

ROBYG w pierwszym kwartale utrzymuje solidną dynamikę wzrostu

Kontraktacja lokali wzrosła o 24% r/r

Grupa ROBYG dynamicznie rozpoczęła 2026 rok, konsekwentnie realizując przyjętą strategię rozwoju oraz utrzymując wysoką aktywność sprzedażową i operacyjną. ROBYG kontynuuje działania skoncentrowane na rozbudowie oferty mieszkaniowej w największych aglomeracjach oraz dalszym wzmacnianiu efektywności operacyjnej. W pierwszych trzech miesiącach tego roku ROBYG zakontraktował około 620 lokali, co oznacza wzrost w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku o 24%. W analizowanym okresie około 55% kontraktacji mieszkań w Grupie realizowano poprzez finansowanie kredytem hipotecznym. Jednocześnie Grupa utrzymała wysoki poziom przekazania lokali, co przełożyło się na wzrost wyników operacyjnych. Aktualna oferta ROBYG obejmuje około 1850 lokali. Deweloper planuje w 2026 roku utrzymać cel sprzedażowy na poziomie kontraktacji 2,8-3 tys. lokali.

W 2025 roku ROBYG zakontraktował ponad 2 570 lokali, a około 1 700 zrealizował i przekazał klientom. ROBYG konsekwentnie rozbudowuje swój bank ziemi, który w chwili obecnej umożliwia realizację blisko 22 490 lokali (łącznie z ofertą) położonych w atrakcyjnych obszarach miejskich, zwłaszcza w Warszawie i Trójmieście. W całym 2025 roku spółki z Grupy ROBYG zawarły nowe umowy zakupu gruntów o łącznej wartości około 320 mln zł.

ROBYG w dalszym ciągu aktywnie poszukuje nowych terenów inwestycyjnych w celu dalszego rozwoju portfela projektów, co zapewnia solidne fundamenty pod dalszy wzrost. W pierwszym kwartale br. Grupa kontynuowała przygotowania nowych inwestycji oraz rozwijała ofertę w kluczowych miastach, takich jak Warszawa, Trójmiasto, Wrocław i Poznań. Grupa przygotowuje się również do uruchomienia projektów deweloperskich w Krakowie.

„Pierwsze miesiące 2026 roku potwierdzają, że przyjęty przez nas model biznesowy jest odporny na zmienność otoczenia rynkowego. Skupiamy się na projektach w najlepszych lokalizacjach, oferując klientom wysoką jakość oraz kompleksowe rozwiązania. Za nami solidne otwarcie roku, a wyniki kontraktacji potwierdzają, że jesteśmy na ścieżce wzrostu. Konsekwentnie rozwijamy działalność w największych aglomeracjach przygotowując kolejne projekty do sprzedaży. Początek roku przyniósł także bardziej sprzyjające otoczenie dla decyzji zakupowych, czemu sprzyjała poprawa warunków finansowania i utrzymująca się aktywność klientów na największych rynkach, gdzie jako ROBYG prowadzimy działalność deweloperską. W obecnych warunkach rynkowych szczególnie ważne są dla nas mocne fundamenty biznesowe, takie jak skala działalności, zabezpieczony bank ziemi oraz dobrze zbilansowana oferta.” – wskazał **Oscar Kazanelson, przewodniczący rady nadzorczej ROBYG.**





„Na rynku wciąż obserwujemy zainteresowanie dobrze zaprojektowanymi mieszkaniami w sprawdzonych lokalizacjach, a podejmowane przez klientów decyzje zakupowe są coraz bardziej świadome. Koncentrujemy się na projektach, które łączą funkcjonalność, wysoką jakość wykonania i nowoczesne rozwiązania, odpowiadając jednocześnie na realne potrzeby poszczególnych rynków. W pierwszym kwartale 2026 r. rozwijaliśmy kolejne inwestycje, które dobrze ilustrują zarówno skalę naszej działalności, jak i różnorodność oferty. Są to projekty istotne nie tylko z perspektywy sprzedaży, ale również dalszego wzmocnienia naszej pozycji na kluczowych rynkach mieszkaniowych w Polsce. Z perspektywy rynku widoczna jest dziś większa przewidywalność niż w poprzednich okresach, choć klienci nadal bardzo uważnie analizują warunki zakupu oraz całkowity koszt finansowania. Istotnym elementem otoczenia pozostają także koszty realizacji inwestycji, dlatego koncentrujemy się na odpowiedzialnym planowaniu oferty, bieżącej analizie uwarunkowań rynkowych i konsekwentnej realizacji przyjętych założeń. W takim otoczeniu kluczowe znaczenie nadal mają

*jakość projektu, lokalizacja oraz właściwe dopasowanie oferty do oczekiwań klientów.” – powiedział **Eyal Keltsh, prezes Zarządu ROBYG.***

W pierwszych trzech miesiącach roku Grupa wzmocniła swoją ofertę, wprowadzając do sprzedaży kolejny etap projektu Nowa Wałowa w Gdańsku, rozwijanego w ramach prestiżowej linii premium ROBYG Grand Selection.

