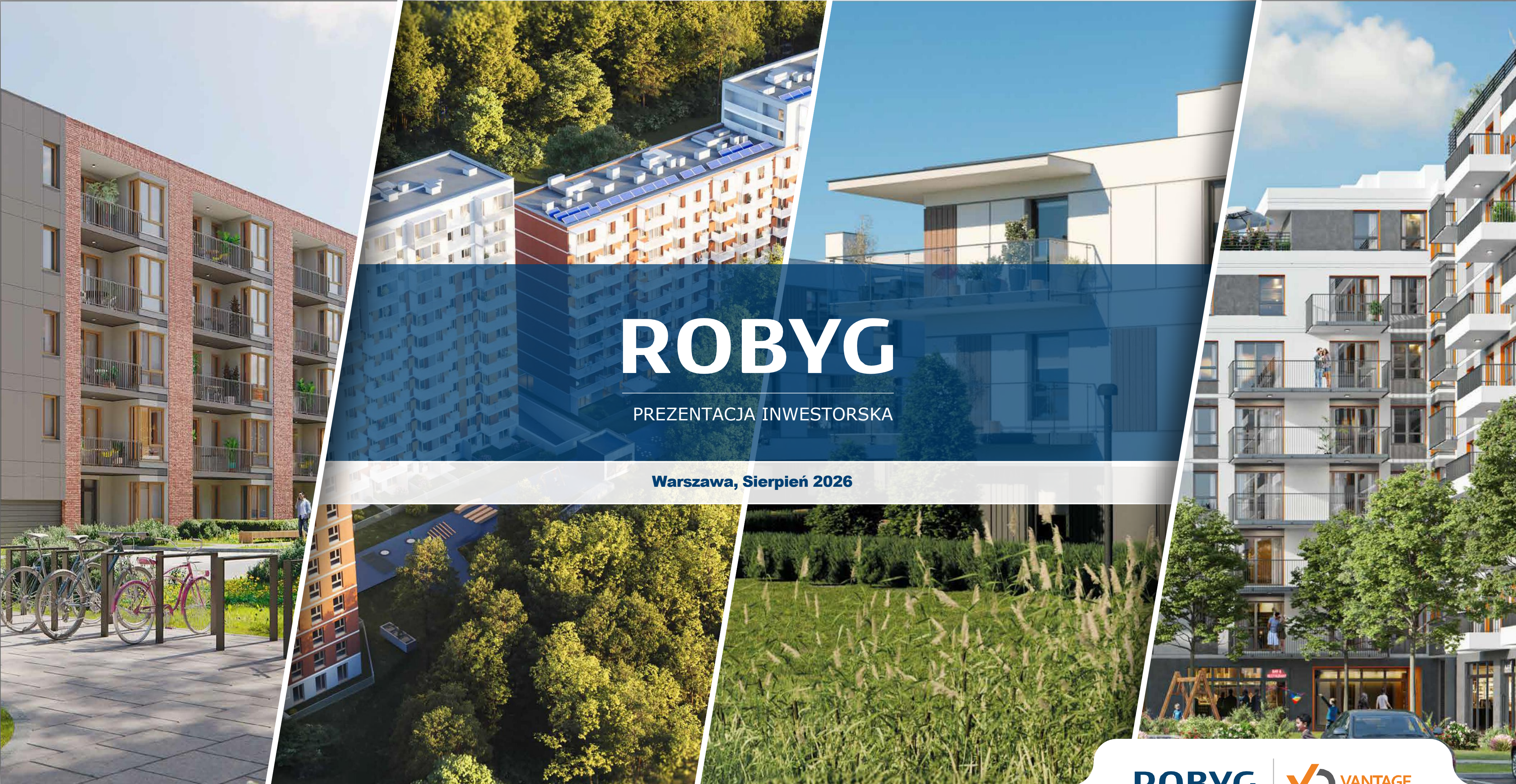




ROBYG

PREZENTACJA INWESTORSKA

Warszawa, Sierpień 2026

Dla was budujemy **lepszego świata**

ROBYG

VANTAGE
RENT

TAG IMMOBILIEN GROUP

AGENDA

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Sprzedaż i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie 1Q





Wyniki finansowe 1Q 2026

Przychody

316 mln PLN

Silna pozycja gotówkowa*

268 mln PLN

Przepływy z działalności operacyjnej

99 mln PLN

**(bez wydatków na zakup
nowych gruntów)**

*Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



Liczba zakontraktowanych lokali:

ok. 620*

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie:

ok. 1 850

(w tym 3% lokali ukończonych)

Liczba zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych:

ok. 650*

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Liczba lokali ujętych w przychodach:

ok. 290

Liczba lokali w budowie:

ok. 7 110**

Suma lokali w banku ziemi:

ok. 17 820

Wskaźnik zadłużenia netto:

0,25

(Zadłużenie netto*** / Kapitał)

*W tym 82 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.
**W tym 1073 lokali w budowie, które nie są wprowadzone do oferty oraz 1 315 lokali w budowie na rzecz pozostałych podmiotów należących do grupy TAG Polska.
***Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych



Działalność grupy ROBYG na rzecz pozostałych podmiotów należących do grupy TAG Polska*

Usługi generalnego wykonawstwa
Liczba lokali ukończonych
na dzień 31.03.2026 r.:

443

Usługi generalnego wykonawstwa
Liczba lokali w budowie
na dzień 31.03.2026 r.:

ok. 1 315

Przychody z usług świadczonych na
rzecz pozostałych podmiotów należących
do grupy TAG Polska w 1Q 2026 r.:

