

ROBYG

WYNIKI FINANSOWE H1 2024
WYNIKI OPERACYJNE 1-3Q 2024

Warszawa, listopad 2024 r.

Dla was budujemy **lepszego świata**

ROBYG

 VANTAGE
RENT

TAG IMMOBILIEN GROUP

AGENDA

ROZDZIAŁ 01
Podsumowanie

ROZDZIAŁ 02
Kontraktacja i potencjał przychodów

ROZDZIAŁ 03
Wyniki finansowe

ROZDZIAŁ 04
Plany Grupy ROBYG

ROZDZIAŁ 05
ESG

ROZDZIAŁ 06
Załączniki



ROZDZIAŁ 01

Podsumowanie





Dane finansowe H1 2024

Przychody

705 mln PLN

**Silna sytuacja
gotówkowa***

465 mln PLN

**Przepływy z działalności
operacyjnej**

379 mln PLN

(bez wydatków na zakup
nowych gruntów)

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.



Liczba zawartych umów
deweloperskich i przedwstępnych

1 499**

(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale
w ofercie

1 579

(z tego 2% lokale ukończone)*

Suma lokali
w banku ziemi

22 146

Liczba lokali ujętych
w przychodach

1 307

Liczba lokali
w budowie

3 997

* Zawiera 389 lokali wycofanych ze sprzedaży z powodu braku pozwoleń na budowę.

** W tym 382 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.



Grupa ROBYG – istotna działalność finansowa i akwizycje

Nowe finansowanie:

110 mln PLN

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

KREDYTY

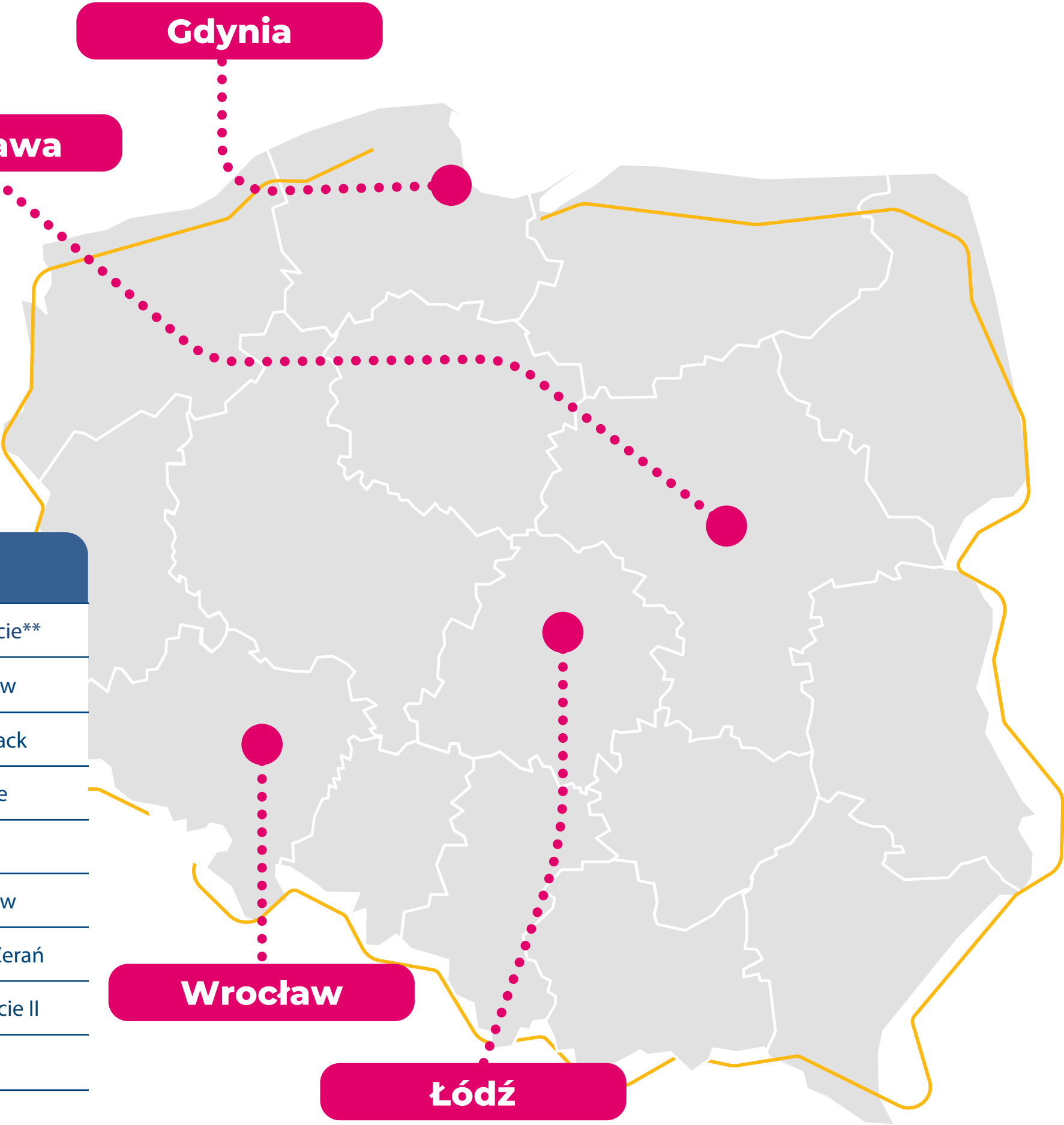
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 60 mln PLN
- kredyt odnawialny z limitem w wysokości 50 mln PLN

OBLIGACJE

- wykup obligacji w wysokości 100 mln PLN (seria PC)
- wykup obligacji w wysokości 110 mln PLN (seria PE)*

NOWE GRUNTY
około 1 mld PLN

Powierzchnia działek [ha]	Rodzaj umowy	Lokalizacja
0.1	Ostateczna	Trójmiasto, Śródmieście**
1.5	Przedwstępna warunkowa	Warszawa, Mokotów
2.8	Ostateczna	Trójmiasto, Wielki Kack
0.8	Ostateczna	Trójmiasto, Obłuze
1.7	Ostateczna	Trójmiasto, Oliwa
2.7	Ostateczna	Warszawa, Mokotów
9.0	Ostateczna	Warszawa, Białołęka-Żerań
4.4	Przedwstępna warunkowa	Trójmiasto, Śródmieście II
0.9	Ostateczna	Łódź, Pomorska
2.9	Przedwstępna warunkowa	Wrocław, Krzyki
5.6	Przedwstępna warunkowa	Warszawa, Ursus
2.5	Przedwstępna warunkowa	Warszawa, Ochota
1.0	Przedwstępna warunkowa	Trójmiasto, Wielki Kack



POTENCJAŁ SPRZEDAŻOWY
>500 TYS. M2

* Zgodnie z uchwałą Zarządu, przedterminowy wykup obligacji nastąpi w grudniu 2024 ** Wspólnie kontrolowane. Grunty zakupione po 30.09.2024 r. zostały oznaczone kolorem zielonym.

