



---

## Raport Bieżący nr 1/2023

---

### Numer i Data Raportu Bieżącego:

Raport Bieżący nr 1/2023 z dnia 17 marca 2023 roku.  
Godzina przekazania do wiadomości publicznej: 21:21 CET

### Temat Raportu Bieżącego:

ROBYG S.A. – Rozpoczęcie negocjacji z Funduszem nieruchomościowym dotyczącym projektu typu *joint venture*

### Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 lit. a), ust. 2, 3 i 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („**Rozporządzenie MAR**”) w związku z art. 2 i 3 Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2016/1055 z dnia 29 czerwca 2016 r. ustanawiającego wykonawcze standardy techniczne w odniesieniu do technicznych warunków właściwego podawania do wiadomości publicznej informacji poufnych i opóźniania podawania do wiadomości publicznej informacji poufnych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014.

Niniejszy raport bieżący zawiera informację poufną w rozumieniu art. 7 Rozporządzenia MAR.

### Treść raportu:

Zarząd ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie ("Spółka") niniejszym informuje, że w dniu 17 marca 2023r. Rada Nadzorcza Spółki wyraziła zgodę na negocjacje z funduszem nieruchomości ("Fundusz") założonym w Luksemburgu, dotyczące umowy *joint-venture* dla kilku projektów deweloperskich z docelową inwestycją w zakresie nabycia gruntów w wysokości 100 mln USD. Spółka zakłada przeniesienie projektów do podmiotu *joint venture* posiadanego obecnie przez grupę Spółki ("Projekty ROBYG"), o potencjale przekraczającym 100.000 m<sup>2</sup> PUM oraz nabycie dodatkowych projektów od podmiotów trzecich. Spółka będzie posiadała 50% udziałów w podmiocie *joint venture*.

W opinii Zarządu, transakcja ta powinna doprowadzić do dywersyfikacji ryzyka związanego z rozwojem Projektów ROBYG oraz umożliwić częściowe refinansowanie kapitału zainwestowanego przez Spółkę. Ponadto, transakcja ta może pomóc w pozyskaniu nowych możliwości biznesowych na rynku.

Podpisy osób zarządzających:

Eyal Keltsh – Prezes Zarządu ROBYG S.A.

Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu ROBYG S.A.