82 mln PLN

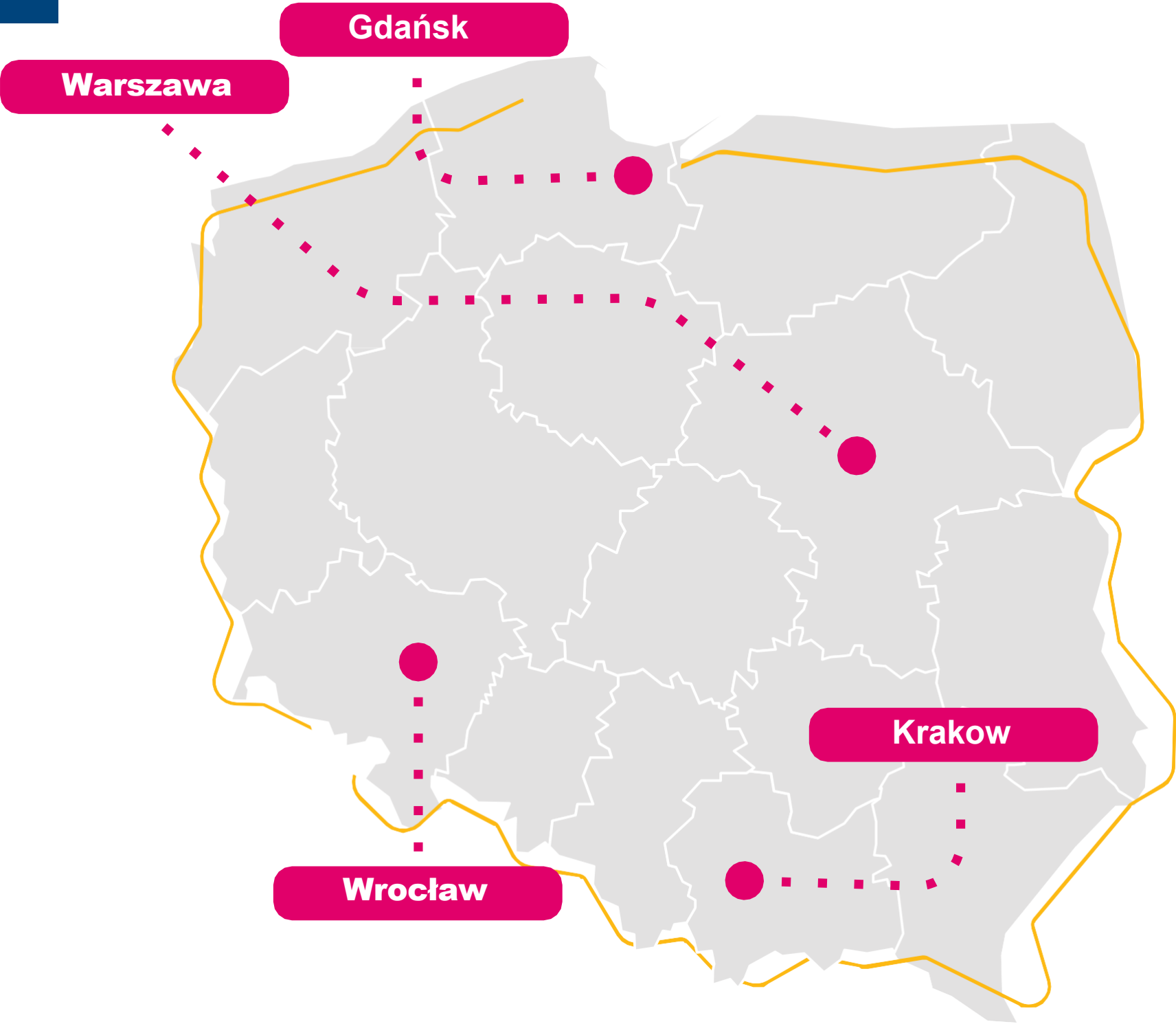


Grupa ROBYG – akwizycje

NOWE GRUNTY
ok. 215 mln PLN

Powierzchnia [ha]	Rodzaj Umowy:	Lokalizacja:
1,2	Ostateczna	Warszawa, Targówek
2,2	Ostateczna	Kraków, Prądnik Biały
0,01	Ostateczna	Gdańsk, Wrzeszcz
4,7	Ostateczna	Iwiny, obok Wrocławia
10,9	Przedwstępna	Piaseczno, obok Warszawy
Total: 19,0		

*Umowy oznaczone kolorem zielonym podpisano w 2Q 2026 r.