ROZDZIAŁ 02

Kontraktacja i potencjał przychodów

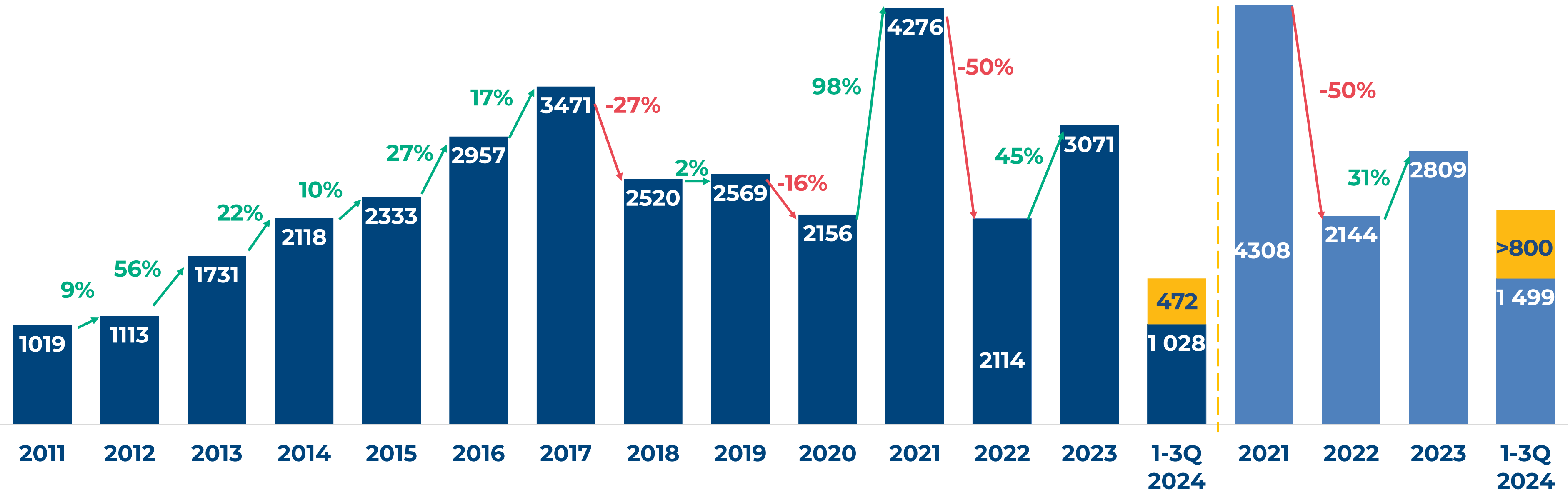




Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali i umów deweloperskich

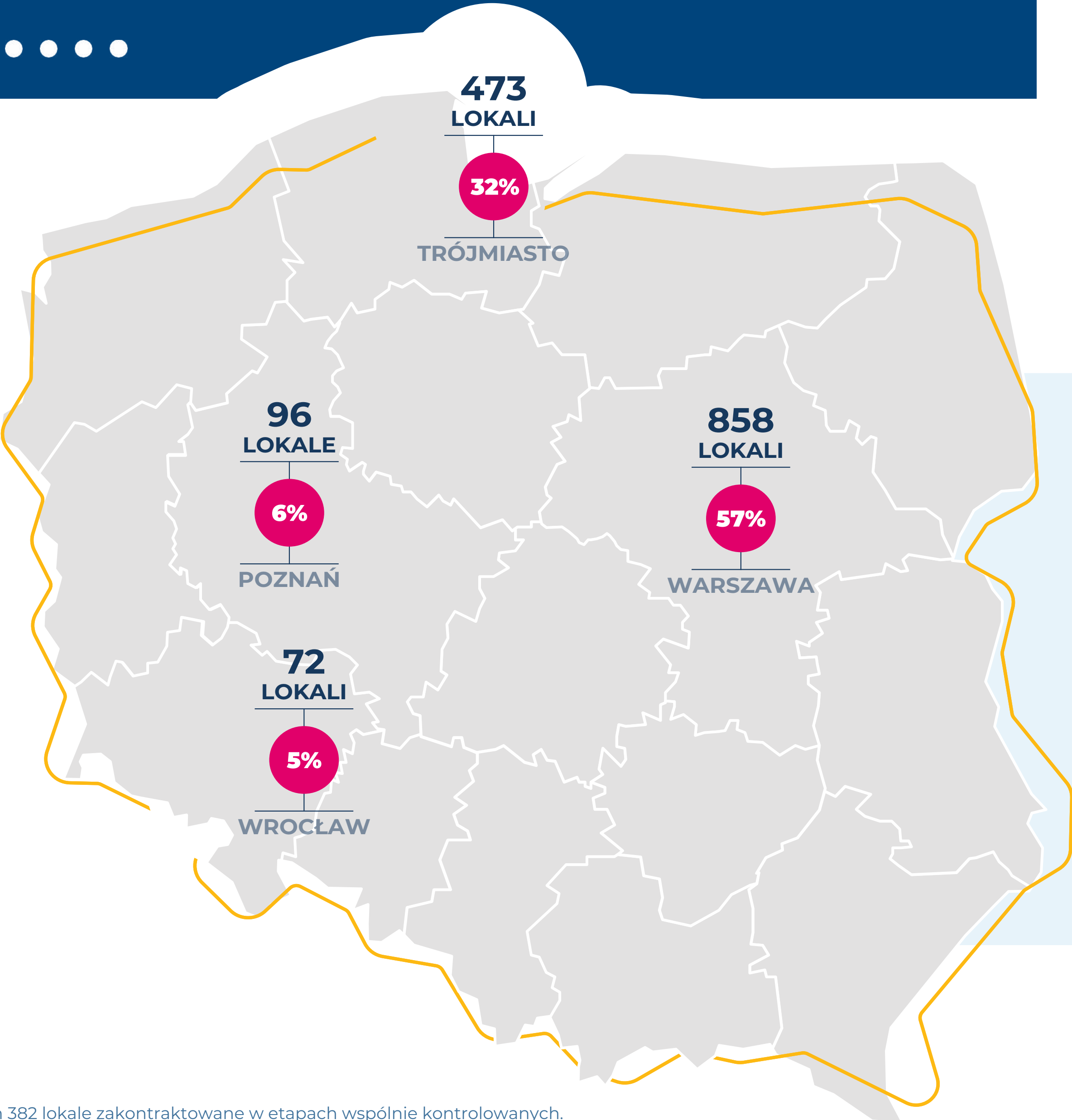
Umowy deweloperskie w 1-3Q 2024 r.: 1 499*

Liczba zakontraktowanych lokali netto (rocznie)



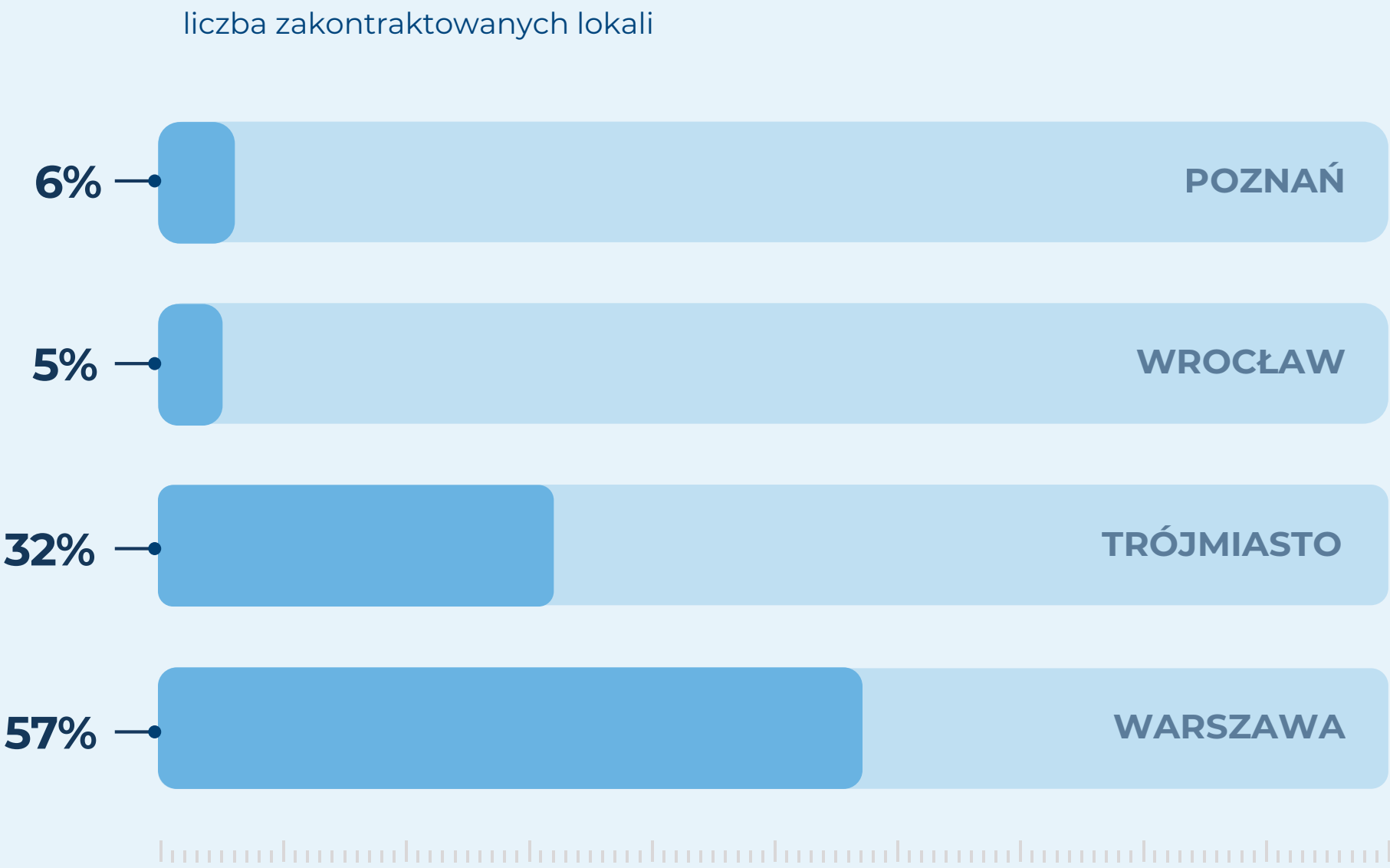
* W tym 382 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych

