

Szanowni Państwo,



Tradycyjnie w marcu, oddajemy w Państwa ręce sprawozdanie z działalności Grupy ROBYG za ubiegły rok. **Rok 2017 to kolejny przełomowy rok w działalności Spółki. Grupa ROBYG pozyskała strategicznego inwestora – Bricks Acquisitions Limited – podmiot pośrednio należący do The Goldman Sachs Group Inc.**

Goldman Sachs jest wiodącym, globalnym podmiotem prowadzącym działalność w zakresie międzynarodowej bankowości inwestycyjnej, papierów wartościowych oraz funduszy inwestycyjnych. Goldman Sachs jest uznanym inwestorem na rynku nieruchomości oraz aktywów powiązanych z nieruchomościami w Europie oraz w Stanach Zjednoczonych. Goldman Sachs planuje wykorzystać swój kapitał, doświadczenia instytucjonalne i wiedzę branżową, aby wesprzeć długoterminową wizję i strategię rozwoju Grupy ROBYG w realizacji bieżącej działalności deweloperskiej i nieruchomości oraz przyczynić się do rozwoju działalności Spółki w Polsce.

W tym miejscu, pragnę bardzo gorąco podziękować i pogratulować całemu Zarządowi oraz wszystkim pracownikom, których praca oraz konsekwentne realizowanie strategii, przyczyniły się do osiągniętych w 2017 roku wyników sprzedażowych, jak i finansowych – które składają się na sukces Grupy ROBYG w całym 2017 roku.

**ROBYG będzie nadal aktywny na polskim rynku kapitałowym** w ramach emisji obligacji, w związku, z czym będzie podlegać obowiązkom informacyjnym oraz publikować sprawozdania finansowe półroczne i roczne. **Celem Grupy jest kontynuacja dotychczasowej strategii.** Spółka zamierza również wypełnić przyjętą politykę dywidendową. Rada Nadzorcza Grupy ROBYG SA, pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu spółki, dotyczący rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy **wypłaty dywidendy z zysku za 2017 rok w wysokości 0,30 zł na akcję, co łącznie daje niemal 87 mln zł** – tradycyjnie, decyzję o wypłacie dywidendy podejmie Walne Zgromadzenie.

ROBYG regularnie poszukuje kolejnych działek i z wyprzedzeniem zabezpiecza bank ziemi – na koniec 2017 roku, posiadane grunty umożliwiły budowę ponad 14 tys. mieszkań

**ROBYG S.A.** z siedzibą w Warszawie (02-972) przy al. Rzeczypospolitej 1, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280398 o kapitale zakładowym w wysokości 28.940.119,90 PLN opłacony w całości, REGON 140900353, NIP 525-23-92-367



w Warszawie i Gdańsku. Grupa wciąż ma potencjał wzrostu zarówno w Warszawie, jak i Trójmieście. Ponadto, wciąż analizowana jest kwestia ekspansji Spółki na rynek wrocławski lub krakowski.

Strategiczne planowanie, myślenie o firmie w długiej perspektywie, systematycznie uzupełniany bank ziemi i oferowanie klientom lokali odpowiadających na ich potrzeby – to klucze do sukcesu Grupy ROBYG. To także powód, dla którego Spółka od lat utrzymuje pozycję w czołówce polskich deweloperów.

**Jestem przekonany, że wieloletnie doświadczenie Grupy ROBYG** przyczyni się do budowania stabilnego polskiego rynku deweloperskiego, opartego na wiedzy i profesjonalizmie.

**Oscar Kazanelson - Przewodniczący Rady Nadzorczej**