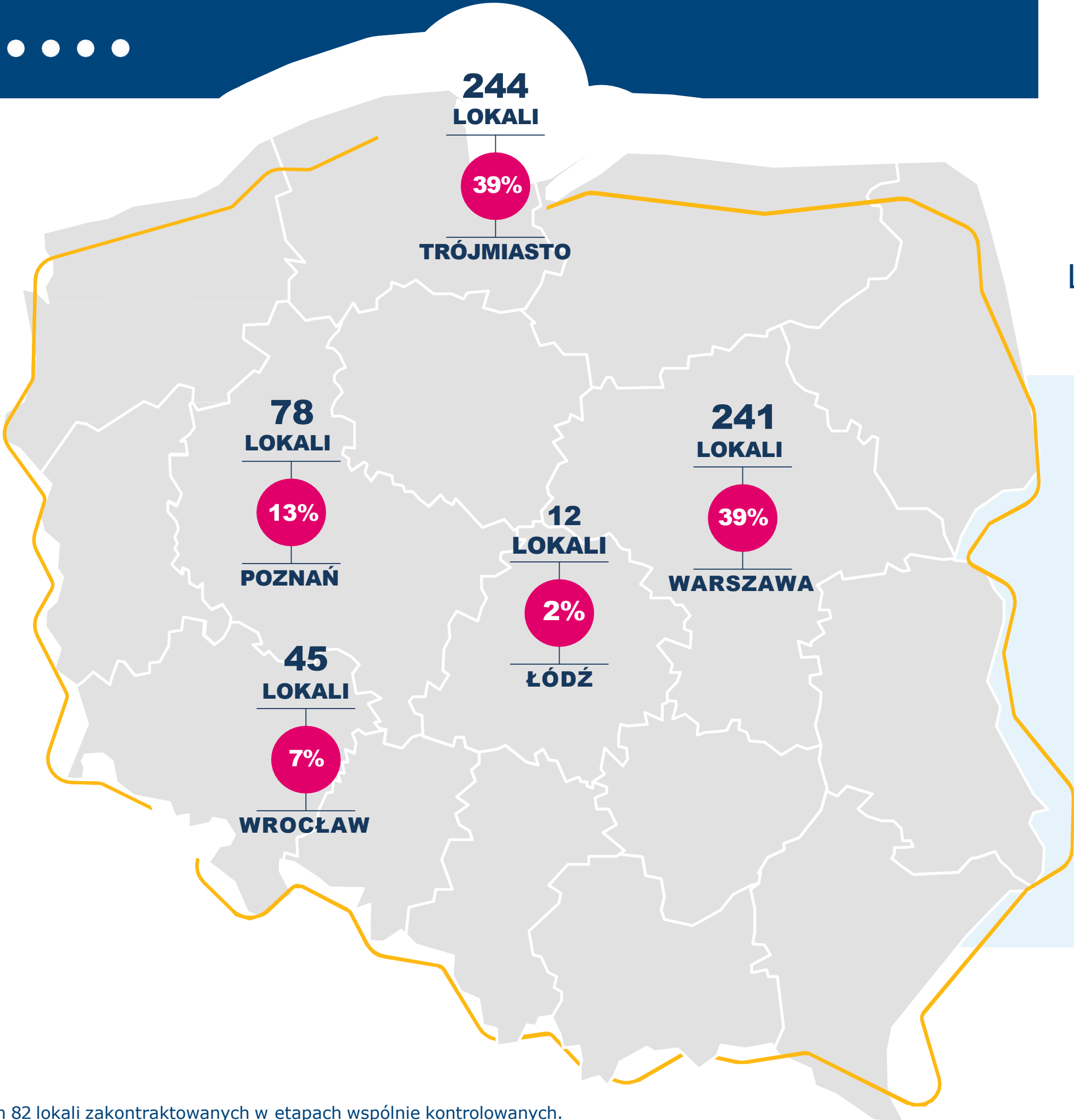


POTENCJAŁ SPRZEDAŻOWY
ok. 104 tys. m²

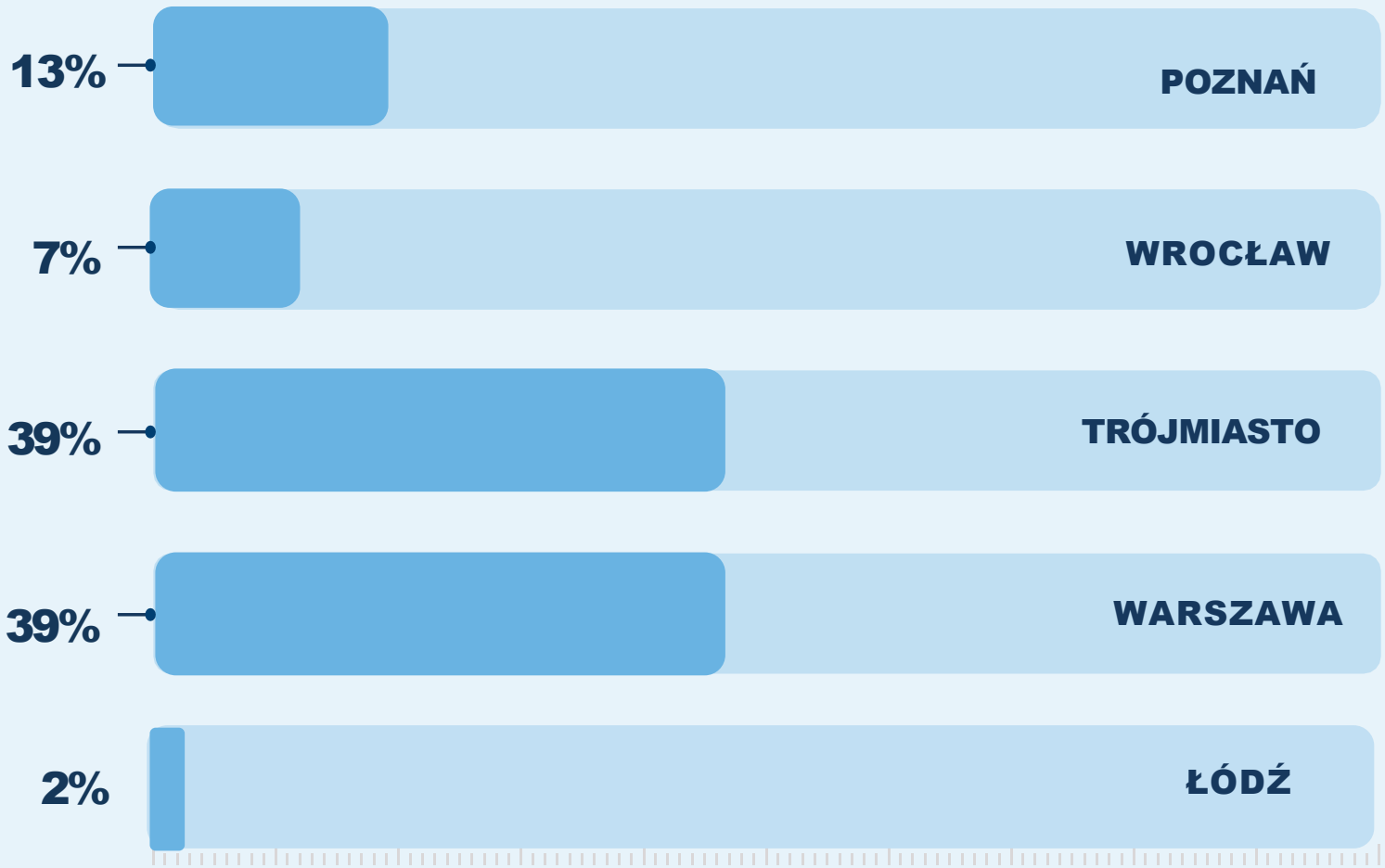
ROZDZIAŁ 02

Sprzedaż i potencjał przychodów





Liczba zakontraktowanych lokali w 1Q 2026: **620***

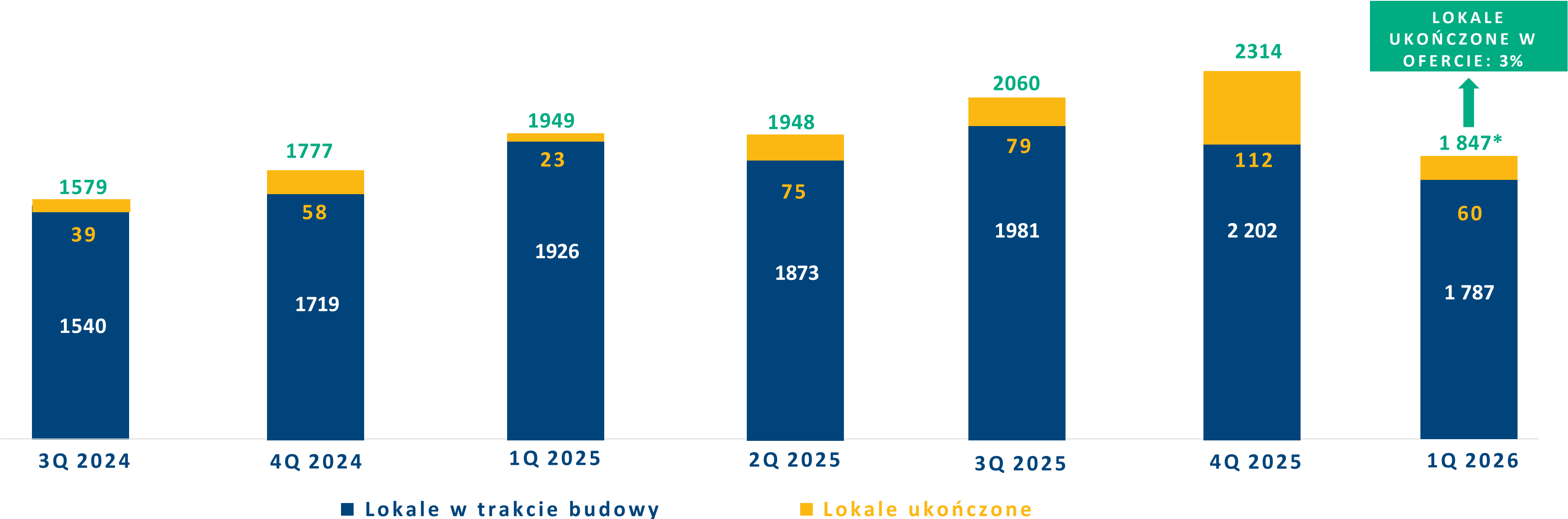


*W tym 82 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.