Umowy deweloperskie



Grupa ROBYG – liczba zakontraktowanych lokali i umów deweloperskich

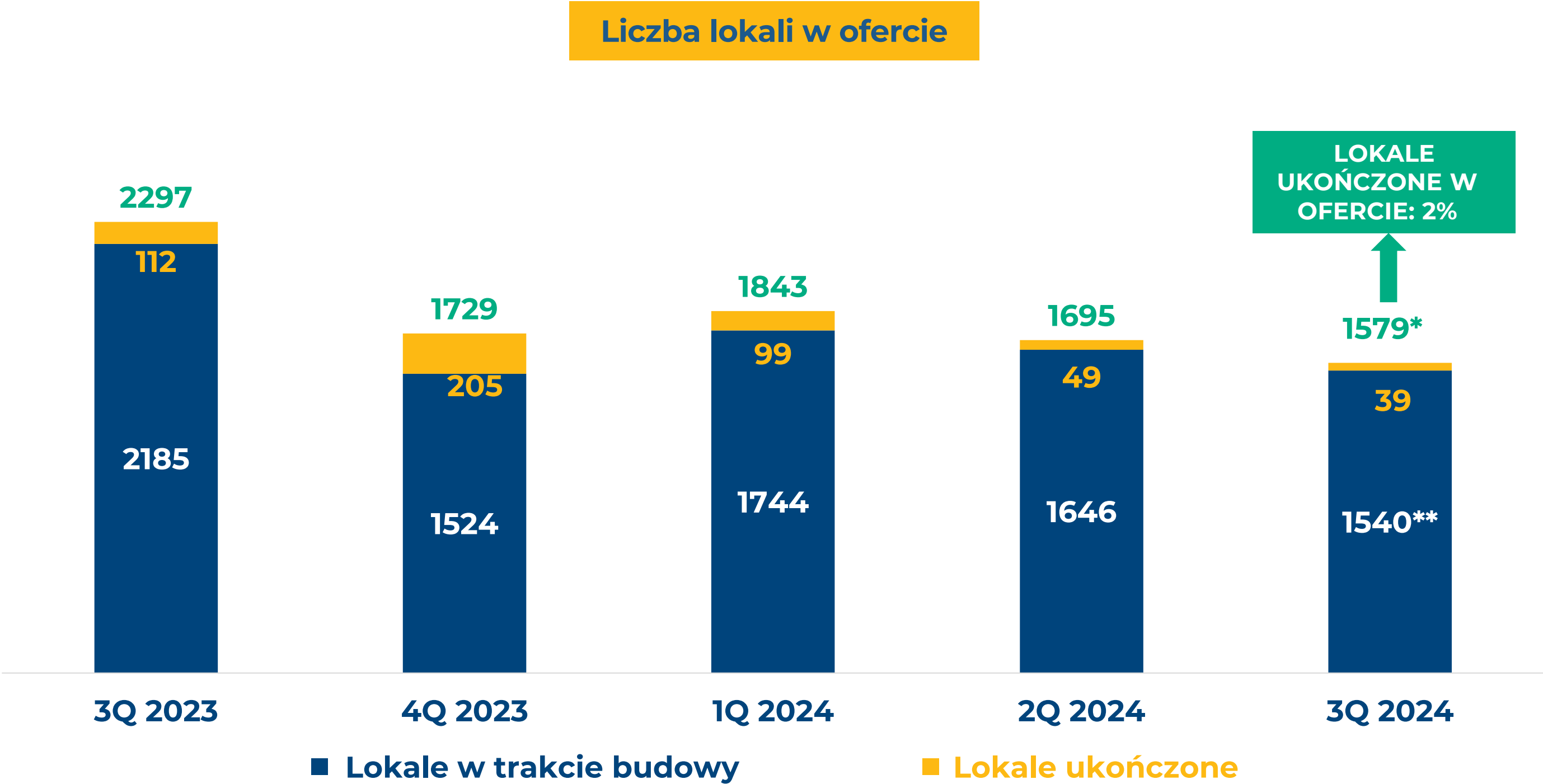
Umowy deweloperskie w 1-3Q 2024 r.: **1 499***



* W tym 382 lokale zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.



Grupa ROBYG – lokale w ofercie

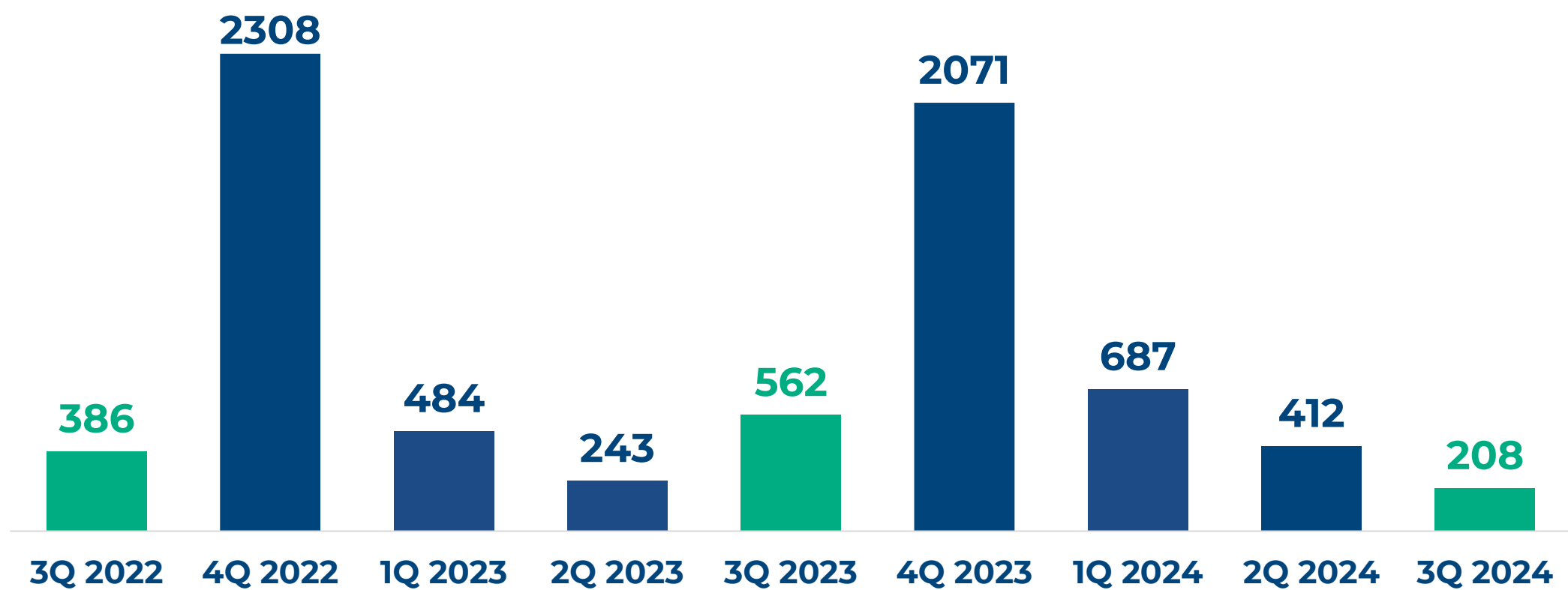


* W tym 479 lokali w ofercie w projektach współkontrolowanych.
** Obejmuje również 389 lokali wycofanych ze sprzedaży z powodu braku pozwoleń na budowę.