Oczekuje się, że niższe stopy procentowe, w tym marcowa obniżka stóp, powinny w 2026 roku stopniowo wspierać wzrost liczby zakupów mieszkań finansowanych kredytem na warunkach rynkowych.

ROBYG – deweloper godny zaufania

- Bank ziemi – posiadamy duży bank ziemi, pozwalający na bezpieczną realizację kolejnych inwestycji oraz środki finansowe na dalszy zakup gruntów
- Infrastruktura publiczna – realizujemy projekty infrastruktury publicznej, przy okazji realizacji danej inwestycji
- Oddajemy mieszkańcom do użytku drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe
- Inicjatywy społeczne – wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego
- Zaangażowanie społeczne – współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.
- PZFD – jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich i w relacjach z klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.

ROBYG

- Karta Różnorodności – dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty Różnorodności, a tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.

ROBYG to 7 miast w Polsce, 25 lat doświadczenia, ponad 100 000 zadowolonych klientów i ponad 37 800 zakontraktowanych lokali.

Więcej informacji www.robyg.pl

WAŻNE INFORMACJE

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie powinno być uznawane za pełne lub kompletne. Informacje zawarte w tym ogłoszeniu mogą ulec zmianie. Żadna osoba nie może w żadnym celu polegać na informacjach zawartych w niniejszym ogłoszeniu ani na ich dokładności, rzetelności czy kompletności.

*Niniejsze ogłoszenie nie jest przeznaczone do publikacji ani dystrybucji, bezpośrednio ani pośrednio, w Stanach Zjednoczonych, Kanadzie, Australii, Japonii, RPA ani w żadnej innej jurysdykcji, gdzie dystrybucja tego ogłoszenia jest nielegalna. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty ani zaproszenia do sprzedaży lub emisji, ani nie stanowi ich części, ani też nie stanowi zachęty do złożenia oferty zakupu lub subskrypcji jakichkolwiek papierów wartościowych. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi rekomendacji dotyczącej papierów wartościowych ROBYG S.A. ("**Spółka**").*

Niniejsze ogłoszenie zawiera twierdzenia dotyczące przyszłości oparte na aktualnych oczekiwaniach lub przekonaniach, a także założenia dotyczące przyszłych wydarzeń. Te stwierdzenia dotyczące przyszłości można rozpoznać po tym, że nie dotyczą wyłącznie faktów historycznych lub aktualnych. Dodatkowo, twierdzenia dotyczące przyszłości mogą być identyfikowane po użyciu terminologii przyszłościowej, w tym terminów "przewidywać", "celować", "oczekiwać", "szacować", "zamierzać", "planować", "cel", "wierzyć", "będzie", "może", "powinno", "miałby", "może", "jest pewny", a w każdym przypadku także ich negatywne lub inne warianty lub słowa o podobnym znaczeniu, albo porównywalną terminologię, albo poprzez dyskusje o planach strategicznych, celach, zamierzeniach, przyszłych wydarzeniach lub zamiarach. Twierdzenia dotyczące przyszłości mogą i często różnią się istotnie od rzeczywistych wyników. Nie należy nadmiernie polegać na takich stwierdzeniach, ponieważ odzwierciedlają one jedynie obecne stanowisko Spółki w odniesieniu do przyszłych wydarzeń. Twierdzenia dotyczące przyszłości z samej swojej natury podlegają znanym i nieznanym ryzykom związanym z przyszłymi zdarzeniami oraz innymi ryzykami, niepewnościami i założeniami dotyczącymi działalności Spółki, wyników działalności, sytuacji finansowej, płynności, perspektyw, wzrostu lub strategii i mogą podlegać wpływowi innych czynników, które mogą powodować, że rzeczywiste rezultaty, a także plany i cele Spółki, będą różnić się istotnie od tych wyrażonych lub domniemyanych w twierdzeniach dotyczących przyszłości.