Grupa ROBYG – lokale w ofercie

Liczba lokali w ofercie

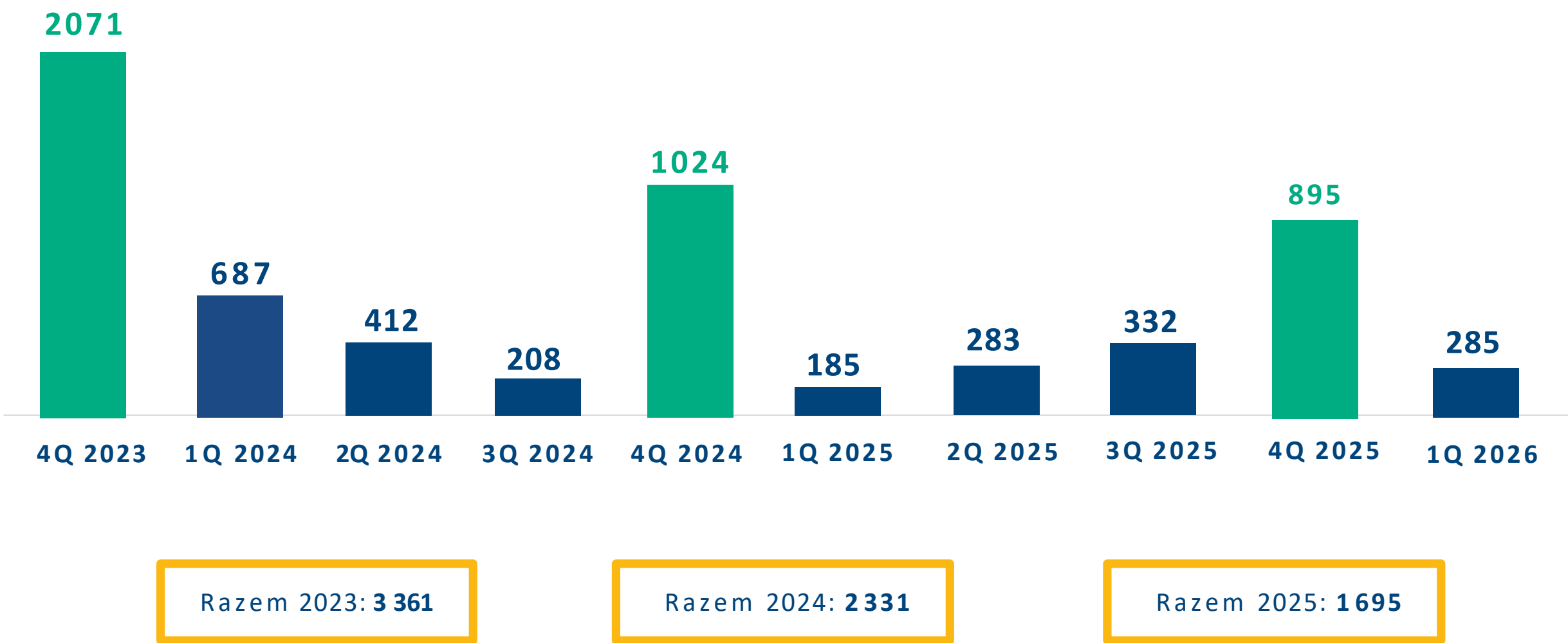


*W tym 443 lokali w ofercie w projektach współkontrolowanych.



Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 31.03.2026 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

Lokale niezakontraktowane i nierozpoznane*: 1 847

Ukończone: 60

W budowie***: 1 787

Lokale zakontraktowane i nierozpoznane: 3 182**

Ukończone: 227

W budowie: 2 934

Których budowa się nie rozpoczęła, ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: 21

*W tym 443 lokali niezakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.

**W tym 615 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.

***Nie uwzględniając 1 073 lokali w budowie, które nie są wprowadzone do oferty.



Grupa ROBYG – dane sprzedażowe za 1H 2026

	2Q 2026	wzrost	1H 2026	wzrost
Zakontraktowane lokale	ok. 660	27%	ok. 1280	25%
Umowy przedwstępne i deweloperskie	ok. 600	6%	ok. 1250	31%
Przekazania	ok. 335	18%	ok. 620	33%

Liczba zakontraktowanych lokali
w 2Q 2026 w ujęciu LTM :

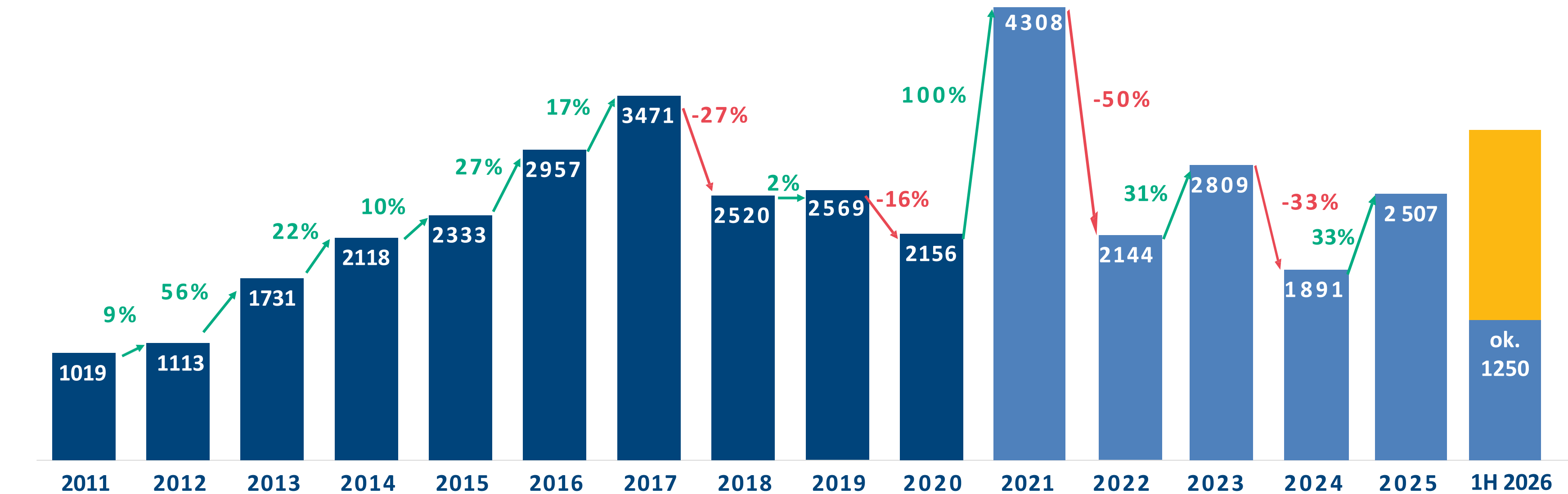
ok. 2 800

Wartość zgodna z krótkoterminowym celem strategicznym

02. Sprzedaż i potencjał przychodów



Podpisane umowy deweloperskie i przedwstępne w 1H 2026 r.: 1250*



* W tym 82 lokali zakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych

Objaśnienie: Dane prezentowane na niniejszym slajdzie obejmują do 2020 roku sumę podpisanych umów rezerwacyjnych i przedwstępnych. Od 2021 roku prezentowana wartość obejmuje sumę podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych.



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2026-2027 (w tym zakontraktowane) – stan na 31.03.2026 r.

	2026		2027		Suma & zakontraktowane 2026+2027	
	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane	Suma lokali	Zakontraktowane
Rytm Mokotowa, Wendy, Apartamenty Krakowska (Projekty współkontrolowane) – Warszawa & Gdynia & Wrocław	606	(414)	446	(201)	1 052	(615)
Modern City, Metro Life Apartamenty – Warszawa	638	(611)	212	(173)	850	(784)
Sady Ursynów – Warszawa	96	(86)	-	-	96	(86)
Porto, Kobieli , Leszczyńskich, Nadmotławie, Nowa Wałowa – Gdańsk	431	(252)	692	(342)	1 123	(594)
Szumilas, Foresteria, Rosa Residence, Lawendowe Wzgórze – Gdańsk & Gdynia	586	(471)	373	(132)	959	(603)
Początek Piątkowo, Elektrovnia Garbary – Poznań	235	(215)	232	(30)	467	(245)
Lira House Apartamenty – Łódź	-	-	197	(25)	197	(25)
	2 592	(2 049)	2 152	(903)	4 744	(2 952)
	-	-	+1 423**	(10)	1 423**	(10)
	2 592	(2 049)	3 575	(913)	6 167	(2 962)
	+550*	(+493)	+397	-	+947	(+493)
Potencjał odbiorów	3 142	(2 542)	3 972	(913)	7 114	(3 455)
Odbiory (szacunek)		81%		23%		49%
	2 745	(2 542)	3 182	(913)	5 927	(3 455)
		93%		29%		58%

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.
**Jednostki planowane do ukończenia w 2027 roku, których sprzedaż nie rozpoczęła się na dzień 31.03.2026.



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2026 r.
(wg stanu na 31.03.2026 r.)

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026
Nadmotławie	235
Szumilas	351
Leszczyńskich	137
Rosa Residence	108
Kobieli	59
Foresteria	127
TOTAL	1 017

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026
Modern City	459
Rytm Mokotowa*	420
Sady Ursynów	96
Metro Life Apartamenty	179
TOTAL	1 152

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026
Początek Piątkowo	235
Apartamenty Krakowska*	186
RAZEM	421

* Etap współkonrtolowany.