02. Kontraktacja i potencjał przychodów

Grupa ROBYG – rozpoznanie przychodów na 30.09.2024 r.

Liczba lokali rozpoznanych w przychodach (kwartalnie)



Razem 2022: **3 479**

Razem 2023: **3 361**

Razem 1-3Q 2024: **1 307**

Potencjał rozpoznania lokali w przychodach

**Lokale niezakontraktowane
i nierozpoznane*: 1 579**

Ukończone: **39**

W budowie: **1 534**

Których budowa nie rozpoczęła się, ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **6**

**Lokale zakontraktowane
i nierozpoznane**: 2 544**

Ukończone: **61**

W budowie: **2 463**

Których budowa nie rozpoczęła się, ale biorą udział w sprzedaży przedwstępnej: **20**

* W tym 479 lokali niezakontraktowanych w etapach wspólnie kontrolowanych.

** W tym 279 lokali zakontraktowane w etapach wspólnie kontrolowanych.



Liczba lokali, które mają być ukończone w latach 2024-2025 (w tym zakontraktowane) – stan na 30.09.2024 r.

	2023		2024		2025		Suma & Zakontraktowane 2024+2025	
	Suma lokali	Zakontrak towane	Suma lokali	Zakontrak towane	Suma lokali	Zakontrak towane	Suma lokali	Zakontrak towane
Mój Ursus, Rytm Mokotowa, Wendy (wspólnie kontrolowany) – Warszawa & Gdynia	-	-	677	(672)	362	(203)	1 039	(875)
Osiedle Życzliwa Praga, Jutrzenki 92, Modern City, Young City 2 – Warszawa	94	(94)	302	(274)	-	-	302	(274)
Royal Residence, Praga Piano – Warszawa	542	(542)	135	(111)	445	(414)	580	(525)
Mój Ursus, Sady Ursynów, Apartamenty przy metrze, Osiedle Kameralne – Warszawa	906	(906)	-	-	214	(48)	214	(48)
Porto, Kobieli – Gdańsk & Gdynia	146	(144)	102	(91)	359	(333)	461	(424)
Szumilas, Wiśniowa Aleja, Rosa – Gdańsk	350	(348)	-	-	163	(87)	163	(87)
Lawendowe Wzgórza, Stacja Nowy Gdańsk, Moment, Vista, Lagom – Gdańsk	605	(598)	-	-	-	-	-	-
Nowa Letnica, Nadmotławie Estates, Sea Salt – Gdansk	560	(557)	118	(118)	-	-	118	(118)
Jagodno, WPB, Początek Piątkowo, Przystanek Tarnogaj – Wrocław & Poznań	487	(483)	161	(151)	503	(107)	664	(258)
	3 690	(3 672)	1 495	(1 417)	2 046	(1 192)	3 541	(2 609)
	*+805	(+796)	-	-	-	-	-	-
	4 495	(4 468)	1 495	(1 417)	2 046	(1 192)	3 541	(2 609)
	-1 134	(-1 107)	+1 134	(+1 107)	+118	(+13)	+1 252	(+1 120)
Potencjał przekazań	3 361	(3 361)	2 629	(2 524)	2 164	(1 192)	4 793	(3 729)
Przekazania (szacunek)	3 361	(3 361)	2 511	(2 511)	1 750	(1 750)	4 261	(4 261)
				101%		69%		88%

* Lokale ukończone w poprzednich latach do rozpoznania.



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2024 r.

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Sea Salt	118
Porto	102
RAZEM	220

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Mój Ursus*	677
Osiedle Życzliwa	159
Royal Residence	135
Jutrzenki 92	142
RAZEM	1 114

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2024 r.
Początek Piątkowo	153
Jagodno	8
RAZEM	161

RAZEM: 1 495

* Projekt wspólnie kontrolowany.



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2025 r.

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Porto	359
Szumilas	55
Rosa	108
RAZEM	522

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Osiedle Kameralne	65
Praga Piano	218
Rytm Mokotowa*	362
Royal Residence	227
Sady Ursynów	149
RAZEM	1 021

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2025 r.
Początek Piątkowo	287
Jagodno	86
Przystanek Tarnogaj	130
RAZEM	503

* Etap wspólnie kontrolowany.

RAZEM: 2 046

02. Kontraktacja i potencjał przychodów



Liczba lokali planowanych do ukończenia w 2026 r.

Gdańsk & Gdynia

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Wendy*	144
Pozostałe**	1 984
RAZEM	2 128

Warszawa

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Modern City	160
Rytm Mokotowa II	230
Pozostałe**	1 097
RAZEM	1 487

Wrocław & Poznań

Projekt	Łączna liczba lokali do ukończenia w 2026 r.
Pozostałe**	412
RAZEM	412

• Etap wspólnie kontrolowany.
** Etapy, których budowa jeszcze się nie rozpoczęła.

RAZEM: 4 027

ROZDZIAŁ 03

Wyniki finansowe





Wyniki finansowe

(tys. PLN)	H1 2024	H1 2023	Zmiana	2023
Przychody ze sprzedaży, w tym:	704 595	347 904	102.53%	1 813 037
Przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	643 804	333 024	93,32%	1 735 823
Przychody ze sprzedaży na rzecz podmiotów powiązanych	51 592	1 505	3 328,01%	15 798
Pozostałe przychody	9 200	13 375	(31,22%)	61 416
Koszt własny sprzedaży, w tym:	(545 754)	(248 527)	119.60%	(1 350 817)
Koszt własny sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	(492 159)	(242 827)	102,68%	(1 314 716)
Koszt własny usług świadczonych podmiotom powiązanym	(45 077)	-	n/d	(9 186)
Pozostałe koszty	(8 518)	(5 700)	49,44%	(26 915)
Zysku brutto ze sprzedaży	158 841	99 377	59.84%	462 220
Koszty marketingu i sprzedaży	(11 755)	(16 099)	(26.98%)	(31 400)
Koszty ogólnego zarządu	(28 786)	(24 939)	15.43%	(54 745)
Pozostałe	(3 880)	53 359	(107.27%)	80 538
Zysk operacyjny	114 420	111 698	2.44%	456 613
Przychody finansowe	22 733	5 048	350.34%	21 772
Koszty finansowe	(4 107)	(11 503)	(64.30%)	(24 300)
Zysk brutto	133 046	105 243	26.42%	454 085
Podatek dochodowy	(25 704)	(17 527)	46.65%	(86 003)
Zysk netto	107 342	87 716	22.37%	368 082
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	108 119	88 567	22.08%	369 347
Marża zysku brutto za sprzedaży	22,5%	28,6%	ND	25,49%
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych	151 645	90 197	68,13%	421 107
Marża zysku brutto ze sprzedaży lokali mieszkalnych i komercyjnych %	23,6%	27,1%	ND	24,3%
Marża zysku netto	15,2%	25,2%	ND	20,30%