RAZEM: 2 592

02. Sprzedaż i potencjał przychodów



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2027 roku

Gdańsk & Gdynia

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Lawendowe Wzgórze	53
Nadmotławie	212
Porto	155
Szumilas	170
Wendy*	281
Nowa Wałowa	325
Foresteria	150
Pozostałe**	348
RAZEM	1 694

Warszawa

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Metro Life Apartamenty	212
Pozostałe**	943
RAZEM	1 155

Wrocław & Poznań

Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Elektrovnia Garbary	232
Apartamenty Krakowska*	165
Pozostałe**	132
RAZEM	529

Łódź

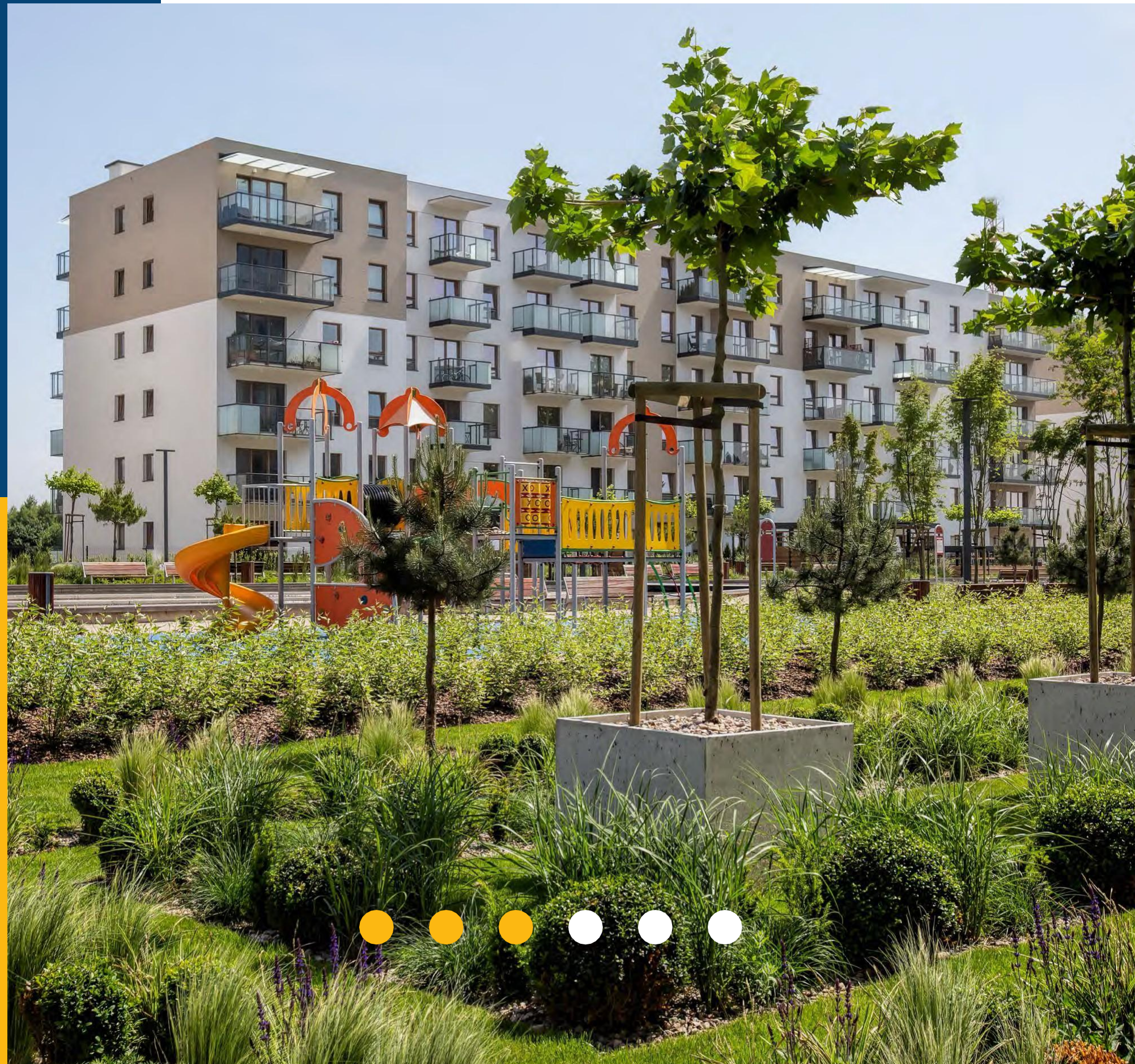
Projekt	łączna liczba lokali do ukończenia w 2027 r.
Apartamenty Lira House	197
RAZEM	197

RAZEM: 3 575 * *

*Etap wspólnie kontrolowany.
** W tym 1 423 jednostki planowane do ukończenia w 2027 roku, których sprzedaż nie rozpoczęła się na dzień 31.03.2026.

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





(tys. PLN)	1Q 2026	1Q 2025	Change	2025
Przychody ze sprzedaży, w tym:	316 070	171 902	83,87%	1 546 114
Przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	203 800	99 725	104,36%	1 100 345
Przychody z tytułu usług świadczonych do podmiotów powiązanych	108 895	68 566	58,82%	405 104
Pozostałe przychody	3 375	3 611	(6,54%)	40 665
Koszt własny sprzedaży, w tym:	(246 847)	(136 072)	81,41%	(1 167 643)
Koszt własny sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	(139 266)	(67 585)	106,06%	(754 745)
Koszt własny usług świadczonych podmiotom powiązanym	(103 076)	(63 522)	62,27%	(381 027)
Pozostałe koszty	(4 505)	(4 965)	(9,26%)	(31 871)
Zysk brutto ze sprzedaży	69 223	35 830	93,20%	378 471
Koszty marketingu i sprzedaży	(9 667)	(7 604)	27,13%	(36 880)
Koszty ogólnego zarządu	(17 191)	(17 250)	(0,34%)	(70 076)
Pozostałe*	2 799	7 319	(61,76%)	139 459
Zysk operacyjny	45 164	18 295	146,87%	410 974
Przychody finansowe	5 066	6 149	(17,61%)	22 059
Koszty finansowe	(4 554)	(4 505)	1,09%	(20 892)
Zysk brutto	45 676	19 939	129,08%	412 141
Podatek dochodowy	(9 039)	(4 476)	101,94%	(80 945)
Zysk netto	36 637	15 463	136,94%	331 196
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	35 894	15 670	129,07%	317 778
Marża zysku brutto za sprzedaży	21,9%	20,8%	N/A	24,5%
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	64 534	32 140	100,79%	345 600
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych %	31,7%	32,2%	N/A	31,4%
Marża zysku netto	11,6%	9,0%	N/A	21,4%

* Wliczając wzrost wartości nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	1Q 2026	2025	Zmiana
Aktywa ogółem, w tym:	4 436 713	4 317 708	2,76%
Aktywa trwałe, w tym:	1 248 927	1 208 784	3,32%
Nieruchomości inwestycyjne	933 430	902 635	3,41%
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	118 928	117 086	1,57%
Zapasy	2 586 567	2 466 365	4,87%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	263 647	278 349	(5,28%)
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	150 540	167 942	(10,36%)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	117 307	139 441	(15,87%)
Kapitał własny:	2 133 616	2 096 979	1,75%
Zobowiązania ogółem, w tym:	2 303 097	2 220 729	3,71%
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	819 785	740 457	10,71%
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	139 696	188 322	(25,82%)
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	310 303	335 624	(7,54%)
Zaliczki otrzymane od klientów	580 149	497 143	16,70%



Przepływy pieniężne

(tys. PLN)	1Q 2026	1Q 2025	2025
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	3 998	(46 138)	(146 354)
Wydatki na zakup nowych gruntów	(94 692)	0	(408 847)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	(26 787)	(159 448)	(139 671)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	(2 008)	(176 766)	(180 516)
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0	0	(10 000)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	655	125 914	214 708
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	480 290	157 956	1 283 413
Wpływy z tytułu obligacji	0	250 000	475 000
Spłaty kredytów i pożyczek	(450 889)	(294 197)	(1 440 569)
Wykup obligacji	0	0	(61 800)
Zapłacone prowizje i odsetki (w tym rozliczenia z IRS)	(13 693)	(7 467)	(55 534)
Zapłacone dywidendy	0	0	0
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	(22 134)	(79 672)	(71 317)



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 31.03.2026 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 lat	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	Powyżej 4 lat	RAZEM
KREDYTY BANKOWE	0	196	0	0	0	196
KREDYTY BANKOWE- PROJEKTY JV	0	49	29	0	0	78
OBLIGACJE	88	0	250	225	0	563
RAZEM	88	245	279	225	0	837



Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 31.03.2026 r.

Wskaźnik zadłużenia netto:

Zadłużenie netto* / Kapitał = 0,25

Zadłużenie netto* / (Kapitał + Zadłużenie netto*) = 0,20

*Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów i ze sprzedaży działek w 1Q 2026 = 312 mln PLN**

Środki do uzyskania od klientów ** = 1 524 mln PLN
na podstawie podpisanych umów z klientami

** wliczając środki z projektów współkontrolowanych.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Cele strategiczne

Zwiększenie poziomu sprzedaży w 2026 do poziomu ok. 2,8-3,0 tys. lokali*.
Stopniowe zwiększanie rocznej przedsprzedaży do poziomu ok. 4,5–5 tys. Lokali* w
średnim terminie.

Utrzymanie marży

**Planowane rozszerzenie działalności o kolejne największe miasta w Polsce,
w tym Kraków**

Utrzymanie banku ziemi

Realizacja strategii ESG

*W tym w etapach współkontrolowanych.



Strategia

Strategia dla działalności operacyjnej i biznesowej Grupy ROBYG uzgodniona w porozumieniu z TAG Immobilien AG (dalej: „TAG”) dla całokształtu działalności TAG na polskim rynku mieszkaniowym, tj. dla działalności Grupy ROBYG oraz Vantage Development S.A.

Obszary	Grupa ROBYG	Grupa Vantage Development
Struktura prawna	Osobne grupy kapitałowe	
Segment działalności	Budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i komercyjnych	PRS (private rented sector) – wynajem mieszkań
Finansowanie	Środki własne oraz finansowanie zewnętrzne	Działalność finansowana przez TAG oraz finansowanie zewnętrzne
Struktura zarządcza	Częściowo wspólna kadra zarządzająca z jasno określonymi odpowiedzialnościami i kompetencjami decyzyjnymi dla poszczególnych linii biznesowych, funkcjonująca w oparciu o sformalizowane zasady ładu korporacyjnego i raportowania.	
Transakcje pomiędzy Grupami	Świadczone na warunkach rynkowych.	



Planowane zmiany dotyczące banku ziemi

Lokale w
banku ziemi
ROBYG

19 322

Lokale w
banku ziemi
przeznaczone
na sprzedaż
do VANTAGE

2 905

Lokale do
nabycia od
VANTAGE

1 407

Łączna
liczba lokali
do
ukończenia
przez ROBYG

**RAZEM
17 824**



Łączne zasoby gruntów 17 824** lokali + 1 847 lokale w ofercie = 19 671 lokale

Gdańsk&Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Zaspa	431	11%
Śródmieście	1 131	29%
Kowale	420	11%
Wielki Kack	607	15%
Oliwa	491	13%
Obłuże	128	3%
Olszynka	238	6%
Pozostałe*	480	12%
RAZEM: 3 926 lokali - 22%		

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	586	7%
Ochota	516	6%
Białołęka	1 160	13%
Bemowo	235	3%
Ursus	175	2%
Tarchomin	12	<1%
Włochy	430	5%
Targówek	344	4%
Mokotów	499	6%
Pozostałe*	4 569	54%
RAZEM: 8 526 lokali - 48%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Krzyki	249	12%
Stare Miasto	295	15%
Fabryczna	676	34%
Iwiny	132	7%
Pozostałe*	639	32%
RAZEM: 1 991 lokali - 11%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piątkowo	442	18%
Ostrów Tumski	1 054	42%
Rataje	670	26%
Pozostałe*	355	14%
RAZEM: 2 521 lokali - 14%		

Łódź

Dzielnica	Liczba lokali	%
Śródmieście	182	31%
Pozostałe*	413	69%
RAZEM: 595 lokali - 3%		

Kraków

Dzielnica	Liczba lokali	%
Prądnik Biały	265	100%
RAZEM: 265 lokali - 1%		

RAZEM**: Gdańsk & Gdynia + Warszawa + Wrocław + Poznań + Łódź + Kraków = 17 824 lokali

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.
** Nie uwzględniono lokali wprowadzonych do oferty (na dzień 31.03.2026 r.). W tym 1352 lokali w etapach wspólnie kontrolowanych.



Potencjał powierzchni komercyjnej = 71 500 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW
24 000

WARSZAWA
17 500*

GDAŃSK
30 000*

RAZEM: 71 500 m²

ROZDZIAŁ 05

Załączniki





ROBYG – Zespół zarządzający

Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Lata w ROBYG: 20+

- Przewodniczący Rady Nadzorczej

Eyal Keltsh
Prezes Zarządu, CEO



Lata w ROBYG: 17

- CEO od 2022 r.
- COO 2009-2022 r.

Marta Hejak
Wiceprezes Zarządu, CFO



Lata w ROBYG: 11

- CFO od 2021

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu, Business Development



Lata w ROBYG: 20+

- CDO od 2019
- CFO 2007-2019

Alex Goor
Przewodniczący Rady Nadzorczej ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 15

Filip Cackowski
Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 16

Rafał Michalski
Dyrektor Działu Technicznego, CEO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 20

Joanna Chojecka
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie, Wrocławiu, Łodzi i Krakowie



Lata w ROBYG: 20

Anna Wojciechowska
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku, Gdyni i Poznaniu