Sytuacja finansowa

(tys. PLN)	H1 2024	H1 2023	Zmiana	2023
Aktywa ogółem, w tym:	3 328 670	3 529 959	(5.70%)	3 291 950
Aktywa trwałe, w tym:	771 111	725 514	6.28%	724 258
Nieruchomości inwestycyjne	502 850	489 196	2.79%	453 200
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	151 633	88 580	(71,18%)	153 274
Zapasy	1 887 592	2 311 331	(18.33%)	1 855 534
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	191 462	152 719	25.37%	145 074
Środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych	182 052	110 383	64.93%	216 296
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	283 219	206 104	37.42%	340 851
Kapitał własny:	1 600 702	1 219 494	31.26%	1 497 470
Zobowiązania ogółem, w tym:	1 727 968	2 310 465	(25.21%)	1 794 480
Długoterminowe zobowiązania odsetkowe	326 190	414 714	(21.35%)	315 592
Krótkoterminowe zobowiązania odsetkowe	76 427	313 274	(75.60%)	145 220
Zaliczki otrzymane od klientów	802 359	1 009 813	(20.54%)	723 742



Przepływy
pieniężne

(tys. PLN)	H1 2024	H1 2023	2023
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej, w tym:	101 942	48 107	515 656
Wydatki na zakup nowych gruntów	(276 820)	(10 275)	(154 417)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, w tym:	(83 769)	73 677	25 523
Wpływy od partnera we wspólnych przedsięwzięciach	-	99 419	99 419
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i koszty poniesione w związku z nimi	(72 133)	(1 353)	(4 119)
Spłata pożyczek udzielonych wspólnym przedsięwzięciom	10 350	-	60 350
Pożyczki udzielone wspólnym przedsięwzięciom	(1 500)	(26 384)	(144 384)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej, w tym:	(75 805)	(339 515)	(624 811)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	114 296	623 018	857 343
Spłaty kredytów i pożyczek	(71 512)	(692 983)	(1 156 612)
Wykup obligacji	(100 000)	(237 093)	(297 093)
Zapłacone odsetki i prowizje	(16 709)	(30 965)	(49 432)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:	(57 632)	(217 731)	(83 632)



Finansowanie dłużne

Nominalna wartość i zapadalność kredytów bankowych i obligacji na dzień 30.06.2024 r. (mln PLN).

Dług - Wiekowanie

	<1 roku	1-2 lat	2-3 lata	3-4 lata	4-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
KREDYTY BANKOWE	0,00	48,79	0,00	60,07	0,00	0,00	108,86
OBLIGACJE	22,50	237,50	0,00	0,00	0,00	0,00	260,00
RAZEM	22,50	286,29	0,00	60,07	0,00	0,00	368,86

Dług – Zarządzanie Ryzykiem Stopy Procentowej

Transakcje IRS w łącznej kwocie 100 mln PLN



Wskaźnik zadłużenia oraz wpłaty od klientów na dzień 30.06.2024 r.

Wskaźnik zadłużenia netto* = (0,05)

*** Wskaźnik zadłużenia netto = zadłużenie netto ** / kapitał**

** Zadłużenie netto = zobowiązania oprocentowane + pochodne instrumenty finansowe + udzielone gwarancje – pożyczki wewnątrzgrupowe – środki pieniężne i ich ekwiwalenty – kwoty znajdujące się na indywidualnych rachunkach powierniczych

Środki uzyskane od klientów w H1 2024 = 757 mln PLN

Środki do uzyskania od klientów* = 845 mln PLN

* Obliczono na podstawie podpisanych umów z klientami.

ROZDZIAŁ 04

Plany Grupy ROBYG





Strategia

Strategia dla działalności operacyjnej i biznesowej Grupy ROBYG uzgodniona w porozumieniu z TAG Immobilien AG (dalej: „TAG”) dla całokształtu działalności TAG na polskim rynku mieszkaniowym, tj. dla działalności Grupy ROBYG oraz Vantage Development S.A.

Obszary	Grupa ROBYG	Grupa Vantage Development
Struktura prawna	Osobne grupy kapitałowe	
Segment działalności	Budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i komercyjnych	PRS (private rented sector) – wynajem mieszkań
Finansowanie	Środki własne oraz finansowanie zewnętrzne	Działalność finansowana przez TAG oraz finansowanie zewnętrzne
Struktura zarządcza	Wspólna struktura zarządcza oraz uwspólnione funkcje pomocnicze wspierające główną działalność operacyjną (w takich obszarach jak np. finanse, marketing, administracja etc.)	
Transakcje pomiędzy Grupami	Świadczone na warunkach rynkowych.	



Cele strategiczne

**Sprzedaż mieszkań na poziomie
ponad 2 300 lokali w 2024 r.**

**Zwiększenie poziomu sprzedaży
w kolejnych latach**

Utrzymanie marży

**Rozszerzenie działalności we Wrocławiu,
Trójmieście i Łodzi**

Powiększenie banku ziemi

Realizacja strategii ESG



Łączne zasoby gruntów na 22 146 lokali + 1 579 lokali w ofercie = 23 327 lokali

Warszawa

Dzielnica	Liczba lokali	%
Wilanów	212	2%
Bemowo / Jelonki	235	2%
Ursus	495	4%
Tarchomin	12	1%
Włochy	1 078	9%
Bemowo / Chrzanów	780	7%
Mokotów / Czerniaków	692	6%
Ursynow	96	1%
Pozostałe*	7 345	68%
RAZEM: 11 428 lokali 52%		

Gdańsk / Gdynia

Dzielnica	Liczba lokali	%
Ujeścisko	137	3%
Zabornia	48	1%
Zaspa	463	9%
Śródmieście (Gdańsk)	781	16%
Nowy Port	311	6%
Kowale	521	10%
Wielki Kack	651	13%
Oliwa	832	17%
Olszynka	250	5%
Śródmieście (Gdynia)	611	12%
Pozostałe*	401	8%
RAZEM: 5 006 lokali 23%		

Wrocław

Dzielnica	Liczba lokali	%
Stare Miasto	299	20%
Pozostałe*	1 799	80%
RAZEM: 2 098 lokale 9%		

Poznań

Dzielnica	Liczba lokali	%
Piątkowo	817	26%
Ostrów Tumski	1 301	41%
Rataje	1 074	33%
RAZEM: 3 192 lokali 14%		

Łódź

Dzielnica	Liczba lokali	%
Śródmieście (Łódź)	422	100%
RAZEM: 422 lokale 2%		

RAZEM**:
Warszawa + Gdańsk/Gdynia + Wrocław + Poznań + Łódź = 22 146 lokali

* Zawiera przedwstępne umowy nabycia gruntu.
** Nie uwzględniono lokali wprowadzonych do oferty (na dzień 30.09.2024 r.). W tym 1 234 lokali w etapach wspólnie kontrolowanych.



Potencjał powierzchni komercyjnej = 35 000 m² powierzchni użytkowej

Potencjał powierzchni komercyjnej = 35 000 m² powierzchni użytkowej

WROCŁAW*
35 000

RAZEM: 35 000 m²



ROZDZIAŁ 05

ESG

Tworzymy przestrzenie
przyjazne ludziom
i planecie



MISJA

„Naszym celem w ROBYG jest tworzenie nie tylko budynków, ale i przyjaznych, zintegrowanych z otoczeniem osiedli do życia dla całych społeczności. Naszym zamiarem jest budować z korzyścią dla naszych klientów, z poszanowaniem istniejącego otoczenia oraz otaczających nas społeczności.”



Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej

WARTOŚCI



TROSKA
Ochrona zasobów naturalnych i troska o środowisko są dla nas bardzo ważne, dlatego we wszystkich naszych osiedlach mieszkaniowych wdrażamy ekologiczne rozwiązania.



WSPARCIE
Wspieramy lokalne społeczności i fundacje, wspomagamy najbardziej potrzebujących członków społeczności. Współpracujemy z lokalnymi firmami i bierzemy udział w lokalnych imprezach kulturalnych i sportowych.



ODPOWIEDZIALNOŚĆ
Postępujemy odpowiedzialnie: stawiamy na współpracę z wiarygodnymi partnerami, dbamy o środowisko i odpowiedzialnie zarządzamy firmą.