Lata w ROBYG: 13

Wojciech Gruza
Dyrektor Działu Prawnego

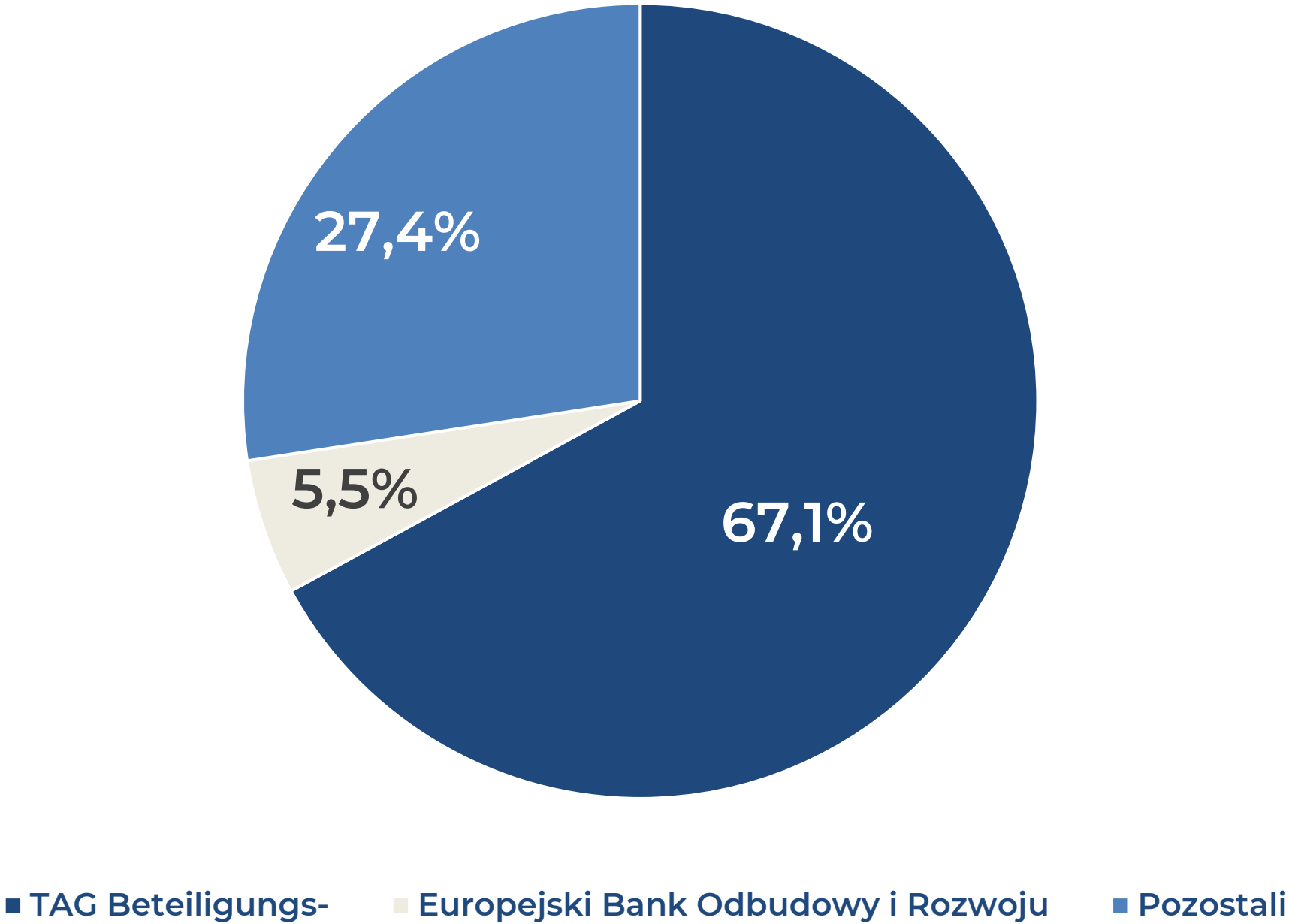


Lata w ROBYG: 20+



Struktura własności

Akcjonariusz	Liczba akcji/głosów na WZA	Udział w Akcjonariacie
TAG Beteiligungs- und Immobilienverwaltungs	72 783 542	67,1%
Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju	6 000 000	5,5%
Pozostali	29 741 907	27,4%
RAZEM	108 525 449	100,0%



TAG Immobilien AG podstawowe skonsolidowane dane finansowe (mln EUR)

Dane finansowe

(mln EUR)	1Q 2026	2025	2024	2023	2022
Aktywa	8 934,3	8 951,2	7 750,3	7 299,8	8 214,6
Kapitał własny	3 335,6	3 322,0	3 099,9	2 964,5	3 307,7
EBITDA (skorygowany) działalność najmu	64,3	247,6	238,5	236,4	233,5
EBITDA (skorygowany) działalność ze sprzedaży	16,0	85,5	76,6	100,6	80,8
EBITDA (skorygowany) total	80,3	333,1	315,1	337,0	233,5
Skonsolidowany zysk/(strata) netto	35,0	90,3	122,1	(410,9)	117,3

Ocena agencji ratingowych

Agencja	Ocena krótkoterminowa	Ocena długoterminowa
Standard & Poor's	A-3	BBB-, Outlook Positive
Moody's	Prime-3	Baa3, Outlook Positive



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



**Lawendowe Wzgórze /
Stacja Nowy Gdańsk**

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: 37
Etapy zakończone: 36
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 3 750 lokali
(zakończone: 3 697 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 177.4 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie budowy:
Q3 2027



Osiedle Kameralne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 7
Etapy zakończone: 6

Liczba lokali: ok. 856 lokali
(zakończone: 619 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 46.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2027



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: 1 590 lokali
(zakończone: 789 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 69,2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie budowy:
Q4 2031

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Young City 2/ Metro Life Apartamenty

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 537 lokali
(zakończone: 146 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 26,5 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie budowy: Q3 2027



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 5

Liczba lokali: ok. 943 lokali
(zakończone: 484 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 43.8 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie budowy: Q4 2026



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7

Liczba lokali: 796 lokali
(zakończone: 784 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 37.9 tys. m²
Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy: Q1 2027



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Porto

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 6
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 908 lokali
(zakończone: 753 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 48.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2027



Nadmoławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: ok. 1 462 lokali
(zakończone: 682 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 68.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie budowy: Q1 2029



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 3
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 1 256 lokali
(zakończone: 315 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 60.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Planowane zakończenie budowy: Q2 2031



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Apartamenty Krakowska

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 599 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 31.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q2 2028



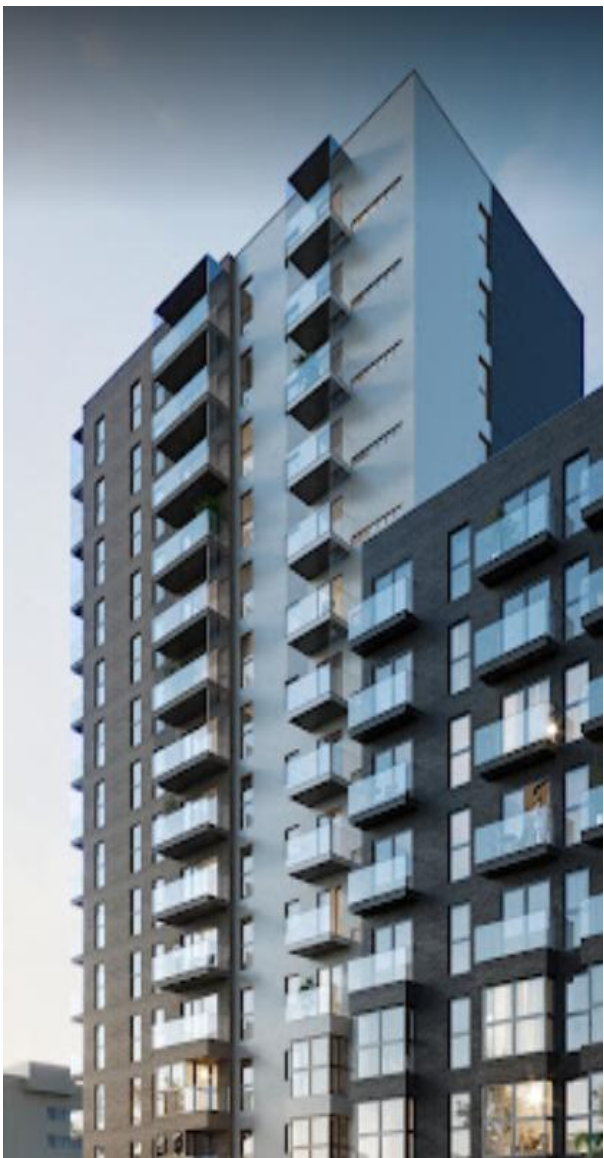
Rosa Residence

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 108 lokali
Łączna powierzchnia: ca 5.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q2 2026



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1 260 lokali
(zakończone: 598 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 61,6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021
Planowane zakończenie budowy: Q1 2029



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Sady Ursynów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursynów

Liczba etapów: 3
Etapy zakończone: 2
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 343 lokali
(zakończone: 247 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 16.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie budowy: Q3 2026



Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 749 lokali
(zakończone: 169 lokali)
Łączna powierzchnia: ok. 39.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2027



Apartamenty Lira House

Miasto: Łódź
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 2
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 379 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 15.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2025
Planowane zakończenie budowy: Q3 2028



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Leszczyńskich 2

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 137 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2025
Planowane zakończenie budowy: Q4 2026



Wendy

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 5
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 806 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.2 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2024
Planowane zakończenie budowy: Q3 2030



Kobieli

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Brzezno

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 59 lokali
Łączna powierzchnia: ca 3.5 tys. m2

Rozpoczęcie budowy : Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q3 2026



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Elektrovnia Garbary

Miasto: Poznań
Dzielnica: Ostrów Tumski

Liczba etapów: 12
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 1287 lokali
Łączna powierzchnia: ok 79.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2025
Planowane zakończenie budowy: Q2 2032



Foresteria

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Wielki Kack

Liczba etapów: 7
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: 881 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 41.6 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2030



Nowa Wałowa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 706 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 39.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2025
Planowane zakończenie budowy: Q3 2029



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (8)



Dobre Miejsce

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Obłuże

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 127 lokali
Łączna powierzchnia: ok 6.4 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2026
Planowane zakończenie budowy:
Q1 2028



Opis inwestycji – zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokali
Łączna powierzchnia: 18.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia: 57.0 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia: 108.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia: 88.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008
Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia: 38.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013
Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia: 42.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011
Zakończenie budowy: Q3 2016



Opis inwestycji – zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokali
Łączna powierzchnia: 27.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014
Zakończenie budowy: Q3 2016



Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia: 16.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

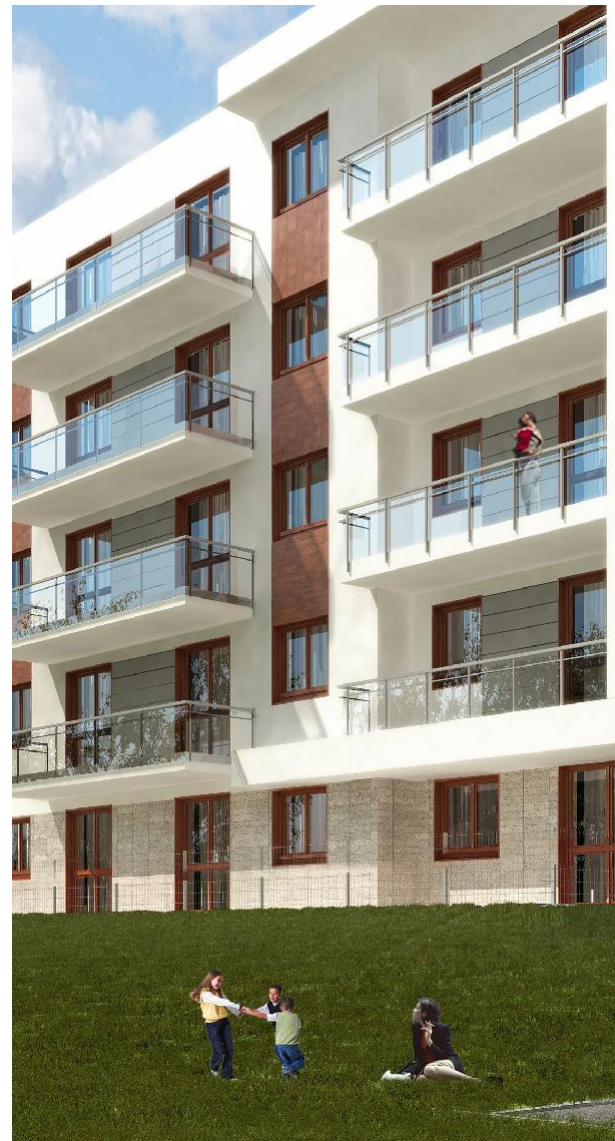
Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: 7.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015
Zakończenie budowy: Q2 2016



Opis inwestycji – zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokali
Łączna powierzchnia: 65.2 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia: 12.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Miła Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia: 14.9 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017

Opis inwestycji – zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia: 39.1 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokali
Łączna powierzchnia: 107.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia: 25.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019

Opis inwestycji – zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 11.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 42.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 238 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 60.6 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 47.3
tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 12.9
tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.8 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Opis inwestycji – zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 0.7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 14.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 84.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Zakończenie budowy: Q2 2022

Opis inwestycji – zakończone (9)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 378 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 16.2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 565 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 24.8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 147 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 8.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Opis inwestycji – zakończone (10)



Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 192 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 9.3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 210 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 11.1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Opis inwestycji – zakończone (11)



Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3.2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



VISTA (Myśliwska)

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 87 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 4.4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 200 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 9.6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (12)



Sea Salt

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 118 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6.1 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q4 2022
Zakończenie budowy: Q2 2024



Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 11 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 1.3 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (13)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 207 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 10.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2023



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 41 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 5.7 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Zakończenie budowy: Q4 2023



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 2 197 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 113.8 tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – zakończone (14)



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 2 293 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 110.7
tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2024



Jutrzenki 92

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 142 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7.0 tys.
m2

Rozpoczęcie budowy: Q2 2023
Zakończenie budowy: Q4 2024



Praga Piano

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 218 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 10.09
tys. m2

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Zakończenie budowy: Q3 2025

Opis inwestycji – zakończone (15)



Royal Residence

Miasto: Warsaw
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 7

Liczba lokali: 1 112 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 62,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021
Zakończenie budowy: Q4 2025



Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 11

Liczba lokali: 854 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 48.9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q2 2025



Przystanek Tarnogaj

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 129 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2023
Zakończenie budowy: Q3 2025



ROBYG S.A. dokłada wszelkich starań, aby informacje zawarte w prezentacji były kompletne, aktualne oraz rzetelne. Jednakże ROBYG S.A nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne braki lub nieścisłości w treści prezentacji.

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi żadnej oferty, rekomendacji lub propozycji co do ewentualnego kupna bądź sprzedaży lub zaproszenia do składania ofert kupna lub sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych.

ROBYG S.A. nie zobowiązuje się do publicznego aktualizowania lub korygowania jakichkolwiek stwierdzeń dotyczących zdarzeń przyszłych, za wyjątkiem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

ROBYG S.A. nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w niniejszej prezentacji.



Kontakt:

Dział Relacji z
Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 1100

Liczba zakontraktowanych lokali: **620**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie: **1 847** (w tym 3% lokale ukończone)

Przychody: **316 mln PLN**

Silna sytuacja gotówkowa*: **268 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **99 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

Suma lokali w banku ziemi: **17 824**

Liczba lokali ujętych w przychodach: **285**

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.