KIERUNKI

1

ROBYG DLA LUDZI

2

ROBYG DLA PLANETY

3

ROBYG DLA ZRÓWNOWAŻONEGO BIZNESU



ROBYG dla Planety oznacza, że wdrażamy zasady zrównoważonego rozwoju, a wszystkie nasze projekty prowadzimy z pełnym poszanowaniem środowiska naturalnego.

Ochrona i dbałość o zasoby naturalne, zwiększanie popularności zrównoważonego stylu życia oraz promocja bioróżnorodności są dla nas bardzo ważne, dlatego wdrażamy ekologiczne rozwiązania na wszystkich naszych osiedlach.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- Zielony standard: wdrażanie niskoemisyjnych i przyjaznych rozwiązań dla środowiska

15

- Urzeczywistnianie koncepcji 15-minutowego miasta



- Woda i bioróżnorodność

Cele Strategiczne



1. ROBYG jako deweloper nr 1 w wśród niskoemisyjnych deweloperów mieszkaniowych w Polsce:
 - a) 100% energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w procesie budowlanym w ROBYG do końca 2024 r.,
 - b) ujawnienie emisji CO2 w ramach zakresów 1 i 2 zgodnie ze standardem GHG Protocol oraz zaczynając od 2021 r., podjęcie przygotowań do raportowania emisji CO2 w zakresie 3.
2. Zwiększenie liczby projektów zgodnych z ideą 15-minutowego miasta z obecnych 70% do ponad 80% do roku 2025.
3. ROBYG liderem w zakresie uwzględniania bioróżnorodności i polityki wodnej we wszystkich swoich projektach mieszkaniowych.



ROBYG ZIELONY STANDARD



15 minutowe
osiedla



Tereny zielone
i rekreacyjne
na osiedlach



Proekologiczne
dachy



Panele
fotowoltaiczne



System
Smart House
w mieszkaniu



Ławki
solarne



Oświetlenie
LED



Osiedla przyjazne
mikro
i elektromobilności



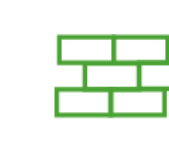
Zewnętrzne
i wewnętrzne
ładowarki do
samochodów
elektrycznych



Okna
trzyszybowe
i nawiewniki
antysmogowe



Przyjazna środowisku
izolacja zewnętrzna



Chodniki
z kostki
antysmogowej



Łąki
kwietne



Budki dla
ptaków
i owadów



Ponowne
wykorzystanie
wody
deszczowej



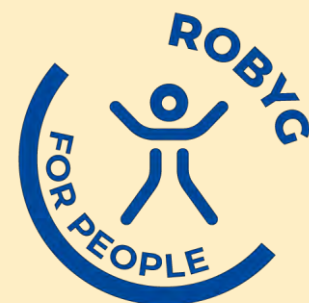
System
pogodowy
i czujniki ruchu



Udogodnienia
dla osób
z niepełno-
sprawnościami

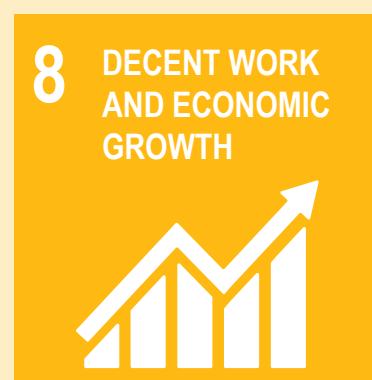


Ogrody
deszczowe
i zielone dachy



Budownictwo jest dla nas częścią procesu tworzenia nowych społeczności, na który składa się wznoszenie budynków, budowa infrastruktury, kształtowanie zieleni oraz przestrzeni do rekreacji, integracji i relaksu. Wierzymy, że dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzkim. Zwracamy uwagę na nasz wpływ społeczny – mamy ambicję bycia pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi. ROBYG dla Ludzi to także budowanie społeczności zadowolonych klientów ROBYG.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- Budowanie nowych, zintegrowanych społeczności



- Dobre samopoczucie pracowników: bycie pracodawcą, który przyciąga, zatrzymuje i rozwija ludzi



- Satysfakcja klienta

Cele Strategiczne



- Być deweloperem, który jest mile widziany przez sąsiadów i lokalne społeczności
- **Bycie pracodawcą pierwszego wyboru w branży deweloperskiej w Polsce**
- **Zbalansowana różnorodność płci w organach zarządzających i na stanowiskach kierowniczych: dążenie do osiągnięcia co najmniej 30% kobiet w Zarządzie i Radzie Nadzorczej do końca 2025 r.**
- **ROBYG Zero Accidents: brak wypadków na budowie jako kluczowy cel.**
- Utrzymanie wskaźnika ponad 80% zadowolonych klientów po odbiorze mieszkania i wzrost współczynnika do 90% do końca 2025 roku



HUMAN BALANCE



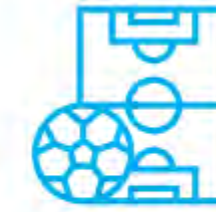
Zewnętrzne strefy rekreacyjne



Place zabaw



Siłownie plenerowe



Boiska wielofunkcyjne



Szkoły i przedszkola



Przestrzenie co-workingowe



Smart House by Keemple



Bliskość transportu



Sklepy, usługi, restauracje



Mikromobilność



Osiedla bez barier



Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi firmami, dbając o środowisko i odpowiedzialnie zarządzając firmą przy jednoczesnym osiągnięciu dobrych wyników finansowych. Zrównoważone zarządzanie oznacza również, że informujemy o naszej działalności w sposób jasny i przejrzysty.

Wspieramy cele zrównoważonego rozwoju ONZ:



Obszary Działań



- ESG w praktykach zarządczych
- Coroczne raportowanie danych ESG i przejrzysty biznes

Cele Strategiczne



- **Uruchomiona strona internetowa** www.esg.robbyg.pl - pełen dostęp do informacji na temat zrównoważonego rozwoju
- **Ogłoszona strategia ROBYG ESG**
- Celem ROBYG jest zostanie uznanym za lidera w zakresie ESG na polskim rynku deweloperskim
- **Publikacja pierwszego Raportu ESG** ROBYG zgodnie z standardami GRI
- **W styczniu 2022 ROBYG został sygnatariuszem UNGC** i zamierza cyklicznie raportować realizację 10 celów zrównoważonego rozwoju ONZ





Wszyscy w ROBYG wiemy, jak ważny dla środowiska naturalnego i społeczeństwa jest zrównoważony wzrost. Wiele już zrobiliśmy w tym zakresie, ale wiemy że ta podróż będzie z czasem wymagała coraz więcej zaangażowania. W związku z tym z przekonaniem kontynuujemy naszą pracę w celu dalszego zwiększania efektywności oraz dzielenia się doświadczeniami z innymi podmiotami z naszej branży.



ROZDZIAŁ 06

Załączniki





ROBYG – Zespół zarządzający

Oscar Kazanelson
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Lata w ROBYG: 20+

- Przewodniczący Rady Nadzorczej

Eyal Keltsh
Prezes Zarządu, CEO



Lata w ROBYG: 16

- CEO od 2022 r.
- COO 2009-2022 r.

Marta Hejak
Wiceprezes Zarządu, CFO



Lata w ROBYG: 10

- CFO od 2021

Artur Ceglarz
Wiceprezes Zarządu, Business Development



Lata w ROBYG: 22

- CDO od 2019
- CFO 2007-2019

Dariusz Pawlukowicz
Wiceprezes Zarządu, Dyrektor działu HR, ESG



Lata w ROBYG: 2

Alex Goor
Przewodniczący Rady Nadzorczej ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 13

Filip Cackowski
Zastępca CFO, CFO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 14

Rafał Michalski
Dyrektor Działu Technicznego, CEO ROBYG Construction



Lata w ROBYG: 18

Joanna Chojecka
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Warszawie i Wrocławiu



Lata w ROBYG: 18

Anna Wojciechowska
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w Gdańsku i Poznaniu



Lata w ROBYG: 11

Wojciech Gruza
Dyrektor Działu Prawnego



Lata w ROBYG: 22



Struktura własności

TAG Immobilien AG posiada pośrednio 100% akcji w ROBYG S.A.

TAG Immobilien AG jest spółką działającą na rynku nieruchomości, notowaną na giełdzie papierów wartościowych we Frankfurcie nad Menem (indeks MDAX).



TAG Immobilien AG podstawowe skonsolidowane dane finansowe (mln EUR)

Dane finansowe

(mln EUR)	Q3 2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Aktywa	7 669,10	7 299,80	8 214,60	7 088,60	6 478,00	5 647,00	5 033,30
Kapitał własny	3 007,90	2 964,50	3 307,70	3 129,50	2 681,50	2 394,20	2 048,30
EBITDA (skorygowany)	221,8	236,4	233,5	226,1	222,3	214,7	206,4
Skonsolidowany zysk/(strata) netto	30,2	-410,9	117,3	585,6	402,6	456,4	488,2

Ocena agencji ratingowych

Agencja	Ocena krótkoterminowa	Ocena długoterminowa
Standard & Poor's	A-3	BBB-
Moody's	Prime-3	Baa3

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (1)



Lawendowe Wzgórza / Stacja Nowy Gdańsk

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Jasień

Liczba etapów: ok. 35
Etapy zakończone: 36

Liczba lokali: ok. 3 750 lokali
(zakończone: 3 697 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 177,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2009
Planowane zakończenie
budowy: 4Q 2025



Osiedle Kamerlne

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 854 lokali
(zakończone: 554 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 46,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2010
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2026



City Sfera

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 14
Etapy zakończone: 5

Liczba lokali: ok. 1 590 lokali
(zakończone: 786 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 69,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2018
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2031



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (2)



Young City 2

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 4
Etapy zakończone: 2

Liczba lokali: ok. 537 lokali
(zakończone: 146 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 26,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2026



Modern City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 10
Etapy zakończone: 5
Etapy w budowie: *5

Liczba lokali: ok. 943 lokali
(zakończone: 484 lokale)
Łączna powierzchnia:
ok. 43,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2018
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2026



Jagodno

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 11
Etapy zakończone: 8
Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 854 lokali
(zakończone: 768 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 49,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2025

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2024r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (3)



Osiedle Życzliwa Praga

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Tarchomin

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 796 lokali
(zakończone: 784 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 37,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q2 2026



Nadmotławie Estate

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 9
Etapy zakończone: 4

Liczba lokali: ok. 1 463 lokali
(zakończone: 682 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 68,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2028



Mój Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 7
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 2 293 lokali
(zakończone: 1 616 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 110,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2024



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (4)



Szumilas

Miasto: Gdańsk (Kowale)

Liczba etapów: 6

Etapy zakończone: 2

Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: ok. 836 lokali

(zakończone: 260 lokali)

Łączna powierzchnia:

ok. 41,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021

Planowane zakończenie

budowy: Q2 2028



Royal Residence

Miasto: Warszawa

Dzielnica : Wilanów

Liczba etapów : 8

Etapy zakończone: 4

Etapy w budowie: 2

Liczba lokali : 1 116 lokali

(ukończone: 542 lokale)

Łączna powierzchnia:

ok. 62,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2021

Planowane zakończenie

budowy : Q1 2026



Porto

Miasto: Gdańsk

Dzielnica: Nowy Port

Liczba etapów: 7

Etapy zakończone: 2

Etapy w budowie: 3

Liczba lokali: ok. 1 072 lokali

(zakończone: 292 lokali)

Łączna powierzchnia:

ok. 55,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021

Planowane zakończenie

budowy: Q4 2026



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (5)



Początek Piątkowo

Miasto: Poznań
Dzielnica: Piątkowo

Liczba etapów: 8
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 2

Liczba lokali: 1 248 lokali
(ukończone: 141 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 62,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2021
Planowane zakończenie
budowy: Q3 2028



Sady Ursynów

Miasto: Warszawa
Dzielnica : Ursynów

Liczba etapów : 5
Etapy zakończone: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali : 578 lokali
(ukończone: 98 lokali)
Łączna powierzchnia:
ok. 27,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Planowane zakończenie budowy :
Q1 2028



Rytm Mokotowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 4
Etapy w budowie*: 3

Liczba lokali: 752 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 39,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2024
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2028

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2024r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (6)



Praga Piano

Miasto: Warszawa
Dzielnica : Praga Południe

Liczba etapów : 1
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali : 218 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 10,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie
budowy : Q3 2025



Jutrzenki 92

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Włochy

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 142 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 7,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2023
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2024



Wendy

Miasto: Gdynia
Dzielnica: Śródmieście

Liczba etapów: 5
Etapy w budowie*: 1

Liczba lokali: 755 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 37,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie
budowy: Q4 2028

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2024r. nie rozpoczęła się.



Opis inwestycji – projekty w trakcie budowy (7)



Rosa

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 3
Etapy w budowie*: 2

Liczba lokali: 156 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 7,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q4 2026



Przystanek Tarnogaj

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 130 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 6,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2023
Planowane zakończenie budowy: Q2 2025



Kobieli

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Brzeźno

Liczba etapów: 1
Etapy w budowie: 1

Liczba lokali: 59 lokali
Łączna powierzchnia: ok. 3,5 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2024
Planowane zakończenie budowy: Q1 2026

* Wliczając etapy w sprzedaży, których budowa na dzień 30.09.2024r. nie rozpoczęła się.

Opis inwestycji – projekty zakończone (1)



Szczęśliwy Dom

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ochota

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 304 lokale
Łączna powierzchnia:
18,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2005
Zakończenie budowy: Q2 2008



Osiedle Zdrowa

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 865 lokali
Łączna powierzchnia:
57,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2007
Zakończenie budowy: Q1 2013



Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 10

Liczba lokali: 1 350 lokali
Łączna powierzchnia:
108,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2001
Zakończenie budowy: Q2 2014

Opis inwestycji – projekty zakończone (2)



City Apartments

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 1 190 lokali
Łączna powierzchnia:
88,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2008

Zakończenie budowy: Q3 2015



Osiedle Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 640 lokali
Łączna powierzchnia:
38,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2013

Zakończenie budowy: Q4 2015



Albatross Towers

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Przymorze

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 860 lokali
Łączna powierzchnia:
42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2011

Zakończenie budowy: Q3 2016



Opis inwestycji – projekty zakończone (3)



Królewski Park

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 6

Liczba lokali: 528 lokale
Łączna powierzchnia:
27,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2014

Zakończenie budowy: Q3 2016



Park Wola Residence

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 317 lokali
Łączna powierzchnia:
16,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014

Zakończenie budowy: Q2 2016



Modern Żoliborz

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Żoliborz

Liczba etapów: 1

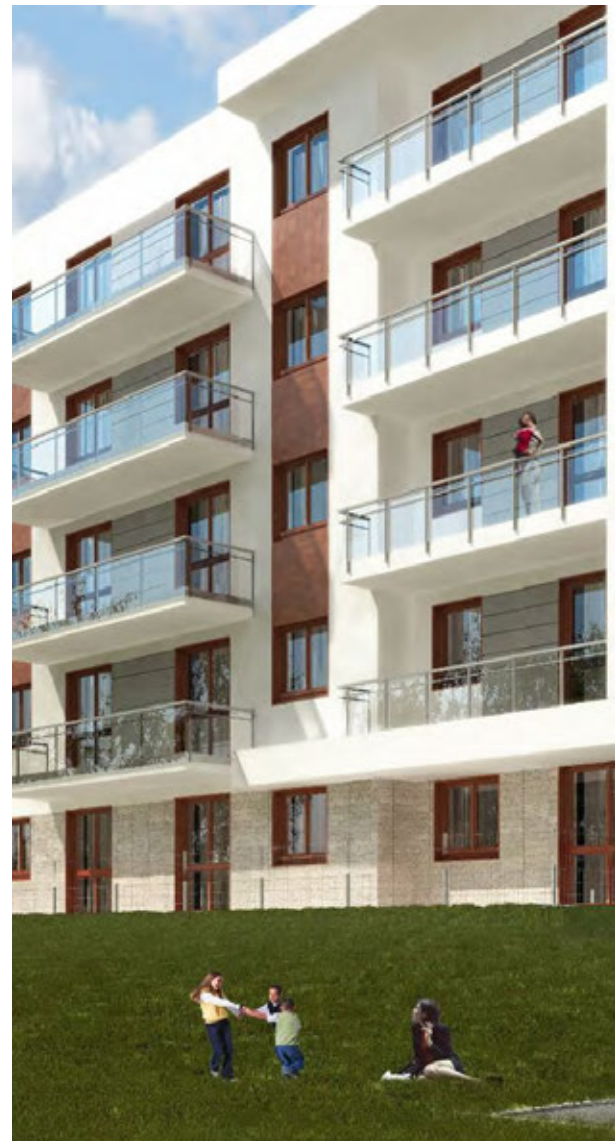
Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2015

Zakończenie budowy: Q2 2016



Opis inwestycji – projekty zakończone (4)



Young City

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 1 302 lokale
Łączna powierzchnia:
65,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2012
Zakończenie budowy: Q4 2016



Młody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 257 lokali
Łączna powierzchnia:
12,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2014
Zakończenie budowy: Q2 2017



Miła Baltica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Zaspa

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 280 lokali
Łączna powierzchnia:
14,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2015
Zakończenie budowy: Q3 2017



Opis inwestycji – projekty zakończone (5)



Apartamenty Villa Nobile

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 637 lokali
Łączna powierzchnia:
39,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2016
Zakończenie budowy: Q4 2017



Słoneczna Morena

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 22

Liczba lokali: 1 983 lokale
Łączna powierzchnia:
107,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2009
Zakończenie budowy: Q4 2018



MoreNova

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 518 lokali
Łączna powierzchnia:
25,0 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q2 2019



Opis inwestycji – projekty zakończone (6)



Ogrody Wilanów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 221 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2018
Zakończenie budowy: Q4 2019



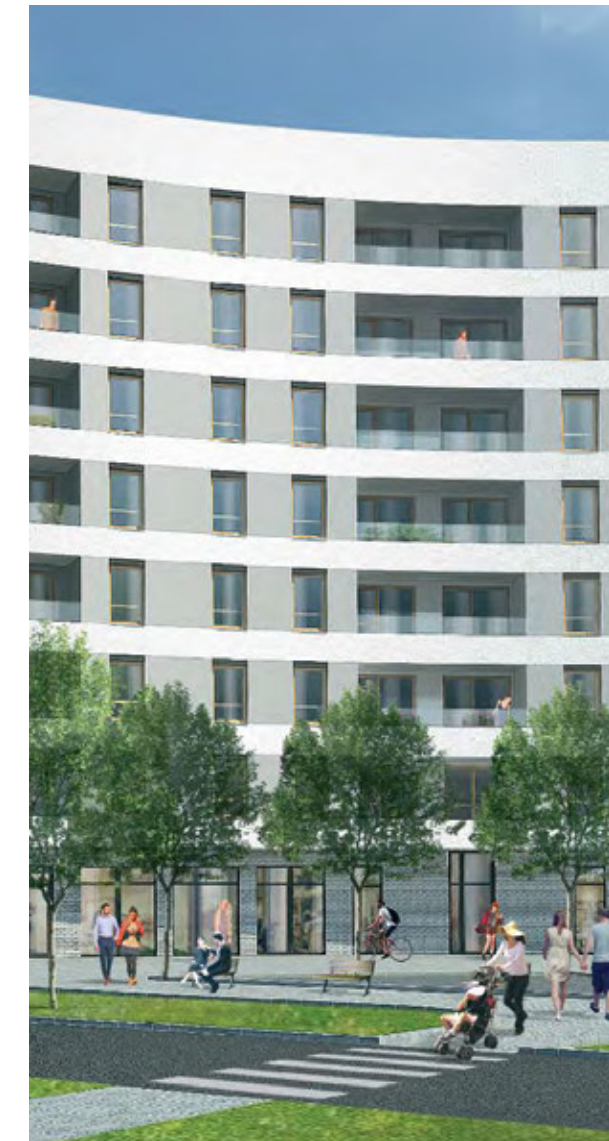
Green Mokotów

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Mokotów

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 673 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 42,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019



Stacja Nowy Ursus

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Ursus

Liczba etapów: 5

Liczba lokali: 1 238 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 60,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2016
Zakończenie budowy: Q4 2019

Opis inwestycji – projekty zakończone (7)



Forum Wola

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wola

Liczba etapów: 4

Liczba lokali: 880 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 47,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2017
Zakończenie budowy: Q4 2020



Praga Arte

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 250 lokale
Łączna powierzchnia:
ok. 12,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Leśna Przystań

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Osobowice

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 30 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2019
Zakończenie budowy: Q4 2020



Opis inwestycji – projekty zakończone (8)



Willa Nad Potokiem

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Fabryczna

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 13 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 0,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q2 2021



Uroczysko

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 3

Liczba lokali: 309 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 14,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2021



Zajezdnia Wrzeszcz

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Wrzeszcz

Liczba etapów: 14

Liczba lokali: 1 615 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 84,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2016
Zakończenie budowy: Q2 2022

Opis inwestycji – projekty zakończone (9)



Więcej

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 378 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 16,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Park Południe

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Łostowice

Liczba etapów: 8

Liczba lokali: 565 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 24,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022



Apartamenty Królewskie

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 147 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 8,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2022

Opis inwestycji – projekty zakończone (10)



Praga Deco

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Praga Południe

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 192 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 9,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Wojszyckie Alejki

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 210 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 11,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2020
Zakończenie budowy: Q4 2022



Młode Stogi

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Stogi

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 160 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 7,9 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022

Opis inwestycji – projekty zakończone (11)



Kameralna Olszówka

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 55 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 3,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2021
Zakończenie budowy: Q4 2022



Apartamenty przy metrze

Miasto: Warszawa
Dzielnica: Bemowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 88 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 4,2 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2019
Zakończenie budowy: Q1 2023



Wiśniowa Aleja

Miasto: Gdansk
Dzielnica: Ujescisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 200 units
Łączna powierzchnia:
ok. 9,6 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – projekty zakończone (12)



VISTA (Myśliwska)

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Piecki-Migowo

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 87 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 4,4 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Dożynkowa 43

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Krzyki

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 11 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 1,3 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Osiedle nad Widawą

Miasto: Wrocław
Dzielnica: Psie Pole

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 138 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 6,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2022
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – projekty zakończone (13)



Moment

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 2

Liczba lokali: 207 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 10,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q2 2019
Zakończenie budowy: Q4 2023



Lagom

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Ujeścisko

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 41 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 5,7 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q3 2020
Zakończenie budowy: Q4 2023



Nowa Letnica

Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Letnica

Liczba etapów: 9

Liczba lokali: 2 197 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 113,8 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q1 2017
Zakończenie budowy: Q4 2023



Opis inwestycji – projekty zakończone (14)



Sea Salt

Miasto : Gańsk
Dzielnica : Zaspa

Liczba etapów: 1

Liczba lokali: 118 lokali
Łączna powierzchnia:
ok. 6,1 tys. m²

Rozpoczęcie budowy: Q4 2022
Zakończenie budowy: Q2 2024



Kontakt:

Dział Relacji z
Inwestorami:

ri@robyg.com.pl

(22) 419 11 00

Liczba zawartych umów deweloperskich i przedwstępnych: **1 499**
(netto z uwzględnieniem rezygnacji)

Lokale w ofercie: **1 579** (z tego 2% lokale ukończone)

Przychody: **705 mln PLN**

Silna sytuacja gotówkowa*: **465 mln PLN**

Przepływy z działalności operacyjnej: **379 mln PLN**
(bez wydatków na zakup nowych gruntów)

Suma lokali w banku ziemi: **22 146**

Liczba lokali ujętych w przychodach: **1 099**

* Uwzględniając środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowych rachunkach powierniczych.